

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3.632	001	20/11/2017

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº **14**, da quadra nº **170**, com a área de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no loteamento denominado "**Vale da União**" no município e comarca de Sonora/MS, medindo 10,00 metros de frente por 36,00 metros ditos de frente aos fundos e área total de 360,00 m², compreendido, dentro dos seguintes limites e confrontações: Com a frente com a Rua 03 de Outubro, fundos com o lote nº 13, lado direito com o lote nº 12 e ao lado esquerdo com o lote nº 16. **Localização:** O referido lote está localizado na Rua 03 de Outubro nº 196, lado par, recuando 60,00 metros da Rua Adalberto Bozoki. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **7.445**, de 02/09/2004, Livro 02 do CRI de Pedro Gomes/MS, oriunda da matrícula nº **7.088**, do Livro 02, da mesma serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **JULIANO ZAMBIASI**, brasileiro, empresário, portador da CI-RG nº 4.023.147 SSP/SC e inscrito no CPF nº 000.748.461-59, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Pré-Nupcial registrada sob o nº 960, Livro nº 03, desta serventia, com **SOLANGE MOREIRA SILVA ZAMBIASI**, portadora da CI-RG nº 001.713.795 SSP/MS e inscrita no CPF nº 038.317.431-77, residentes e domiciliados na Rua 03 de Outubro nº 1.220, Vale da União, Sonora/MS. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/06/2011, registrada sob nº R-01 da matrícula anterior, em 27/06/2011. **Averbações:** Nada consta. Protocolo nº 3.646, de 14 de novembro de 2017. Emolumentos: R\$ 23,00. Funiecc 10%: R\$ 2,30. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. ISSQN 5%: R\$ 1,15. Funde-PGE 4%: R\$ 0,92. Sonora-MS, 20 de novembro de 2017. **OFICIAL DESIGNADO:** (JULIO CÉSAR MATHEUS RUIZ) aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

R-01/3.632: - Prot. 3.906 de 08/05/2018.

HIPOTECA

Pela Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, datada de 04 de maio de 2018, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca e Município de Sonora-MS, no Livro nº 19-E, Fls. nº 059 à 061, os proprietários *Juliano Zambiasi* e *Solange Moreira Silva Zambiasi*, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em **especial hipoteca de primeiro grau** sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4354-06, com sede em Brasília-DF, por sua filial de Sonora/MS, situada na Avenida Marcelo Miranda Soares nº 920, Centro, nesta cidade, em garantia ao pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pela devedora, empresa **RONDAI SEGURANÇA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.398.803/0001-08, junto ao Banco do Brasil S/A, por suas agências ou dependências situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, à importação, à exportação, industriais, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3.632	001	09/05/2018
VERSÃO		

estrangeira ou nacional, formalizados por Títulos de créditos ou Contratos, até o limite de US\$ 218.386,56 (duzentos e dezoito mil, trezentos e cinquenta e seis dólares dos Estados Unidos da América e cinquenta e seis centavos de dólar), equivalentes naquela data a R\$ 748.963,00 (setecentos e quarenta e oito mil, novecentos e sessenta e três reais), sendo os encargos financeiros e o prazo de pagamento os estipulados em cada operação financeira que vir a ser contratada. As demais condições estão descritas na escritura pública que fica arquivada nesta serventia fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Consulta CNIB negativa para os proprietários, Código HASH: 0be6.dab5.ae80.db4c.452e.44eb.9521.5e50.24c0.8cd7 e Código HASH: 6310.734f.5277.e5d2.7236.9b38.cb6e.1b4a.0081.5e02. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital: AAA 12108-805-CVD*. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 10%: R\$ 289,20. Feadmp/MS 10%: R\$ 289,20. Funadep 6%: R\$ 173,52. ISSQN 5%: R\$ 144,60. Funde- PGE 4%: R\$ 115,68. Selo CVD: R\$ 10,00. Sonora/MS, 09 de maio de 2018. OFICIAL DESIGNADO (JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ) *AV-02/3.632 - Protocolo nº 6.680 de 17.10.2022.* **INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de junho de 2022 às 15:06:55 horas, protocolo nº 202206.0315.02180638-IA-240, referente ao processo nº 00243122020215248096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 17 de outubro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital: AAJ61068-629-IGB*. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-03/3.632 - Protocolo nº 6.681 de 17.10.2022. **INDISPONIBILIDADE:**
Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de agosto de 2022 às 10:54:03 horas, protocolo nº 202208.1210.02296901-IA-260, referente ao processo nº 00003161120215230002 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 17 de outubro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital: AAJ61070-030-IGB*. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)
AV-04/3.632 - Protocolo nº 6.682 de 17.10.2022. **INDISPONIBILIDADE:**

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	002	17/10/2022	

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de agosto de 2022 às 17:45:20 horas, protocolo nº 202208.2217.02311959-IA-910, referente ao processo nº 00243818620205240096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 17 de outubro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital: AAJ61071-309-IGB.* Este selo poderá ser conferido no site: www.tims.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (Oficial Interino)XX
 AV-05/3.632 - Protocolo nº 6.683 de 17.10.2022. **INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de agosto de 2022 às 15:36:16 horas, protocolo nº 202208.2315.02313980-IA-509, referente ao processo nº 00243818620205240096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sorocaba/MS, 17 de outubro de 2022.

Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital: AAJ61072-763-IGB.* Este selo poderá ser conferido no site: www.tims.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

AV-06/3.632 - Protocolo nº 6.691 de 19.10.2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:**

Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento particular, datado de 07 de outubro de 2022, instruído com a Certidão Cartorária, emitida em 09 de setembro de 2022, pela Vara Única da Comarca de Sonora/MS, com fulcro no art. 828, da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 - CPC/2015, para fazer constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória sob nº 0800399-49.2022.8.12.0055, em 16 de agosto de 2022, movida pelo exequente **ANTÔNIO JOSÉ TONET**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 1493895-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 234.826.139-15, residente e domiciliado na Rua T, 27, Q 24, Lt 08, 11, Ap 01604, ed. Res. Serra Azul, Setor Bueno, CEP: 74210-030, Goiânia/GO, em face dos executados **Juliano Zambiasi e Solange Moreira Silva Zambiasi**, já qualificados, cujo valor da causa é **R\$ 266.404,10** (duzentos e sessenta e seis mil e quatrocentos e quatro reais e dez centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Selo Digital: R\$ 1,50; Funjecc 5%: R\$ 2,20. Selo Digital: **AHH91113-672-MOR**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIAGUA (Oficial Interino) ccccccc

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRO GRA
3.632	002	26/10/2022	

AV-07/3.632 - Protocolo nº 6.710 de 26.10.2022.

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de outubro de 2022 às 15:04:22 horas, protocolo nº 202210.2515.02419260-IA-920, referente ao processo nº 00243217920215240096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 26 de outubro de 2022.

Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAJ61097-060**

IGB, Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

(Official Interino)ccccccccccccccccccccc

AV-08/3.632 - Protocolo nº 6.792 de 10.11.2022.

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de novembro de 2022 às 13:22:50 horas, protocolo nº 202211.0913.02438549-IA-640, referente ao processo nº 00103062820215180014 - que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 10 de novembro de 2022.

Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: AAJ94669-736-

IGB Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

Official Interim

AV-09/3.632: Protocolo nº 7.075 de 27.03.2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de março de 2023 às 16:30:19 horas, protocolo nº 202303.2716.02625932-TA-640 - referente ao processo nº 00003161120215230002 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-3/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Sonora/MS, 28 de março de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAK52257-288-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site:

www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)ccc

AV-10/3.632: Protocolo nº 7.132 de 02.05.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de abril de 2023 às 09:48:36 horas, protocolo nº 202304.2809.02677746-IA-800, referente ao processo nº 00100420420225180005 - que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	003	02/05/2023	

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

verdade e dou fé. Sonora/MS, 02 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAK98546-005-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-11/3.632: Protocolo nº 7.133 de 02.05.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de março de 2023 às 15:52:39 horas, protocolo nº 202303.3115.02636155-IA-990, referente ao processo nº 00101085420225180014 - que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 02 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAK98552-873-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-12/3.632: Protocolo nº 7.161 de 11.05.2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de maio de 2023 às 07:34:14 horas, protocolo nº 202305.1107.02697148-TA-909 - referente ao processo nº 00101085420225180014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-11/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 12 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAK98599-402-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)ccc

AV-13/3.632: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se à presente averbação, em cumprimento ao disposto no art. 13, inciso II, do Provimento nº 143/2023 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, para fazer constar o **Código Nacional de Matrícula - CNM: 061606.2.0003632-41**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de junho de 2023. Emolumentos: Nihil. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)ccccccccccccccccccccccc

AV-14/3.632: Protocolo nº 7.215 de 31.05.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de maio de 2023 às 11:07:01 horas, protocolo nº 202305.3111.02734488-IA-840, referente ao processo nº 00249412520215240021 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de junho de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL07899-208-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-15/3.632: Protocolo nº 7.216 de 31.05.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de maio de 2023 às 11:06:40

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	003	02/05/2023	

horas, protocolo nº 202305.3111.02734484-IA-500, referente ao processo nº 00249412520215240021 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de junho de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL07900-788-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-16/3.632: Protocolo nº 7.245 de 13/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de junho de 2023 às 09:47:51 horas, protocolo nº 202305.1309.02752887-TA-001 - referente ao processo nº 00243122020215240096 que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-02/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 14 de junho de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL20777-598-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-17/3.632: Protocolo nº 7.247 de 14/06/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de junho de 2023 às 18:10:01 horas, protocolo nº 202306.1318.02755009-IA-209, referente ao processo nº 00241350420215240081 - que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 16 de junho de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL20778-942-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-18/3.632: Protocolo nº 7.289 de 30/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de junho de 2023 às 09:44:33 horas, protocolo nº 202306.3009.02785682-TA-590 - referente ao processo nº 00103062820215180014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-8/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 04 de julho de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL46168-905-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-19/3.632: Protocolo nº 7.446 de 15/08/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de agosto de 2023 às

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	004	16/08/2023	

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

14:38:00 horas, protocolo nº 202308.1514.02868110-IA-680, referente ao processo nº 00243413320215240076 - que tramita na Vara do Trabalho de Jardim/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAL74669-715/IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

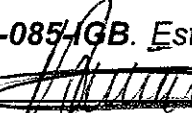
AV-20/3.632: Protocolo nº 7.558 de 20/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de setembro de 2023 às 16:15:26 horas, protocolo nº 202309.2016.02938970-IA-210, referente ao processo nº 00102210220225180016 - que tramita na 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 20 de setembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00267-597/IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)ccc

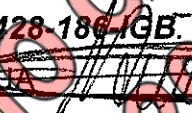
AV-21/3.632: Protocolo nº 7.564 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de setembro de 2023 às 16:53:54 horas, protocolo nº 202309.2516.02947186-IA-280, referente ao processo nº 00007883720205230005 - que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 25 de setembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00281-993/IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)ccc

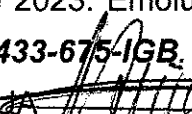
AV-22/3.632: Protocolo nº 7.669 de 25/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de outubro de 2023 às 15:35:30 horas, protocolo nº 202310.2515.03002425-IA-430, referente ao processo nº 00243217920215240096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00375-290/IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)cccc

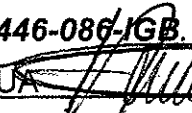
AV-23/3.632: Protocolo nº 7.670 de 25/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de outubro de 2023 às

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	004	26/10/2023	

15:32:29 horas, protocolo nº 202310.2515.03002409-IA-230, referente ao processo nº 00243217920215240096 - que tramita na Vara do Trabalho de Bataguassu/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00377-085-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino)cc

AV-24/3.632: Protocolo nº 7.690 de 31/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de outubro de 2023 às 13:02:40 horas, protocolo nº 202310.3113.03012432-IA-110, referente ao processo nº 00002830920215230006 - que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 07 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00428-186-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino)cc

AV-25/3.632: Protocolo nº 7.705 de 07/11/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de novembro de 2023 às 16:56:38 horas, protocolo nº 202311.0716.03021184-IA-490, referente ao processo nº 00240015520225240076 - que tramita na Vara do Trabalho de Jardim/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 09 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00433-675-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino)cc

AV-26/3.632: Protocolo nº 7.723 de 10/11/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de novembro de 2023 às 11:09:27 horas, protocolo nº 202311.1011.03027088-IA-310, referente ao processo nº 00249152420215240022 - que tramita na 2ª Circunscrição de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 13 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00446-086-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino)cc

AV-27/3.632: Protocolo nº 7.818 de 19/12/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de dezembro de 2023 às

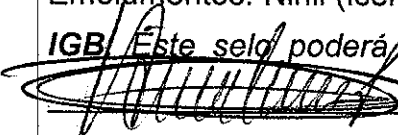
MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRADORA
3.632	005	19/12/2023	

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

14:04:36 horas, protocolo nº 2023.12.1914.03094523-IA-870, referente ao processo nº 00000116620225230107 - que tramita na Secretaria de Apoio à Efetividade da Execução de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de dezembro de 2023.

Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM00554-708-**

IGB Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

(Oficial Interino) 

AV-28/3.632: Protocolo nº 7.890 de 30/01/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de janeiro de 2024 às 08:16:58 horas, protocolo nº 202401.3008.03135927-IA-880, referente ao processo nº 00107012620215180012 - que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 31 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM99533-766-**

IGB Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

AV-29/3.632: Protocolo nº 7.902 de 01/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de janeiro de 2024 às 10:54:16 horas, protocolo nº 202401.3110.03138946-IA-250, referente ao processo nº 00252074320205240022 - que tramita na 2ª Circunscrição de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM99540-966-**

IGB Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

AV-30/3.632: Protocolo nº 7.915 de 07/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de fevereiro de 2024 às 08:38:37 horas, protocolo nº 202402.0708.03151088-IA-690, referente ao processo nº 00004196920225230006 - que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 07 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital: **AAM99612-006-**

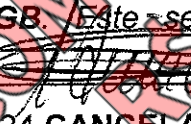
IGB Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA

AV-31/3.632: Protocolo nº 7.944 de 26/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem

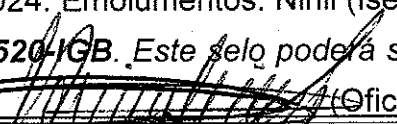
Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA	DATA	OFICIAL	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
3.632	006	22/07/2024		061606.2.0003632-41

Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de julho de 2024 às 12:05:50 horas, protocolo nº 202407.0412.03428561-TA-509 - referente ao processo nº 00249412520215240021, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-15/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de julho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAS15902-060-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino) cccccc

AV-36/3.632: Protocolo nº 8.237 de 05/07/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de julho de 2024 às 12:05:45 horas, protocolo nº 202407.0412.03428560-TA-790 - referente ao processo nº 00249412520215240021, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-14/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de julho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAS15904-793-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino) cccccc

AV-37/3.632: Protocolo nº 8.300 de 31/07/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de julho de 2024 às 14:18:15 horas, protocolo nº 202407.3014.03479431-TA-576 - referente ao processo nº 00241350420215240081, que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-17/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 15 de agosto de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAS15956-811-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino) cc

AV-38/3.632: Protocolo nº 8.302 de 01/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de julho de 2024 às 11:41:54 horas, protocolo nº 202407.3111.03481461-IA-430, referente ao processo nº 00101658420225180010 - que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de junho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAS15958-520-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA  (Oficial Interino) cccccccc

MATRÍCULA	FICHA	DATA	OFICIAL	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
3.632	006	27/08/2024		061606.2.0003632-41

AV-39/3.632: Protocolo nº 8.367 de 23/08/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de agosto de 2024 às 14:57:00 horas, protocolo nº 202408.2214.03530922-TA-150 - referente ao processo nº 00246899720205240072, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-32/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de agosto de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAT03815-450-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUAS (Oficial Interino) ccccccc

AV-40/3.632: Protocolo nº 8.368 de 23/08/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de agosto de 2024 às 13:03:56 horas, protocolo nº 202408.2213.03530305-TA-209 - referente ao processo nº 00243413320215240076, que tramita na Vara do Trabalho de Jardim/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-19/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de agosto de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAT03817-169-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUAS (Oficial Interino) ccccccc

AV-41/3.632: Protocolo nº 8.369 de 23/08/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de agosto de 2024 às 13:00:31 horas, protocolo nº 202408.2213.03530287-TA-030 - referente ao processo nº 00240015520225240076, que tramita na Vara do Trabalho de Jardim/MS, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-25/3.632**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de agosto de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: **AAT03818-513-IGB**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUAS (Oficial Interino) ccccccc

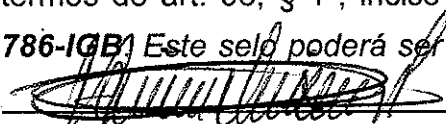
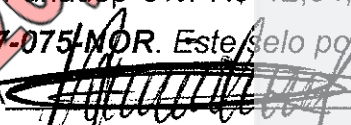
R-42/3.632: Protocolo nº 8.445 de 17/09/2024. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada de 06 de setembro de 2024, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim/MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, em Processo de Execução Trabalhista, autos nº 0000011-6620225230107, que João Danta Rotea, CPF/MF nº 406.309.781-15, move contra Juliano Zambiasi, retro qualificado, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Juliano Zambiasi, retro qualificado. Valor da Dívida: R\$ 2.731.426,22 (dois milhões e setecentos e trinta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e vinte e dois centavos). Nada mais. O referido é

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Sonora - Estado do Mato Grosso do Sul

Tel.: (67) 3254-1269 - email: rgisonora1@gmail.com

MATRÍCULA	FICHA	DATA	OFICIAL	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
3.632	007	17/09/2024		061606.2.0003632-41

verdade e dou fé. Sonora/MS, 17 de setembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). **Selo Digital: AAT03874-786-IGB** Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. **AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA**  (Oficial Interino) *
R-43/3.632: Protocolo nº 8.612 de 21/11/2024. **PENHORA**: Procede-se o presente registro, nos termos do requerimento particular, datado de 13 de novembro de 2024, instruído com o Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido em 28 de outubro de 2024, pela Vara Única da Comarca de Sonora/MS, nos autos nº 0800399-49.2022.8.12.0055 - Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, movido pelo exequente **ANTÔNIO JOSÉ TONET**, CPF/MF sob o nº 234.826.139-15, em face dos executados **Juliano Zambiasi e Solange Moreira Silva Zambiasi**, já qualificados, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositários os executados. **Valor da Dívida**: R\$ 313.329,86 (trezentos e treze mil e trezentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), Atualizado até: 18/02/2023. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 21 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 210,60; Funjecc 10%: R\$ 21,06; Feadmp/MS 10%: R\$ 21,06; Funadep 6%: R\$ 12,64; Funde-PGE 4%: R\$ 8,42; Selo Digital: R\$ 2,00. **Selo Digital: AKP87577-075-MOR**. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br. **AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA**  (Oficial Interino) *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63**