

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

05.597

FICHA

01

23 de junho de 2003.

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 06(seis) da quadra nº 22(vinte e dois), com a área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no lado "PAR" da Avenida Duque de Caxias, a 25 metros da esquina com a Rua Brasil, distrito de Piraporã, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "ao NORTE - 32 metros - com o lote nº 07; ao SUL - 32 metros - com o lote nº 05; a LESTE - 12,50 metros - com o lote nº 20; e, a OESTE(FRENTE) - 12,50 metros - com a Avenida Duque de Caxias".-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: LAURA MARIA DA SOLIDADE, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 436 794 631-20, RG/MT nº 8.334, residente e domiciliada no distrito de Piraporã, neste município.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da transcrição nº 41.218, fls. 174 do livro 3-BE, de 14-SET-1970, da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- Prenotação nº 021.684.- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 10,89.- FUNJECC: R\$ 0,34.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-1-05.597.- DATA: 23-JUN-2003.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** LAURA MARIA DA SOLIDADE, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 436 794 631-20, RG/MT nº 8.334, residente e domiciliada no distrito de Piraporã, neste município.- **ADQUIRENTE:** CANAA AGROPECUARIA LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.283.779/0001-50, com sede à Avenida Duque de Caxias, distrito de Piraporã, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 111/112 do livro nº 121, em 25-MAR-2003, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob nº 021.684.- **VALOR:** R\$ 6.500,00(seis mil e quinhentos reais). **CONDICÕES:** responder pela evicção. (ITBI/GUIA nº 070/2003; total recolhido: R\$ 130,00). DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 63,05.- FUNJECC: R\$ 1,95. Eu, (GEVARISSO LOPES DE OLIVEIRA JUNIOR), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi. Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-2-05.597.- Procede-se a esta averbação em cumprimento ao respeitável Mandado de Averbação, expedido em 30-MAR-2004, extraído dos autos de Cautelar de Arresto(nº 086/2004), prenotado sob nº 022.788, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Benifácio Hugo Rausch, que CANAA AGROPECUARIA LTDA (CREDORA), inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.283.779/0001-50, com sede à Avenida Duque de Caxias, distrito de Piraporã, neste município, move contra RAUL CAETANO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 391.154.961-04, agricultor, e s/m ELIZABETI TIMOTEO DO NASCIMENTO SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 863.073.981-91, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Sítio Boa Vista, Bairro São Francisco, neste município, para constar a **CAUÇÃO JUDICIAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da CANAA AGROPECUARIA LTDA, acima qualificada, em garantia da medida cautelar concedida de Arresto, sobre 805 sacas de soja, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$ 36.225,00(trinta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais).- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 22,70, onde R\$ 22,02, à Serventia e R\$ 0,68, ao FUNJECC.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 28 de abril de 2.004.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 04 de abril de 2017.

Maristela Lúcia Reichert - OFICIAL SUBSTITUTA

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,00**

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



MATRÍCULA

5.597

FICHA

2

Itaporã, MS, em 04 de abril de 2017.

R-3-5597.- PRENOTAÇÃO nº 47.414, em 24/03/2017.- Procede-se ao registro da **PENHORA** sobre os direitos de propriedade de CANAA AGROPECUARIA LTDA. ME, conforme certidão de Penhora, expedida pelo Cartório Judicial, datada de 18/05/2016, devidamente assinada pelo Emp. Juramentado, Antonio Santo Vicentino (Art. 844 do CPC), extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial (nº 28240-63.2005), em curso pelo Juízo e Cartório da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina, PR, que ADAMA BRASIL S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.510/0001-76, com sede à Rua Pedro Antonio de Souza nº 400, Londrina, PR, move contra CANAA AGROPECUÁRIA LTDA. ME, anteriormente qualificada; VALDECI CEZAR JANCZESKI, inscrito no CPF/MF sob nº 436.627.061-72, e s/m VANESSA ZANQUINI JANCZESKI, inscrita no CPF/MF sob nº 816.897.801-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II nº 101, Itaporã, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 376.910,60 (trezentos e setenta e seis mil, novecentos e dez reais e sessenta centavos).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.- Eu, (WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-Itaporã, MS, em 04 de abril de 2017.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-4-5597.- PRENOTAÇÃO nº 52.738, em 16/07/2019.- Procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de CANAA AGROPECUARIA LTDA., abaixo qualificada, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Cartório Judicial, datado de 12/02/2014, devidamente assinado pelo Juiz de Direito - Matheus Orlandi Mendes, extraído dos autos de Execução de Título Judicial (nº 0028671-97.2005.8.16.0014), em curso pelo Juízo e Cartório da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina, PR, que MILENIA AGRO CIENCIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.075.490/0001-21, com sede à Rua Pedro Antonio de Souza nº 400, Londrina, PR, move contra CANAA AGROPECUARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.283.779/0001-50, com sede à Rua Duque de Caxias nº 722, Itaporã, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 154.320,48 (cento e cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte reais e quarenta e oito centavos).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.- Eu, (LARISSA EGER DE AGUIAR), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 29 de julho de 2019.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA