



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0835986-47.2015.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Edifício Itaverá e outro
Executado: Orivaldo Mendes Júnior e outro
Oficial de Justiça: Alaíde Alves de Macedo (1145)
Mandado nº 001.2023/058383-1

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, onde **AVALIEI** o imóvel determinado no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 20 de julho de 2023.

Alaíde Alves de Macedo (1145)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Isis Ribeiro Souto Mendes

Diligência:

14/07/2023 as 07:10 - local: Rua Bariri, nº 107, Apartamento 204, Condomínio Itaverá - Vila Glória (CEP 79004-252) - Campo Grande/MS (distância 0 km)





Autos: 0835986-47.2015.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Edifício Itaverá e outro
Executado: Orivaldo Mendes Júnior e outro
Oficial de Justiça: Alaíde Alves de Macedo (1145)
Mandado nº 001.2023/058383-1

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 (quatorze) dias do mês de Julho do ano de 2023, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, passo a avaliar o imóvel determinado, conforme segue:

- Unidade autônoma designada apartamento 204, localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAVERÁ, situado na Rua Bariri nº atual 107, nesta Capital, constituído de sala, sacada, quarto com banheiro privativo, dois quartos sociais, banheiro social, área de serviço, quarto de despejo, WC de serviço. Unidade com 156,1858m² de área construída, sendo 129,70m² de área privativa e 26,4858m² de área comum, com direito a uma vaga na garagem, edificado no lote de terreno sob nº 12-A, da quadra 11, da VILA GLÓRIA. Limites, medidas e confrontações contidos na matrícula nº **23.935 da 1ª CRI**, cópia anexa. Apartamento em bom estado de conservação, com armários, com serviço de elevador, piscina na área comum e salão de festas, guarita, situado em boa localização, próximo a supermercados, comércio em geral e avenidas de grande fluxo.

- Apartamento por mim avaliado em **R\$ 480.000,00** (Quatrocentos e oitenta Mil Reais).

**Fontes: Infoimóveis, imobiliárias e imóveis na mesma região.*

Era o que tinha para avaliar.

Alaíde Alves de Macedo (1145)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)