

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

37.130

FICHA

01Campo Grande, **16/10/2008**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB A LETRA "E" (E), RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES SOB OS NºS 5-B, 06 E 07, DA QUADRA N.º 130 (CENTO E TRINTA), DO BLOCO 12, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVA CAMPO GRANDE", nesta Capital, dentro dos limites, metragens e confrontações: Frente, medindo 20,00 + 50,00 metros para a Rua 16; Fundos, medindo 14,80 + 44,00 + 44,00 metros, para a área R.F.F.S.A. Lado Direito, medindo 99,50 metros para o lote 08; Lado esquerdo, medindo 91,35 metros para o lote 5-A, perfazendo a área total de 10.616,7809 metros quadrados. Onde foi edificado **PRÉDIOS RESIDENCIAIS, SITUADOS NA RUA DEZESSEIS, N.º 271 e N.º 291**, sendo 03 prédios para oficina em Alvenaria, 01 prédio para escritório de alvenaria, guarita, posto de lubrificação, com cercas de postes moldados, com a área construída de 673,95 metros quadrados situado na Rua Dezesseis, n.º 271; Prédio de alvenaria para escritório, contendo as seguintes dependências: sala de reunião, 06 salas, hall de circulação, recepção, cantina, copa, 04 banheiros, uma varanda, com área construída de 246,72 metros quadrados, situado na Rua Dezesseis n.º 291; Prédio de alvenaria, com dois pavimentos térreo e superior, contendo: salas para escritório e almoxarifado, com área total construída de 658,9284 metros quadrados, situado na Rua Dezesseis, n.º 291. **PROPRIETÁRIA: ENGECAAM CONSTRUTORA LTDA**, C.N.P.J. n.º 02.060.336/0001-75, com sede na Rua 16, n.º 291, Bairro Nova Campo Grande, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 93.754, Liv.º 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.01-M.37.130

Procede-se esta averbação para fazer constar que existe **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **SUDAMERIS ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A**, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Paulista, n.º 100, 5º andar, CNPJ n.º 47.193.149/0001-06, conforme Escritura Pública de constituição de Garantia Hipotecária ao contrato de arrendamento mercantil n.º 9.670 de 28/06/1990, termo de flutuação automática de parcelas de arrendamento e aditamento de 02.08.1991, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls. 046/048, Liv.º 700, firmado em 12.09.1991, no valor de Cr\$ 348.547.064,50, registrado sob n.º 26 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2008. **DOU FÉ:**

R.02-M.37.130**P.57.785-06/10/2008**

RÉU: ENGECAAM CONSTRUTORA LTDA. AUTOR: JOSÉ DOMINGOS FILHO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, conforme ofício n.º 1937/2008, extraído dos autos n.º 00262/2002-001-24-00-0 de Reclamação Trabalhista, expedido pelo Dr.º Rodnei Doreto Rodrigues, Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 09/09/2008. **VALOR:**

continua no verso

REGISTRO

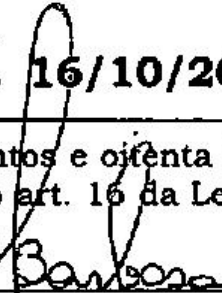
37.130

FOLHA

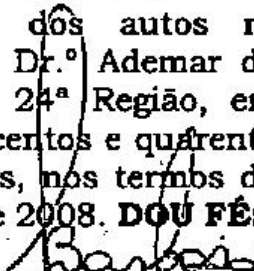
01V

Campo Grande,

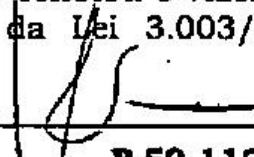
16/10/2008

R\$ 918.489,06 (novecentos e dezoito mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2008. **DOU FÉ:** 

R.03-M.37.130**P.57.838-07/10/2008**

RÉU: ENGECAM CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, n.º 24/2008, extraído dos autos n.º 00376/2007-003-24-00-7 de Ação Trabalhista, expedido pelo Dr.º Ademair de Souza Freitas, Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho da 24ª Região, em 30/09/2008. **VALOR:** R\$ 97.948,95 (noventa e sete mil e novecentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2008. **DOU FÉ:** 

AV.04-M.37.130**P.59038-24/11/2008**

Procede-se esta averbação, nos termos do ofício n.º 2202/2008 firmado em 18/11/2008 pelo **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO - 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS**, processo n.º 00262/2002-001-24-00-0, para fazer constar que o valor mencionado no R-02 desta matrícula, refere-se à avaliação do imóvel e não ao valor da execução, sendo que no mandado de registro de penhora não constou o valor da execução. Emolumentos: Isentos nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 25 de novembro de 2008. **DOU FÉ:** 

R.05-M.37.130**P.59.112-26/11/2008**

RÉU: ENGECAM CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** UNIÃO FEDERAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel, conforme certidão n.º 63/2008 e autos do processo n.º 01052/2001-002-24-00-4 de AÇÃO TRABALHISTA, expedido pelo Dr.º Júlio Cesar Bebber, Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 21/11/2008. **VALOR:** R\$ 871,32 (oitocentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 28 de novembro de 2008. **DOU FÉ:** 

R.06-M.37.130**P.60.180-23/01/2009**

RÉU: ENGECAM CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** UNIÃO (PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL). **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício n.º 31/2009, extraído dos autos n.º 00258/2008-006-24-00-9 de EXECUÇÃO FISCAL, expedida pela Dr.ª Beatriz Maki Shirizato Capucho, Juíza do Trabalho Substituta da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 19/01/2009. **VALOR:** R\$ 222.965,10 (duzentos e vinte e

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

37.130

FICHA

02Campo Grande, **28/01/2009**

dois mil, novecentos e sessenta e cinco reais e dez centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2009. **DOU FÊ:**

AV.07 -M.37.130**P.61.602 - 26/03/2009**

Procede-se esta averbação de Ofício, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que a proprietária do imóvel **ENGE CAM CONSTRUTORA LTDA** é inscrita no **CNPJ** sob nº **03.737.277/0001-90**; retificando, assim, naquela parte, a abertura desta matrícula e ratificando os demais atos. Campo Grande - MS, 08 de abril de 2009. **DOU FÊ:**

R.08 -M.37.130**P.61.602 - 26/03/2009**

RÉU: ENGE CAM CONSTRUTORA LTDA, C.N.P.J. nº 03.737.277/0001-90, com sede na Rua 16, nº 291, Campo Grande-MS. **AUTOR: ANTÔNIO VALTER RODRIGUES**, brasileiro, casado, C.I./R.G. nº 141.7511 SSP/MT e C.P.F nº 106.403.121-87, residente e domiciliado na Travessa Ivo do Prado, nº 19, Jardim Panamá, nesta Capital. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora nº 4/2009, extraído dos autos nº 00108/2001-003-24-00-0 Ação Trabalhista, expedido pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 13/03/2009. **VALOR:** R\$ 1.683,55 (um mil e seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 08 de abril de 2009. **DOU FÊ:**

R.09-M.37.130**P.63.144-02/06/2009**

RÉU: ENGE CAM CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. **AUTOR: JOAO VITAL DE OLIVEIRA. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Registro de Penhora, extraído dos autos nº 00616/1999-003-24-00.2 de RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, expedido pelo Dr. Ademir de Souza Freitas, Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 01/06/2009. **VALOR:** R\$ 3.236,96 (três mil e duzentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2009. **DOU FÊ:**

R.10-M.37.130**P.64.292-17/7/2009**

RÉU: ENGE CAM CONSTRUTORA LTDA. AUTOR: UNIÃO (PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL). TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel, nº 22/2009, extraído dos autos nº 01525/2007-005-24-00-8 de Ação Trabalhista, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, em 10/07/2009. **VALOR:** R\$ 58.296,86 (cinquenta e oito mil e duzentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos

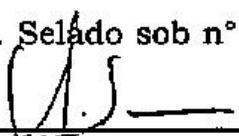
continua no verso

REGISTRO

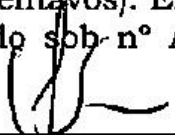
37.130

FOLHA

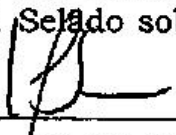
02VCampo Grande **23/07/2009**

do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob nº ADC 14254. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2009. **DOU FÉ:** 

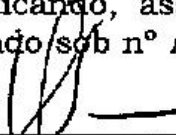
R.11-M.37.130**P.65.296 - 21/08/2009**

RÉU: ENGECAM CONSTRUTORA LTDA E OUTRO. **AUTOR:** FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos nº 9700013103 de EXECUÇÃO FISCAL nº 1999.8115-8, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande - MS, em 22/06/2009. **VALOR:** R\$ 2.328.330,89 (dois milhões, trezentos e vinte e oito mil e trezentos e trinta reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob nº ADD 15278. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2009. **DOU FÉ:** 

R.12-M.37.130**P.65.333 - 24/08/2009**

RÉU: ENGECAM CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação Penhora e Avaliação extraído dos autos nº 200860000029310 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande MS, em 10/07/2009. **VALOR:** R\$ 1.803.281,48 (um milhão, oitocentos e três mil e duzentos e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob nº ADD 15279. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2009. **DOU FÉ:** 

AV.13 - M.37.130**P.67.289 - 13/11/2009**

Procede esta Averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 10/11/2009, pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, com fundamento no art. 213, I, C da Lei 6.015/77, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a metragem pela frente de 20,00 + 50,00 + 50,00 metros; retificando, assim, naquela parte, a abertura e ratificando todos os demais atos. Selado sob nº ADE 83056. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2009. **DOU FÉ:** 

AV.14-M.37.130**P.67.673-26/11/2009**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 1007/2009, extraído dos autos nº 00258/2008-006-24-00-9, expedido pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 03/11/2009, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 06 desta matrícula. Emolumentos: Isentos nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2009. **DOU FÉ:** 

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

37.130

FICHA

03Campo Grande, **29/04/2010**

IMÓVEL:-

AV.15-M.37.130**P.71.685-08/04/2010**

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 211/2010, extraído dos autos nº 0152500-04.2007.5.24.0005, expedido pela Dra. Keethlen Fonte Maranhão, MM. Juíza de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 08/03/2010, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 10 desta matrícula. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selado sob o nº ADH 68128. Campo Grande-MS, 29 de abril de 2010. **DOU FÉ:**

AV.16-M.37.130**P.83.853-17/06/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 146.2011.SF06; Solicitação de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 9700013103, expedido pelo Dr. Jean Marcos Ferreira, MM Juiz Federal da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande-MS, em 10 de junho de 2011, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o nº 11 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AAZ49552-067**. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2011. **DOU FÉ:**

AV.17-M.37.130**P.85.567-11/08/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1000/2011, extraído dos autos nº 0026200-82.2002.5.24.0001, expedido pelo Dr. Bóris Luiz Cardozo de Souza, MM Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29 de julho de 2011, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o nº 02 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **ABH13901-241**. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2011. **DOU FÉ:**

AV.18-M.37.130**P.86.299-09/09/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 457/2011, extraído dos autos nº 0010800-56.2001.5.24.0003, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 06/09/2011, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o nº 08 desta matrícula. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS Nº 002/2009. Selo digital nº **ABP04197-853**. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2011. **DOU FÉ:**

R.19-M.37.130**P.88.781-07/12/2011**

TRANSMITENTE: ENGECA M CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: MG CONSTRUTORA LTDA, C.N.P.J nº 04.771.586/0001-49, com

continua no verso

REGISTRO

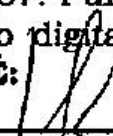
37.130

FOLHA

03V

Campo Grande,

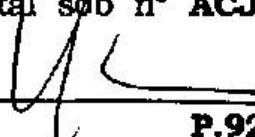
12/12/2011

sede na Rua General Odorico Quadros, nº 224, Jd. dos Estados, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação, extraída dos autos do processo nº 0105200-65.2001.5.24.0002, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29 de setembro de 2011. **VALOR:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 2.472,57. Funjecc (3%): R\$ 66,00. Funjecc (10%): R\$ 248,10. ISSQN: R\$ 124,05. Selo digital nº **ACA28462-664**. Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2011. **DOU FÉ:** 

AV.20-M.37.130**P.88.781-07/12/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta de Arrematação, extraída dos autos do processo nº 0105200-65.2001.5.24.0002, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29 de setembro de 2011, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o nº 05 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **ACA28464-373**. Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2011. **DOU FÉ:** 

AV.21-M.37.130**P.91.447-02/03/2012**

Procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** averbada sob o nº 01 e o **CANCELAMENTO DAS PENHORAS** registradas sob os nºs 03, 09 e 12 desta matrícula, nos termos da Decisão proferida no Processo nº 0105200.65.2001.5.24.0002, pelo Dr. Júlio César Bebber, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 01 de março de 2012. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital sob nº **ACJ69301-070**. Campo Grande-MS, 06 de março de 2012. **DOU FÉ:** 

R.22-M.37.130**P.92.374-29/03/2012**

DEVEDORA FIDUCIANTE: MG CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A, C.N.P.J nº 09.516.419/0001-75, com sede na Rua General Furtado do Nascimento, nº 66, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 3714/2012, firmada em 26/03/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia da dívida assumida pela devedora fiduciante, no valor de R\$ 1.010.494,29 (um milhão, dez mil quatrocentos e noventa e quatro reais e vinte e nove centavos), sendo que o valor principal, acrescido dos encargos correspondentes deverá ser pago em 05 parcelas mensais vencíveis em 31/05/2012, 29/06/2012, 31/07/2012, 31/08/2012 e 28/09/2012, com respectivos valores descritos no instrumento, à taxa de juros

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

37.130

FICHA

04

Campo Grande,

30/03/2012

IMÓVEL: efetiva de 1,82% a.m. e custo efetivo total de 2,06% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeito do disposto no art. 23, VI da lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.913.155,20 (dois milhões, novecentos e treze mil, cento e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 2.256,00. Funjecc (3%): R\$ 67,68. Funjecc (10%): R\$ 225,60. ISSQN: R\$ 112,80. Funadep: R\$ 16,26. Selo digital sob nº **ACN68746-488**. Campo Grande-MS, 30 de março de 2012. **DOU FÉ:**

AV.23-M.37.130**P.93.202-02/05/2012**

Procede-se esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 22** desta matrícula nos termos do instrumento particular firmado em 03 de maio de 2012, pelos representantes do **BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital sob nº **ACU14606-900**. Campo Grande-MS, 09 de maio de 2012. **DOU FÉ:**

R.24-M.37.130**P.93.202-02/05/2012**

DEVEDORA FIDUCIANTE: MG CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A**, C.N.P.J nº 09.516.419/0001-75, com sede na Rua General Furtado do Nascimento, nº 66, Lote 1, São Paulo-SP. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro nº 3842/2012 e Instrumento de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças**, firmados em 03 de maio de 2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia da importância de R\$ 2.161.446,03 (dois milhões, cento e sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e três centavos) que corresponde aos seguintes contratos: Cédula de Crédito Bancário nº 3714/2012 emitida em 26/03/2012, com vencimento em 28/09/2012 e valor de resgate de R\$ 1.100.349,76 (um milhão, cem mil, trezentos e quarenta e nove reais e setenta e seis centavos) e Cédula de Crédito Bancário nº 3482/2012 emitida em 03/05/2012, com vencimento em 31/07/2012 e valor de resgate de R\$ 1.061.096,27 (um milhão, sessenta e um mil, noventa e seis reais e vinte e sete centavos), emitidos pela devedora fiduciante. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 2.913.155,20 (dois milhões, novecentos e treze mil, cento e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 2.256,00. Funjecc (3%): R\$ 67,68. Funjecc (10%): R\$ 225,60. ISSQN: R\$ 112,80. Funadep: R\$ 16,36. Selo digital sob nº **ACU14610-020**. Campo Grande-MS, 09 de maio de 2012. **DOU**

continua no verso

REGISTRO

37.130

FOLHA

04VCampo Grande, **09/05/2012****FÉ:****AV.25-M.37.130****P.96.656-30/08/2012**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 28/08/2012, por **CONCRETEIRA BRASIL LTDA**, já qualificada, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei 11.382/06, para fazer constar a propositura de Ação Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0045272-87.2012.8.12.0001, distribuída para a 9ª Vara Cível, sendo atribuído ao valor da causa R\$ 192.797,25 (cento e noventa e dois mil setecentos e noventa e sete reais e vinte e cinco centavos), em que figuram como Exeqüente **CONCRETEIRA BRASIL LTDA**, C.N.P.J. nº 09.481.638/0001-66 e como Executada **MG CONSTRUTORA LTDA**, C.N.P.J. nº 04.771.586/0001-49. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **ADR37292-003**. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2012. **DOU FÉ:**

AV.26-M.37.130**P.100.334-11/01/2013**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular, firmado em 03 de janeiro de 2013, pelo **BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A**, já qualificado, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 24 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AEF06363-973**. Campo Grande-MS, 15 de janeiro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.27-M.37.130**P.102.315-28/03/2013**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 13/03/2013, por **ATRIA S.A. CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.956.581/0001-53, com sede na Av. das Araucárias nº 5.126, Sala 06, Centro Industrial de Araucária, ARAUCÁRIA - PR, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei 11.382/06, para fazer constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0008916-10.2012.8.16.0025, distribuída para a Vara Cível do foro Regional de Araucária (PR), sendo atribuído ao valor da causa R\$ 222.235,56 (duzentos e vinte e dois mil duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), em que figuram como Exeqüentes **ATRIA S.A. CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada e como Executados **MG CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada e **JOÃO ABIB MANSUR** e **SANDRA MARIA BUSATO MANSUR**. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **AEX71755-907**. Campo Grande-MS, 22 de abril de 2013. **DOU FÉ:**

R.28-M.37.130**P.107.007-10/09/2013**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA
37.130FICHA
05Campo Grande, **24/9/2013**

RE: MG CONSTRUTORA LTDA. AUTOR: FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, nº MPAI. 1386.2013.SX06 extraído dos autos nº 00080707220134036000, expedido pelo Dr. Jean Marcos Ferreira, MM Juiz da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS. **VALOR:** R\$ 1.936.941,07 (um milhão, novecentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e um reais e sete centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital nº **AFT56665-031**. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.29-M.37.130**P.125.541-27/07/2015**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 29/07/2014, por **BANCO BRADESCO S.A.**, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei nº 11.382/06, para fazer constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0838420-77.2013.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível desta Capital, sendo atribuído ao valor da causa R\$ 493.529,33 (quatrocentos e noventa e três mil quinhentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos), em que figuram como Exeqüente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como Executados: **MG CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 04.771.586/0001-49; e **JOÃO ABIB MANSUR**, CPF nº 355.291.569-91. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AKB36776-881**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2015. **DOU FÉ:**

R.30-M.37.130**P.129.046-15/12/2015**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA E OUTRO. AUTOR: BANCO BRADESCO S/A. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0838420-77-2013.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Drª. Gabriela Müller Junqueira, MMª. Juíza de Direito em substituição legal da 5ª Vara Cível Residual desta Capital, em 02/09/2015. **VALOR:** R\$ 493.529,33 (quatrocentos e noventa e três mil quinhentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **AKZ91740-281**. Campo Grande-MS, 13 de janeiro de 2016. **DOU FÉ:**

R.31-M.37.130**P.130.040-28/01/2016**

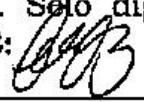
RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 04.771.586/0001-49; **JOAO ABIB MANSUR**, CPF nº 355.291.569-91. **AUTOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0828011-42.2013.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 6ª Vara Cível de Campo Grande/MS, em

REGISTRO

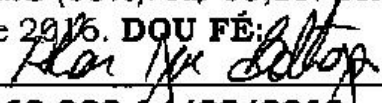
37.130

FOLHA

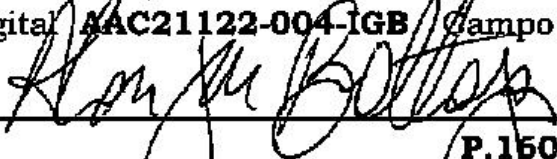
05VCampo Grande, **23/02/2016**

25/03/2015. **VALOR:** R\$ 619.324,87 (seiscentos e dezenove mil trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **ALE91021-198**. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2016. **DOU FÉ:** 

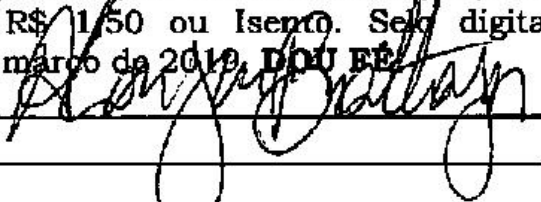
R.32-M.37.130**P.132.963-24/05/2016**

EXECUTADA: MG CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 04.771.586/0001-49. **EXEQUENTE:** GRECA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, CNPJ nº 00.242.640/0001-08, com sede na Avenida das Araucárias, nº 5.126, CIAR, Araucária-PR. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0824243-11.2013.8.12.0001, expedido pelo Dr. Mauricio Petrauski, MM Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 12/05/2016. **VALOR:** R\$ 29.808,72 (vinte e nove mil, oitocentos e oito reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **ALV66345-677**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2016. **DOU FÉ:** 

AV.33-M.37.130**P.160.022-14/02/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00006230720135240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201902.1414.00713532-IA-910, pela 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande-MS, em 12/02/2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAC21122-004-IGB**. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2019. **DOU FÉ:** 

R.34-M.37.130**P.160.554-01/03/2019**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** NTA NOVAS TÉCNICAS DE ASFALTOS LTDA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0054237-54.2012.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. José de Andrade Neto, Juiz de Direito da Décima Terceira Vara Cível Residual da comarca de Campo Grande-MS, em 15/09/2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 108.929,09 (cento e oito mil novecentos e vinte e nove reais e nove centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50 ou Isento. Selo digital **ABL16210-445-NOR**. Campo Grande-MS, 29 de março de 2019. **DOU FÉ:** 

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª Circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

37.130

FICHA

06Campo Grande, **24/05/2019****IMÓVEL:-****R.35-M.37.130****P.162.364-13/05/2019**

RÉ: MG CONSTRUTORA LTDA. **AUTORA:** GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0801224-73.2013.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, expedido pela 11ª Vara Cível desta comarca, em 23/04/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 769.896,96 (setecentos e sessenta e nove mil oitocentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos), atualizado até 28/01/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELQ: R\$ 1,50. Selo digital **ABR71303-789-NOR**. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2019. **DOU FÉ:**

R.36-M.37.130**P.163.348-25/06/2019**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem imóvel, extraído dos autos nº 0838025-85.2013.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, expedido pela 14ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 27/03/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 192.558,22 (cento e noventa e dois mil quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e dois centavos) atualizado até 13/03/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELQ: R\$ 1,50. Selo digital **ABU77199-821-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

AV.37-M.37.130**P.165.822-27/09/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **MG CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 04.771.586/0001-49**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00260471720145240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201909.2713.00945920-IA-860, pela 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, em 27 de setembro de 2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAD71281-895-IGB**. Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.38-M.37.130**P.171.252-30/04/2020**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **MG CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 04.771.586/0001-49**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00251181320165240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202004.3010.01133306-IA-310, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 30/04/2020. Emolumentos:

continua no verso

MATRÍCULA

37.130

FICHA

06V**Campo Grande, 06/05/2020**

Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAE74520-440-IGB**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2020. **DOU FÉ:** *in loco*

AV.39-M.37.130**P.178.764-25/01/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 05/08/2020, por **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, São Paulo-SP, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, autos sob nº 0834163-09.2013.8.12.0001, distribuída para a 2ª Vara Cível desta comarca, com valor da causa de R\$ 6.471.366,25 (seis milhões e quatrocentos e setenta e um mil e trezentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos), em que figuram como Exequente: **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; e como Executados: **MG CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 04.771.586/0001-49 e **JOAO ABIE MANSUR**, CPF nº 355.291.569-91. Emolumentos: R\$ 44,00 FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDEPGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEI75244-494-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2021. **DOU FÉ:** *in loco*

AV.40-M.37.130**P.182.435-24/05/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 37 desta matrícula, conforme protocolo nº 202105.2416.01643621-TA-540, originário do processo nº 00260471720145240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 24/05/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG47386-496-IGB**. Campo Grande-MS, 04 de junho de 2021. **DOU FÉ:** *in loco*

AV.41-M.37.130**P.191.692-16/02/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 38 desta matrícula, conforme protocolo nº 202202.1514.02012665-TA-120, em 15/02/2022, originário do processo nº 00251181320165240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI33652-000-IGB**. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2022. **DOU FÉ:** *in loco*

AV.42-M.37.130**P.195.910-17/06/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA**

continua na ficha 07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P. Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

37.130

FICHA

07**Campo Grande, 20/06/2022**

INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 33 desta matrícula, conforme protocolo nº 202206.1711.02201227-TA-510, em 17/06/2022, originário do processo nº 00006230720135240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI79363-920-IGB**. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2022. **DOU FÉ:** *hullo*

R.43-M.37.130**P.195.690-10/06/2022**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** UNLÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos nº 0002177-61.2017.4.03.6000 de Execução Fiscal, expedido pelo Dr. Diogo Ricardo Goes Oliveira, M.Mº Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Campo Grande-MS, em 14 de fevereiro de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.568.913,64 (um milhão e quinhentos e sessenta e oito mil e novecentos e treze reais e sessenta e quatro centavos), atualizada até 27/12/2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI79364-285-IGB**. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2022. **DOU FÉ:** *hullo*

R.44-M.37.130**P.204.815-13/03/2023**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA E OUTRO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0810947-82.2014.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, 23/02/2023. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 486.078,64 (quatrocentos e oitenta e seis mil e setenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) atualizado até 20/04/2022. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AIB22613-203-NOR**. Campo Grande-MS, 17 de março de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

R.45-M.37.130**P.208.069-14/06/2023**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA E OUTRO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0833470-25.2013.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Comarca, em 15/05/2023. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 409.151,82 (quatrocentos e nove mil e cento e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 03/04/2023. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AIN11541-672-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

continua no verso

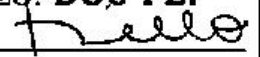
MATRÍCULA

37.130

FICHA

07VCampo Grande, **17/08/2023****R.46-M.37.130****P.210.184-16/08/2023**

RÉU: MG CONSTRUTORA LTDA. **AUTOR:** FABRIZIO TADEU SEVERO DOS SANTOS e outros. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0830138-50.2013.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Nota de Crédito Comercial, expedido pela 6ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 03/07/2023. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 27.433,86 (vinte e sete mil e quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 22/10/2021. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AIU54164-370-NOR**. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2023. **DOU FÉ:**



continua na ficha 08