



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801801-74.2020.8.12.0011

Classe: Cumprimento de sentença - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado e Réu: Jairo Bispo da Silva e outro

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 29/09/2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Um lote de terreno urbano remanescente irregular, sob nº 16-A, da quadra nº 01, com área de 299,60m², localizado com frente para a Av. Mato Grosso do Sul, ao Norte (lado direito), com 37,60m dividindo com o Lote nº 17; ao Sul (lado esquerdo), com 25,00 m, dividindo com o Lote nº 16-B (desmembrado) e 12,20m dividindo com o Lote nº 15; ao Leste (frente), com 4,50m, para a Avenida Mato Grosso do Sul; ao Oeste (fundo) com 15,00m, dividindo com o Lote nº 29. Matrícula nº 22.817.

O terreno é todo murado, possuindo do lado direito (+/-) 37,00 mts, do lado esquerdo (+/-) 13,00 mts, de fundos (+/-) 15,00 mts, de frente (+/-) 15,00 mts, com um corredor de frente de (+/-) 3,5 mts de largura por (+/-) 24 mts de comprimento.

A casa é construída em alvenaria, com as paredes externas e internas rebocadas, com telhado de telhas de fibrocimento, piso cerâmico simples e acabamento padrão baixo. Tendo como total de área construída de (+/-) 65 m² e com total de área coberta de (+/-) 97 m².

AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Fontes da Avaliação: comparativo de dados de mercado e consulta com corretores.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Coxim-MS, 29 de setembro de 2025.

Alencar Tavares de Oliveira
(assinado por certificação digital)

