

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Dezembro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 96201

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um imóvel designado por "**FAZENDA DOIS IRMÃOS II**", destacado de parte do condomínio da Fazenda Varjão, distrito de Guassu, zona rural neste Município, medindo a área de 87 has e 6.133 (oitenta e sete hectares, seis mil cento e trinta e três metros quadrados), dentro do seguinte **ROTEIRO**: Partindo do marco 01, cravado na margem direita do Córrego Palmas e com a divisa da propriedade de Joaquim de Souza, deste segue por uma linha seca com seguinte azimute de 125°28'15" na distância de 1.498,79 metros, confrontando com a propriedade de Joaquim de Souza, até alcançar o marco 02; deste segue no azimute de 206°33'00" na distância de 654,34 metros, confrontando com a propriedade de Valdemir Munhoz e outros, até alcançar o marco 03, deste segue no azimute de 260°01'45" na distância de 200,86 metros, confrontando com a propriedade de Ricardo Hiroshi Miyazaki, até alcançar o marco 04, deste segue no azimute de 260°03'02" na distância de 175,35 metros, confrontando com a propriedade de Annunziato Ângelo Romano, até alcançar o marco 05, deste segue no azimute de 260°01'19" na distância de 174,40 metros, confrontando com a propriedade de Hécio Rocha de Almeida, até alcançar o marco 06, deste segue no azimute de 22°55'48" na distância de 384,77 metros, confrontando com a propriedade de Nicola Vitulio, até alcançar o marco 07, deste segue no azimute de 304°48'00" na distância de 811,68 metros, confrontando com a propriedade de Nicola Vitulio, até alcançar o marco 08, cravado na margem direita do Córrego Palmas, deste segue o citado córrego abaixo por várias resultantes e distâncias, até alcançar o marco 01, Ponto inicial do presente roteiro. **ESTRADA DE ACESSO**: Saindo do Distrito de Indápolis pela Rodovia MS 274, sentido a Porto Vilma por 25,26 km até a entrada a esquerda na Estrada Municipal sentido ao Distrito de Macaúba/Guassu por 4,65 Km entra a direita pela Estrada Municipal sentido ao distrito de Pto Wilma por 11,10Km entra a esquerda na Estrada Municipal por 3,60 km, entra a esquerda pela servidão de passagem por 1,35 Km até a Fazenda Dois Irmãos II. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Ao Norte - com propriedade de Joaquim de Souza; Ao Sul- com as propriedades: de Ricardo Hiroshi Miyazaki; Annunziato Ângelo Romano, Hécio Rocha de Almeida e Nicola Vitulio; A Leste- com a propriedade de Valdemir Munhoz e outros; A Oeste- com a margem direita do Córrego Palmas e com a propriedade de Nicola Vitulio. Tudo de conformidade com mapa, memorial descritivo assinado pelo Tecnólogo em Agronomia Pedro Marques Gonzaga- CREA MS, 13040/D. INCRA 913.065.019.836-4- NIREF. 2.658.462-0. Matrícula Anterior nº 70.094 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 18,00; funjecc 3% R\$ 0,54; funjecc 10% R\$ 1,8/0. ISSQN 5% R\$ 0,90.....
PROPRIETÁRIO: O espólio de **MOISES IRINEU DE ALMEIDA**, neste ato representado pelo inventariante Hécio Rocha de Almeida, portador do RG. nº 102.690 SSP/MS e titular do CPF. Nº 174.669.541-20, residente e domiciliado na rua João Vicente Ferreira nº 6.550, Jardim Maracanã nesta cidade, conforme Termo de compromisso de inventariante extraído dos Autos nº 002.07.102513-0, que tramita pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha..

AV. Nº 01 - MAT. Nº 96201.-

De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste cartório, procedo a averbação da **EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20%** (vinte por cento) no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771 de 15.09.65 e nº 7.803 de 18.07.89 cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento. Av. procedida a margem da matrícula anterior. Dourados Ms, 26 de dezembro de 2012. Eulhionista, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 02 MAT. 96.201 - PROT 337530 AOS 04/12/2012

-----continua no verso-----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 26 de Dezembro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 96.201

FICHA Nº.: 01 Verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Pela escritura publica declaratória de localização de imóvel rural, lavrada as fls. 015/017 livro 68 das notas do 2º cartório de Notas e Registro Civil do Município de Vicentina, Comarca de Fatima do Sul-Ms, Mapa e Memorial descritivo devidamente assinados pelo Tecnólogo em Agronomia Pedro Marques Gonzaga CRA MS 13040/D-ART 11383627 devidamente quitada, com a concordancia dos confrontantes e lideiros, o imóvel objeto desta matricula foi extremada do condominio denominado parte da Fazenda Varjão, constante da matricula anterior nº 70.094 livro 2, ficando atribuido ao condmino do espólio de MOISES IRINEU DE ALMEIDA - NIRF nº 2.658.462-0, **CCIR** exercicio 2006/2007/2008/2009- INCRA Nº 913.065.019.836-4.- VALOR DO IMÓVEL: R\$ 500.000,00 dou fé. Emolumentos R\$ 744,00 funjecc 3% R\$ 22,32; funjecc 10% R\$ 74,40; ISSQ 5% R\$ 37,20 - SELO DIGITAL ADZ 26523-589.- Dourados-Ms 26 de dezembro de 2012. Eu _____, escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 02 MAT. 96201 PROT. 338427 AOS 04/01/2013

TITULO:- FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: O espólio de MOISES IRINEU DE ALMEIDA, inscrito no CPF Nº 008.072.061-72.-.....
 ADQUIRENTE:- HELICIO ROCHA DE ALMEIDA, brasileiro, Casado com MARIA SUELI MARTINSW DE ALMEIDA no regime de comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6515/77, ele vendedor, portador do RG 102690 SSPMS inscrito no CPF 174.669.541-20, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis-Ms. NELI DE ALMEIDA SIMOES, brasileira, professora, CIRG 075.891 SSPMS inscrita no CPF 139.231.701-06, casada no regime de comunhão universal de bens com ANISIO PAULO SIMOES, anterior a lei 6515/77, portador do RG 579.801 SSPMS inscrito no CPF 105.859.821-04, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis. CLEUZA DA ROCHA ALMEIDA, brasileira, Divorciada, portadora do CIRG 579830 SSPMS inscrita no CPF 446.476.701-04, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis-Ms; ERENILCE ALMEIDA SANDRE, casada no regime de comunhão universal de bens com MARCOLINO PORTO SANDRE, anterior a lei 6515/77, do lar, CIRG 000814707 SSPMS, ele artifice, CIRG 282559 SSPMS, CPF 080.625.871-34, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis; TERCIO TADEU DA ROCHA ALMEIDA, casado com MARILENA DE OLIVEIRA ALMEIDA, no regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 brasileiro, ele funcionario publico, portador do RG 005060 SSPMS inscrito no CPF 163.843.341-00, ela do lar, CIRG 580249 SSPMS, CPF 938.661.861-34 residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis. DORALICIO FERNANDES MACHADO FILHO, casado com SOLANGE BARBOSA DA SILVA MACHADO, no regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, brasileiro, ele agricultor, portador do RG 001355327 SSPMS inscrito no CPF 949.833.721-72, ela do lar, CIRG 000954454 SSPMS, CPF 889.382.201-68 residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis.-.....
 FORMA DO TITULO:- Formal de partilha expedido aos 03 de dezembro de 2012 que tramita pela 1ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 0102513.89.2007.8.12.0002 de inventário, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Eduardo Machado Rocha.- VALOR: R\$ 721.199,23 - CONDIÇÃO: Não há - ITCD Nº 595/12 - total R\$ 42.067,61 - avaliado por R\$ 721.199,23 - CCIR 2006/2007/2008/2009 cód do imóvel rural 913.065.019.836-4 área total 121,2784 - mod rural 16,0142 - n mod rural 5,62 - mod fiscal 30,00 - n mod fiscal 4,046 - FMP 2,00 - CND DO IBAMA 3298024 3298017 - certidão negativa de imóvel rural NIRF 2.658.462-0 - PAGAMENTO:- Coube a cada um dos herdeiros acima mencionado a fração ideal de 1/6 que corresponde a 14 has e 6022,16 m2 para cada um.- Emol. R\$ 914,00 funjecc 3% R\$ 27,42 - funjecc 10% R\$ 91,40 - ISS 5% R\$ 45,70 - SELO DIGITAL AEF 53100-709.- Dourados-Ms 10 de janeiro de 2013. Eu _____, escrevente autorizada.-.....

.....CONTINUE NA FICHA 02.....

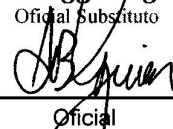
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 30 de janeiro de 2013
MATRÍCULA Nº.: 96.201
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto


 Oficial

continuação da ficha 01 verso.....
 REGISTRO Nº 04 MAT. 96201 PROT. 339035 AOS 24/01/2013
 TITULO:- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- HELICIO ROCHA DE ALMEIDA, brasileiro, Casado com MARIA SUELI MARTINSW DE ALMEIDA no regime de comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6515/77, ele vendedor, portador do RG 102690 SSPMS inscrito no CPF 174.669.541-20, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis-Ms.NELI DE ALMEIDA SIMOES, brasileira, professora, CIRG 075.891 SSPMS inscrita no CPF 139.231.701-06, casada no regime de comunhão universal de bens com ANISIO PAULO SIMOES, anterior a lei 6515/77, portador do RG 579.801 SSPMS inscrito no CPF 105.859.821-04, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis.CLEUZA DA ROCHA ALMEIDA, brasileira, Divorciada, portadora do CIRG 579830 SSPMS inscrita no CPF 446.476.701-04, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis-Ms; ERENILCE ALMEIDA SANDRE, casada no regime de comunhão universal de bens com MARCOLINO PORTO SANDRE, anterior a lei 6515/77, do lar, CIRG 000814707 SSPMS, ele artifice, CIRG 282559 SSPMS, CPF 080.625.871-34, residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis;TERCIO TADEU DA ROCHA ALMEIDA, casado com MARILENA DE OLIVEIRA ALMEIDA, no regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 brasileiro, ele funcionario publico, portador do RG 005060 SSPMS inscrito no CPF 163.843.341-00, ela do lar, CIRG 580249 SSPMS, CPF 938.661.861-34 residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis.DORALICIO FERNANDES MACHADO FILHO, casado com SOLANGE BARBOSA DA SILVA MACHADO, no regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, brasileiro, ele agricultor, portador do RG 001355327 SSPMS inscrito no CPF 949.833.721-72, ela do lar, CIRG 000954454 SSPMS, CPF 889.382.201-68 residentes e domiciliados no Distrito de Indapolis.-...
 ADQUIRENTE:- HUMBERTO SANTOS DE SOUZA, brasileiro, engenheiro agronomo, portador do RG 001148466 SSPMS inscrito no CPF 949.887.301-15, casado no regime de comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77 com ALINE CRISTINA CORREIA NOLASCO SOUZA, ele agricultor, CIRG 001198558 SSPMS, CPF 006.003.861-63, ela do lar, residente no Distrito de Guassu.-.....
 FORMA DO TITULO:- escritura publica de compra e venda lavrada as fls. 100/103 livro 70 das notas do cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 24 de janeiro de 2013.- VALOR:R\$ 500.000,00 - CONDIÇÃO:- responder pela evicção - ITBI Nº 0128/13 - TOTAL R\$ 15.600,00 - avaliado por R\$ 780.000,00 - CCIR 2006/2007/2008/2009 cód do imóvel rural 913.065.019.836-4 área total 121,2784 - mod rural 16,0142 - n mod rural 5,62 - mod fiscal 30,00 - n mod fiscal 4,046 - FMP 2,00 -- certidão negativa de imóvel rural NIRF 2.658.462-0 - consta na escritura que foi apresentada a CND DO IBAMA e as certidões que trata o decreto lei 7433/85 e regulada pelo decreto lei 93240/86 com excessão e que me foi apresentada a CND tributária nº 27307/13 e CND Federal e da União 29/07/2013.- Emol.R\$ 2.481,00 funjecc 3% R\$ 74,43 - funjecc 10% R\$ 248,10 - ISSQ 5% r\$ 124,05 - SELO DIGITAL AEF 61184-423.- Dourados-Ms 30 de janeiro de 2013.Eu
 escrevente autorizada.-.....

AV. Nº 05 MAT. 96201

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar, **que deixei de mencionar ainda como ADQUIRENTE:-** DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA, brasileiro, divorciado, analista de sistema, CIRG 000818002 SSPMS, CPF 845.391.271-87, residente na rua Francisco Martini Neto nº 123 Residencial Terra de Barão-Distrito de Barão Geraldo Campinas-Ns.-dou fé. Dourados-Ms 31 de janeiro de 2013. Eu
 escrevente autorizada.-.....

- CONTINUA NO VERSO -

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

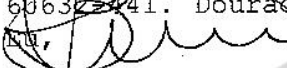
DATA.: 26 de Fevereiro de 2013

MATRÍCULA Nº.: 96.201

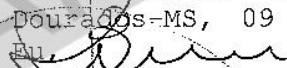
LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

REGISTRO nº 06 - Mat. nº96.201 - Prot. 339910 em 22/02/2013.-

HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco John Deere S/A, a Cédula de Crédito Bancário nº 840152/13, emitida em 20 de Fevereiro de 2013 por Dagoberto Santos de Souza. Garantidores: Humberto Santos de Souza e Aline Cristina Correia Nolasco Souza, com vencimento para 15 de Julho de 2020. Encargos: Juros a taxa efetiva de 3,000%aa, de um crédito no valor de R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais).- Emolumentos R\$ 2.256,00. Funjecc 3% R\$ 67,68; Funjecc 10% R\$ 225,60. ISSQN R\$ 112,80.- SELO AEL 68632-441. Dourados-MS, 26 de Fevereiro de 2.013.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 07 - Mat. nº96.201 - Prot. 341350 em 09/04/2013.-

HIPOTECADO em 2º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco John Deere S/A, a Cédula de Crédito Bancário nº 862993/2013, emitida em 26 de Março de 2013 por Humberto Santos de Souza e Aline Cristina Correia Nolasco Souza. Garantidor: Dagoberto Santos de Souza., com vencimento para 15 de Maio de 2018. Encargos: Juros a taxa efetiva de 3,000%aa, de um crédito no valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais).- Emolumentos R\$ 2.256,00. Funjecc 3% R\$ 67,68; Funjecc 10% R\$ 225,60. ISSQN R\$ 112,80.- SELO AEV 27852-795. Dourados-MS, 09 de Abril de 2.013.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº96.201 - Prot. 360995 em 23/09/2014.-

HIPOTECADO em 3º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco John Deere S/A, a Cédula de Crédito Bancário nº 1040003/14, emitida em 12 de Setembro de 2014 por Dagoberto Santos de Souza. Garantidor: Humberto Santos de Souza e Aline Cristina Correia Nolasco Souza, com vencimento para 15 de Maio de 2022. Encargos: Juros a taxa efetiva de 4,5000%aa, de um crédito no valor de R\$ 855.000,00 (Oitocentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais).- Emolumentos R\$ 2.892,00. Funjecc 3% R\$ 86,76; Funjecc 10% R\$ 289,20. Funadep 6% R\$ 173,52. Funde PGE 4% R\$ 115,68. ISSQN R\$ 144,60.- SELO AIB 13958-070. Dourados-MS, 24 de Setembro de 2.014.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 09 - Mat. nº96.201 - Prot. 364685 em 23/12/2014.-

HIPOTECADO em 4º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco John Deere S/A, a Cédula de Crédito Bancário nº 1068956/14, emitida em 19 de Dezembro de 2014 por Dagoberto Santos de Souza. Garantidor: Humberto Santos de Souza e Aline Cristina Correia Nolasco Souza, com vencimento para 15 de Maio de 2020. Encargos: Juros a taxa efetiva de 4,500%aa, de um crédito no valor de R\$ 744.000,00 (Setecentos e Quarenta e Quatro Mil Reais).- Emolumentos R\$ 2.892,00. Funjecc 3% R\$ 86,76; Funjecc 10% R\$ 289,20. Funadep 6% R\$ 173,52. Funde PGE 4% R\$ 115,68. ISSQN R\$ 144,60.- SELO AIT-20558-311. Dourados - MS, 29 de Dezembro de 2.014.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 10 - MAT 96201 - PROT. 391269 - 23/12/2016

HIPOTECADO em 5º Grau e com concorrência de terceiros ao Copasul Cooperativa Agrícola Sul Matogrossense, ag. de Deodapolis/Ms, a Cédula Rural Hipotecaria n. CRH-04/2016, por Dagoberto Santos de Souza, Humberto Santos de Souza. Anuentes/Intervenientes Garantidores: Humberto Santos de Souza, Dagoberto Santos de Souza, Aline Cristina Correia Nolasco Souza, Claudia Samara Nevoleti Correia Lima de Souza, com vencimento para 25 de Novembro de 2016, de um crédito no valor

----- CONTINUA NO VERSO -----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 18 de Janeiro de 2017

MATRÍCULA Nº.: 96.201

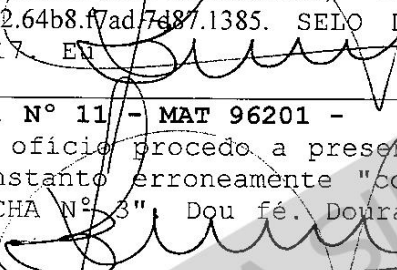
LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

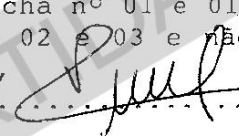
Oficial

continuação da ficha 02 verso.....
 de R\$ 9.392.451,22(Nove milhões trezentos e noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). Foi apresentada Anuência emitida pelo Banco John Deere, autorizando a presente hipoteca, assinado por Diego Reis Colombo e Daniel Dal Pizzol em 04/11/2016. Inscrição 76700 - livro 03.- Emolumentos R\$ 2892,00; Funjecc 5% R\$ 144,60; Funjecc 10% R\$ 289,20; ISSQN 5% R\$ 144,60; FUNADER R\$ 6% R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68; FEADMP/MS 10% R\$ 289,20. Código da Hash:51b9b43aec8c.10c6.24a3.0750.d63e.6084.8c16.bacc; 6585.3d9e.5db6.0951.588d.6c13.90c7.370d.6633.f0b2; 63dd.1182.3c77.1eal.91eb.35ea.2b4a.0810.9775.d60d; ef6b.fdbe.alaf.f91f.fa3a.6702.64b8.f7ad.7d87.1385. SELO DIGITAL ANG 99465-411. Dourados-MS, 18 de Janeiro de 2017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

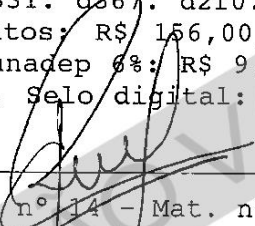
Av. Nº 11 - MAT 96201 -

De ofício procedo a presente averbação para constar que na ficha 2 verso, ficou constante erroneamente "continua no verso", sendo que o correto é "CONTINUA NA FICHA Nº 3". Dou fé. Dourados-MS, 18 de Janeiro de 2017.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

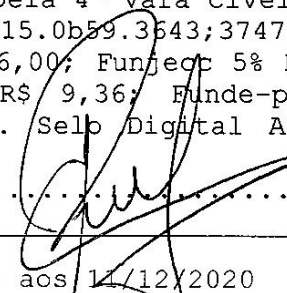
Av. nº 12 - Mat. nº 96.201

DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que na ficha nº 01 e 01 verso a sequência correta dos atos são: averbação 01, registro nº 02 e 03 e não como ficou constando. Dou fé. Dourados/MS, 04 de Julho de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

~~Registro nº 13 - Matrícula nº 96.201 - Protocolo nº 442639 aos 17/07/2020~~

PENHORADO, conforme Certidão, lavrada aos 01 de Junho de 2020, extraído dos autos nº 0811648-98.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária, que a COPASUL COOPERATIVA AGRÍCOLA SUL MATOGROSSENSE move contra DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA e outros, e corre pela 3ª Vara cível desta comarca. VALOR DA CAUSA: R\$ 5.526.787,79. Dou fé. CNIB HASH: bd67.66c2.a305.424b.a8a2.2120.4831.d367.d2f0.1bc0; 4993.51c6.d625.6d1a.69c0.2db7.415a.43a1.93ac.c5bd. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADN96703-600-NOR. (JV). Dourados/MS, 29 de Julho de 2020. Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 14 - Mat. nº 96.201 - Prot. 443548 em 06/08/2020

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 20 de Maio de 2020, extraído do processo nº 0811655-90.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que a COPASUL COOPERATIVA AGRÍCOLA SUL MATOGROSSENSE move contra DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA e outros, que tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 108a.93c1.dd83.5c00.34f7.3588.0248.9215.0b59.3543;3747.6da8.c04b.3e29.854e.10ef.e078.e920.87bf.2ac9. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ADR70193-119-NOR. Dourados-MS, 26 de Agosto de 2020.(RFS). Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 15 - Mat. nº 96.201 - Prot.nº 449703 aos 14/12/2020

.....continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 06 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 96.201

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

De conformidade com Certidão, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, aos 30/10/2020, **procedo a averbação de existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, extraída dos Autos nº 1031183-23.2020.8.26.0114, em que STOLLER DO BRASIL LTDA move em desfavor de DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA e HUMBERTO SANTOS DE SOUZA. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.055.526,14, dou fé.CNIB/HASH: 5e29.e335.9f60.2e12.eld2.abfe.9649.1ca4.ccd8.9bfe. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital: AEG 94301-007-NOR.(DW). Dourados/MS, 06 de Janeiro de 2021. Eu, escrevente autorizada**

Registro nº 16 - Matrícula nº 96.201 - Protocolo nº 467494 em 28/12/2021
PENHORADO, conforme TERMO DE PENHORA, lavrado aos 05 de Agosto de 2021, extraído dos autos nº 0815178-76.2019.8.12.0002 em que **HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA move em desfavor de DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA**, e corre pela Oitava Vara Cível desta comarca. CNIB - HASH: 9037.7937.acb4.cb42.46d3.57f7.74a5.7526.bfb9.c626..... Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AGC23390-468-NOR.(FV). Dourados/MS, 24 de Janeiro de 2022. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 17 - Mat. nº 96.201 - Prot. 474653 em 21/06/2022
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 25 de Novembro de 2021, extraído do processo nº 0815043-64.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial/PROC, que a **HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA move em desfavor de HUMBERTO SANTOS DE SOUZA**, que tramita pela 5ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGW84535-232-NOR. Dourados-MS, 18 de Julho de 2022.(RFS). Eu, escrevente autorizada.....

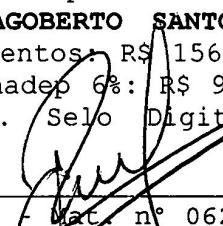
REGISTRO nº 18 - Mat. nº 96.201 - Prot. 478878 em 15/09/2022.
PENHORADO, conforme Pedido de Penhora, lavrado aos 14 de Setembro de 2022, extraído do processo nº 1031183-23.2020.8.26.0114, de Execução Civil, em que a **ESTOLLER DO BRASIL LTDA move em desfavor de HUMBERTO SANTOS DE SOUZA e DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA**, que corre pela 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AHH55677-060-NOR. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2022.(FV)..... Eu, escrevente autorizada.....

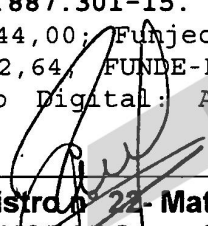
Averbação nº 19 - Matrícula nº 96.201.
 Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0096201-51. E a continuação dessa passará para a ficha nº 04. Dou fé. Dourados/MS, 31 de Maio de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

**EM
 FRANCO**

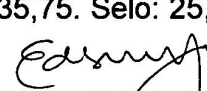
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****MATRÍCULA****062661.2.0096201-51****Alceu Soares Aguiar**
Oficial**Alceu Baggio Aguiar**
Oficial Substituto**DATA.: 31 de Maio de 2023****FICHA Nº.: 04****continuação da ficha nº 03 verso.**

REGISTRO nº 20 - Mat. nº 062661.2.0096201-51 - Prot. 489154 em 19/05/2023.

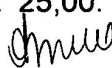
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 10 de Fevereiro de 2023, extraído do processo nº 0816718-91.2021.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, em que a **FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA move em desfavor de DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA**, que corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIK36613-308-NOR. Dourados-MS, 31 de Maio de 2023. (D). Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 21 - Mat. nº 062661.2.0096201-51 - Prot. nº 492724 aos 04/08/2023.- De conformidade com o requerimento apresentado com data de 22 de Agosto de 2023, e Certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, averbo a **Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, Autos nº 0815043-64.2019.8.12.0002**, em que **HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 04.365.017/0001-01**, move contra **HUMBERTO SANTOS DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 949.887.301-15. Valor atualizado da execução: R\$ 100.044,20. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AIW 00276 207 NOR. Dourados/MS, 01 de Setembro de 2023. (SF). Eu,  Escrevente Autorizada.....

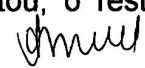
Registro nº 22 - Mat. 062661.2.0096201-51- Protocolo 505113 em 26/06/2024

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 08 de Abril de 2024, extraído dos autos nº 0804248-28.2021.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que **BANCO JOHN DEERE S.A move contra DAGOBERTO SANTOS DE SOUZA e outros**, e tramita pela 4ª Vara Civil de Dourados/MS. Valor da Ação: R\$ 185.486,91. Emolumentos: R\$ 357,50; Funjecc 6,8% R\$ 24,31; Funjecc 10% R\$ 35,75; ISSQN 5% R\$ 17,875; Funadep 6% R\$ 21,45; Funde-PGE 4% R\$ 14,30; FEADMP/MS R\$ 35,75. Selo: 25,00. Selo Digital: AKE49222-940-NOR (ME). Dourados-MS, 08 de Julho de 2024. Eu,  Oficial.

Registro nº 23 - Mat. 062661.2.0096201-51- Protocolo 510152 em 19/11/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 31 de Outubro de 2024, extraído dos autos nº 0802538-36.2022.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Construção/Penhora/Avaliação, em que **JOSÉ CARLOS ANTUNES BRANDÃO move contra JHD ARMAZENS GERAIS, COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS, TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS E REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA E OUTROS**, e tramita pela 4ª Vara Civil de Dourados/MS. Valor da Ação: R\$ 1.393.009,76. Emolumentos: R\$ 210,60; Funjecc Lei n. 6.183/2023 R\$ 21,06; ISSQN R\$ 10,53; Funadep R\$ 12,63; Funde-PGE R\$ 8,42; FEADMP/MS R\$ 21,06. Selo: 25,00. Selo Digital: AKQ56835-426-NOR. (MM). Dourados-MS, 04 de dezembro de 2024. Eu,  Oficial.....

AV. nº 24 - Mat. 062661.2.0096201-51 em 03/12/2024.-

DE OFÍCIO: Procedo a presente averbação para constar os emolumentos corretos da Penhora registrada sob nº 22, sendo: Emolumentos: R\$ 210,60; Funjecc Lei n. 6.183/2023 R\$ 21,06; ISSQN R\$ 10,53; Funadep R\$ 12,63; Funde-PGE R\$ 8,42; FEADMP/MS R\$ 21,06. Selo: 25,00 e não como constou, o restante permanece inalterado. Dou fé. Dourados - MS, 04 de dezembro de 2024. Eu,  Oficial.....

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães
Oficiala
Talita Matos Krul Oliveira
Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
96.201	23/06/2025	04v	062661.2.0096201-51

AV nº 25 - Mat. nº 062661.2.0096201-51 - Protocolo nº 515.649 em 13/06/2025.

PENHORADO, a parte ideal pertencente ao executado **Humberto Santos de Souza**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 11 de Junho de 2025, Processo nº 0803190-48.2025.8.12.0002, Classe: Execução de Título Extrajudicial, em que **FELIX LOPES FERNANDES**, move contra **HUMBERTO SANTOS DE SOUZA e outros**, e tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca de Dourados/MS. VALOR DA AÇÃO R\$ 4.612.311,93. Dou fé. (LP). Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 21,56; ISSQN: R\$ 10,78; Funadep: R\$ 12,94; Funde-PGE: R\$ 8,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALG03228-600-NOR. Dourados/MS, 23 de junho de 2025. Eu,  Oficial.//

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO