



Ricardo Augusto Nascimento Pegolo dos Santos

Rua Praia do Forte - Campo Grande/MS

Telefone: (67) 98152-9898 - E-mail: ricardo@ricardopegolo.com.br

Resumo do Cálculo

Data do cálculo: 04/03/2026

Número do processo: 0835986-47.2015.8.12.0001

Data do trânsito em julgado:

Partes envolvidas:

Condomínio Edifício Itaverá - Autor

Isis Ribeiro Souto Mendes - Réu

Orivaldo Mendes Júnior - Réu

Parcela(s) Atualizada(s) Individualmente

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
1	Tx. Condomínio	10/11/2010	588,60	1.571,26	2.929,35	4.500,61
2	Tx. Condomínio	10/12/2010	537,76	1.418,15	2.629,72	4.047,87
3	Tx. Condomínio	10/01/2011	624,92	1.636,36	3.017,45	4.653,81
4	Tx. Condomínio	10/02/2011	489,29	1.269,96	2.328,68	3.598,64
5	Tx. Condomínio	10/03/2011	338,32	870,68	1.588,41	2.459,09
6	Tx. Condomínio	10/04/2011	393,03	1.005,79	1.824,50	2.830,29
7	Tx. Condomínio	10/05/2011	450,85	1.148,58	2.072,04	3.220,62
8	Tx. Condomínio	10/06/2011	438,50	1.114,43	1.998,92	3.113,35
9	Tx. Condomínio	10/07/2011	441,65	1.124,22	2.005,23	3.129,47
10	Tx. Condomínio	10/08/2011	507,93	1.292,46	2.291,96	3.584,41



Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
11	Tx. Condomínio	10/09/2011	473,27	1.198,15	2.112,34	3.310,49
12	Tx. Condomínio	10/10/2011	405,79	1.021,22	1.790,20	2.811,42
13	Tx. Condomínio	10/11/2011	471,43	1.180,04	2.056,42	3.236,46
14	Tx. Condomínio	10/12/2011	458,53	1.144,17	1.982,47	3.126,64
15	Tx. Condomínio	10/01/2012	481,28	1.201,01	2.068,54	3.269,55
16	Tx. Condomínio	10/02/2012	408,31	1.017,31	1.741,63	2.758,94
17	Tx. Condomínio	10/03/2012	407,98	1.015,69	1.729,04	2.744,73
18	Tx. Condomínio	10/04/2012	419,00	1.037,30	1.755,11	2.792,41
19	Tx. Condomínio	10/05/2012	580,00	1.423,28	2.393,96	3.817,24
20	Tx. Condomínio	10/06/2012	530,00	1.288,72	2.154,31	3.443,03
21	Tx. Condomínio	10/07/2012	530,00	1.277,78	2.123,24	3.401,02
22	Tx. Condomínio	10/08/2012	470,00	1.117,75	1.845,78	2.963,53
23	Tx. Condomínio	10/09/2012	510,00	1.197,30	1.964,77	3.162,07
24	Tx. Condomínio	10/10/2012	520,00	1.212,52	1.977,62	3.190,14
25	Tx. Condomínio	10/11/2012	520,00	1.212,46	1.964,99	3.177,45
26	Tx. Condomínio	10/12/2012	520,00	1.210,32	1.949,42	3.159,74
27	Tx. Condomínio	10/01/2013	520,00	1.203,26	1.925,62	3.128,88
28	Tx. Condomínio	10/02/2013	520,00	1.199,27	1.906,84	3.106,11
29	Tx. Condomínio	10/03/2013	520,00	1.196,15	1.890,71	3.086,86
30	Tx. Condomínio	10/04/2013	520,00	1.193,87	1.874,77	3.068,64
31	Tx. Condomínio	10/05/2013	520,00	1.192,66	1.860,95	3.053,61
32	Tx. Condomínio	10/06/2013	520,00	1.189,95	1.844,42	3.034,37
33	Tx. Condomínio	10/07/2013	520,00	1.182,89	1.821,65	3.004,54
34	Tx. Condomínio	10/08/2013	700,00	1.588,70	2.430,18	4.018,88
35	Tx. Condomínio	10/09/2013	700,00	1.579,92	2.400,43	3.980,35

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
36	Tx. Condomínio	10/10/2013	700,00	1.559,76	2.354,20	3.913,96
37	Tx. Condomínio	10/11/2013	700,00	1.548,88	2.321,77	3.870,65
38	Tx. Condomínio	10/12/2013	700,00	1.543,08	2.297,65	3.840,73
39	Tx. Condomínio	10/01/2014	700,00	1.534,40	2.268,87	3.803,27
40	Tx. Condomínio	10/02/2014	700,00	1.527,39	2.242,72	3.770,11
41	Tx. Condomínio	10/03/2014	700,00	1.516,29	2.212,27	3.728,56
42	Tx. Condomínio	10/04/2014	700,00	1.494,87	2.165,57	3.660,44
43	Tx. Condomínio	10/05/2014	700,00	1.487,40	2.139,87	3.627,27
44	Tx. Condomínio	10/06/2014	700,00	1.492,04	2.131,13	3.623,17
45	Tx. Condomínio	10/07/2014	700,00	1.502,51	2.131,06	3.633,57
46	Tx. Condomínio	10/08/2014	700,00	1.510,21	2.126,38	3.636,59
47	Tx. Condomínio	10/09/2014	700,00	1.512,31	2.113,71	3.626,02
48	Tx. Condomínio	10/10/2014	700,00	1.508,87	2.093,81	3.602,68
49	Tx. Condomínio	10/11/2014	700,00	1.501,57	2.068,16	3.569,73
50	Tx. Condomínio	10/12/2014	700,00	1.488,49	2.035,26	3.523,75
51	Tx. Condomínio	10/01/2015	700,00	1.478,85	2.006,80	3.485,65
52	Tx. Condomínio	10/02/2015	700,00	1.469,61	1.979,07	3.448,68
53	Tx. Condomínio	10/03/2015	700,00	1.462,80	1.956,25	3.419,05
54	Tx. Condomínio	10/04/2015	700,00	1.447,64	1.921,02	3.368,66
55	Tx. Condomínio	10/05/2015	700,00	1.434,30	1.888,97	3.323,27
56	Tx. Condomínio	10/06/2015	700,00	1.427,17	1.864,84	3.292,01
57	Tx. Condomínio	10/07/2015	700,00	1.417,66	1.838,23	3.255,89
58	Tx. Condomínio	10/08/2015	700,00	1.409,54	1.813,14	3.222,68
59	Tx. Condomínio	10/09/2015	700,00	1.402,92	1.790,13	3.193,05
60	Tx. Condomínio	10/10/2015	700,00	1.386,06	1.754,75	3.140,81
61	Tx. Condomínio	10/11/2015	700,00	1.361,55	1.709,65	3.071,20

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
62	Tx. Condomínio	10/12/2015	700,00	1.345,34	1.675,85	3.021,19
63	Tx. Condomínio	10/01/2016	700,00	1.336,32	1.650,80	2.987,12
64	Tx. Condomínio	10/02/2016	700,00	1.320,38	1.617,47	2.937,85
65	Tx. Condomínio	10/03/2016	700,00	1.306,80	1.588,20	2.895,00
66	Tx. Condomínio	10/04/2016	700,00	1.300,74	1.567,39	2.868,13
67	Tx. Condomínio	10/05/2016	700,00	1.294,80	1.547,29	2.842,09
68	Tx. Condomínio	10/06/2016	700,00	1.280,85	1.517,38	2.798,23
69	Tx. Condomínio	10/07/2016	700,00	1.265,12	1.486,09	2.751,21
70	Tx. Condomínio	10/08/2016	700,00	1.263,04	1.470,60	2.733,64
71	Tx. Condomínio	10/09/2016	700,00	1.260,95	1.455,14	2.716,09
72	Tx. Condomínio	10/10/2016	700,00	1.258,58	1.439,82	2.698,40
73	Tx. Condomínio	10/11/2016	700,00	1.257,26	1.425,31	2.682,57
74	Tx. Condomínio	10/12/2016	700,00	1.255,59	1.410,86	2.666,45
75	Tx. Condomínio	10/01/2017	700,00	1.248,46	1.389,95	2.638,41
76	Tx. Condomínio	10/02/2017	700,00	1.242,54	1.370,52	2.613,06
77	Tx. Condomínio	10/03/2017	700,00	1.241,75	1.358,06	2.599,81
78	Tx. Condomínio	10/04/2017	700,00	1.245,84	1.349,66	2.595,50
79	Tx. Condomínio	10/05/2017	700,00	1.258,96	1.351,28	2.610,24
80	Tx. Condomínio	10/06/2017	700,00	1.269,79	1.349,79	2.619,58
81	Tx. Condomínio	10/07/2017	700,00	1.278,52	1.346,28	2.624,80
82	Tx. Condomínio	10/08/2017	700,00	1.284,79	1.339,61	2.624,40
83	Tx. Condomínio	10/09/2017	700,00	1.282,03	1.323,48	2.605,51
84	Tx. Condomínio	10/10/2017	700,00	1.277,04	1.305,56	2.582,60
85	Tx. Condomínio	10/11/2017	700,00	1.273,37	1.288,65	2.562,02
86	Tx. Condomínio	10/12/2017	700,00	1.265,35	1.267,88	2.533,23
87	Tx. Condomínio	10/01/2018	700,00	1.254,70	1.244,24	2.498,94

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
88	Tx. Condomínio	10/02/2018	700,00	1.247,67	1.224,38	2.472,05
89	Tx. Condomínio	10/03/2018	700,00	1.244,80	1.209,95	2.454,75
90	Tx. Condomínio	10/04/2018	700,00	1.237,07	1.189,65	2.426,72
91	Tx. Condomínio	10/05/2018	700,00	1.227,29	1.167,97	2.395,26
92	Tx. Condomínio	10/06/2018	700,00	1.208,68	1.137,77	2.346,45
93	Tx. Condomínio	10/07/2018	700,00	1.191,35	1.109,54	2.300,89
94	Tx. Condomínio	10/08/2018	700,00	1.184,57	1.090,99	2.275,56
95	Tx. Condomínio	10/09/2018	700,00	1.173,49	1.068,66	2.242,15
96	Tx. Condomínio	10/10/2018	700,00	1.158,11	1.043,07	2.201,18
97	Tx. Condomínio	10/11/2018	700,00	1.152,53	1.026,14	2.178,67
98	Tx. Condomínio	10/12/2018	700,00	1.160,20	1.021,36	2.181,56
99	Tx. Condomínio	10/01/2019	700,00	1.169,18	1.017,19	2.186,37
100	Tx. Condomínio	10/02/2019	700,00	1.165,81	1.002,21	2.168,02
101	Tx. Condomínio	10/03/2019	700,00	1.154,68	981,86	2.136,54
102	Tx. Condomínio	10/04/2019	700,00	1.141,30	958,69	2.099,99
103	Tx. Condomínio	10/05/2019	700,00	1.132,53	940,00	2.072,53
104	Tx. Condomínio	10/06/2019	700,00	1.126,24	923,14	2.049,38
105	Tx. Condomínio	10/07/2019	700,00	1.118,73	905,80	2.024,53
106	Tx. Condomínio	10/08/2019	700,00	1.117,71	893,42	2.011,13
107	Tx. Condomínio	10/09/2019	700,00	1.123,07	886,10	2.009,17
108	Tx. Condomínio	10/10/2019	700,00	1.120,96	873,23	1.994,19
109	Tx. Condomínio	10/11/2019	700,00	1.114,60	856,76	1.971,36
110	Tx. Condomínio	10/12/2019	700,00	1.105,64	838,81	1.944,45
111	Tx. Condomínio	10/01/2020	700,00	1.087,93	814,13	1.902,06
112	Tx. Condomínio	10/02/2020	700,00	1.084,40	800,29	1.884,69
113	Tx. Condomínio	10/03/2020	700,00	1.080,81	787,19	1.868,00

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
114	Tx. Condomínio	10/04/2020	700,00	1.068,87	767,45	1.836,32
115	Tx. Condomínio	10/05/2020	700,00	1.061,99	751,89	1.813,88
116	Tx. Condomínio	10/06/2020	700,00	1.055,01	736,05	1.791,06
117	Tx. Condomínio	10/07/2020	700,00	1.037,10	713,18	1.750,28
118	Tx. Condomínio	10/08/2020	700,00	1.012,94	686,10	1.699,04
119	Tx. Condomínio	10/09/2020	700,00	981,23	654,48	1.635,71
120	Tx. Condomínio	10/10/2020	700,00	943,70	620,01	1.563,71
121	Tx. Condomínio	10/11/2020	700,00	913,74	590,89	1.504,63
122	Tx. Condomínio	10/12/2020	700,00	890,77	567,12	1.457,89
123	Tx. Condomínio	10/01/2021	700,00	878,25	550,08	1.428,33
124	Tx. Condomínio	10/02/2021	700,00	855,63	527,07	1.382,70
125	Tx. Condomínio	10/03/2021	700,00	834,22	506,09	1.340,31
126	Tx. Condomínio	10/04/2021	700,00	813,59	485,17	1.298,76
127	Tx. Condomínio	10/05/2021	700,00	795,79	466,60	1.262,39
128	Tx. Condomínio	10/06/2021	700,00	771,93	444,63	1.216,56
129	Tx. Condomínio	10/07/2021	700,00	766,98	434,11	1.201,09
130	Tx. Condomínio	10/08/2021	700,00	761,30	423,03	1.184,33
131	Tx. Condomínio	10/09/2021	700,00	759,24	414,04	1.173,28
132	Tx. Condomínio	10/10/2021	700,00	761,22	407,51	1.168,73
133	Tx. Condomínio	10/11/2021	700,00	757,73	397,81	1.155,54
134	Tx. Condomínio	10/12/2021	700,00	755,73	389,20	1.144,93
135	Tx. Condomínio	10/01/2022	700,00	747,20	377,09	1.124,29
136	Tx. Condomínio	10/02/2022	700,00	733,40	362,54	1.095,94
137	Tx. Condomínio	10/03/2022	700,00	720,82	349,60	1.070,42
138	Tx. Condomínio	10/04/2022	700,00	709,06	336,57	1.045,63

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
139	Tx. Condomínio	10/05/2022	700,00	701,05	325,75	1.026,80
140	Tx. Condomínio	10/06/2022	800,00	800,00	362,05	1.162,05
141	Tx. Condomínio	10/07/2022	800,00	800,00	352,40	1.152,40
142	Tx. Condomínio	10/08/2022	800,00	800,00	344,41	1.144,41
143	Tx. Condomínio	10/09/2022	800,00	800,00	338,85	1.138,85
144	Tx. Condomínio	10/10/2022	800,00	807,46	334,02	1.141,48
145	Tx. Condomínio	10/11/2022	800,00	814,43	328,49	1.142,92
146	Tx. Condomínio	10/12/2022	800,00	816,55	321,18	1.137,73
147	Tx. Condomínio	10/01/2023	800,00	813,52	311,58	1.125,10
148	Tx. Condomínio	10/02/2023	800,00	812,40	302,75	1.115,15
149	Tx. Condomínio	10/03/2023	800,00	812,62	295,25	1.107,87
150	Tx. Condomínio	10/04/2023	800,00	814,66	287,57	1.102,23
151	Tx. Condomínio	10/05/2023	800,00	824,58	282,83	1.107,41
152	Tx. Condomínio	10/06/2023	800,00	840,44	279,59	1.120,03
153	Tx. Condomínio	10/07/2023	800,00	853,76	275,48	1.129,24
154	Tx. Condomínio	10/08/2023	800,00	858,51	268,14	1.126,65
155	Tx. Condomínio	10/09/2023	800,00	858,38	259,23	1.117,61
156	Tx. Condomínio	10/10/2023	800,00	854,93	249,64	1.104,57
157	Tx. Condomínio	10/11/2023	800,00	850,40	239,53	1.089,93
158	Tx. Condomínio	10/12/2023	800,00	845,12	229,59	1.074,71
159	Tx. Condomínio	10/01/2024	800,00	840,54	219,66	1.060,20
160	Tx. Condomínio	10/02/2024	800,00	841,44	211,20	1.052,64
161	Tx. Condomínio	10/03/2024	800,00	845,63	204,08	1.049,71
162	Tx. Condomínio	10/04/2024	1.000,00	1.059,61	244,77	1.304,38
163	Tx. Condomínio	10/05/2024	1.000,00	1.054,62	233,07	1.287,69

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
164	Tx. Condomínio	10/06/2024	1.000,00	1.045,46	220,24	1.265,70
165	Tx. Condomínio	10/07/2024	1.000,00	1.037,74	208,24	1.245,98
166	Tx. Condomínio	10/08/2024	1.000,00	1.032,42	196,50	1.228,92
167	Tx. Condomínio	10/09/2024	1.000,00	1.028,38	185,11	1.213,49
168	Tx. Condomínio	10/10/2024	1.000,00	1.019,47	173,31	1.192,78
169	Tx. Condomínio	10/11/2024	1.000,00	1.004,71	160,42	1.165,13
170	Tx. Condomínio	10/12/2024	1.000,00	1.000,00	148,61	1.148,61
171	Tx. Condomínio	10/01/2025	1.000,00	1.000,00	137,33	1.137,33
172	Tx. Condomínio	10/02/2025	1.000,00	1.000,00	126,47	1.126,47
173	Tx. Condomínio	10/03/2025	1.000,00	1.000,00	116,60	1.116,60
174	Tx. Condomínio	10/04/2025	1.000,00	1.000,00	106,71	1.106,71
175	Tx. Condomínio	10/05/2025	1.000,00	1.000,00	96,93	1.096,93
176	Tx. Condomínio	10/06/2025	1.000,00	1.000,00	87,59	1.087,59
177	Tx. Condomínio	10/07/2025	1.000,00	1.000,00	78,85	1.078,85
178	Tx. Condomínio	10/08/2025	1.000,00	1.002,50	68,84	1.071,34
179	Tx. Condomínio	10/09/2025	1.000,00	1.000,00	58,26	1.058,26
180	Tx. Condomínio	10/10/2025	1.000,00	1.000,00	48,18	1.048,18
181	Tx. Condomínio	10/11/2025	1.000,00	1.000,00	37,95	1.037,95
182	Tx. Condomínio	10/12/2025	1.000,00	1.000,00	27,91	1.027,91
183	Tx. Condomínio	10/01/2026	1.000,00	1.000,00	17,59	1.017,59
184	Tx. Condomínio	10/02/2026	1.000,00	1.000,00	7,30	1.007,30
185	Tx. Condomínio	03/03/2026	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00

R\$ 131.956,44

R\$ 208.936,78

R\$ 210.750,77

R\$ 419.687,55

Tipo	Descrição	Porcentagem	Valor
Multa	Multa de 2% atraso	2,00%	R\$ 8.393,75

Nº	Descrição	Data	Valor Nominal	Valor Atualizado	Juros	Total
	Honorários			0,00%		R\$ 0,00
				Subtotal		R\$ 428.081,30
	Multa	Multado art. 523 do CPC		10,00%		R\$ 42.808,13
	Honorários			0,00%		R\$ 0,00
				Subtotal		R\$ 470.889,43

Custas Processuais

Descrição	Data	Valor Nominal	Índice	Valor Atualizado
Custas iniciais - fls. 118	21/09/2015	R\$ 2.184,00	IGP-M	R\$ 4.361,85
Diligência de fls. 155	17/01/2017	R\$ 92,56	IGP-M	R\$ 164,86
Diligência de fls. 197	05/06/2018	R\$ 51,13	IGP-M	R\$ 88,59
Diligência de fls. 209	20/11/2018	R\$ 51,13	IGP-M	R\$ 84,35
Diligência de fls. 247	22/07/2019	R\$ 102,26	IGP-M	R\$ 163,17
Diligência de fls. 292	15/05/2020	R\$ 102,26	IGP-M	R\$ 155,07
Diligência de fls. 358	12/05/2021	R\$ 102,26	IGP-M	R\$ 115,97
Diligência de fls. 412	30/08/2021	R\$ 102,26	IGP-M	R\$ 110,70
Diligência de fls. 653	04/05/2023	R\$ 62,74	IGP-M	R\$ 64,44
Custas reg. penhora de fls. 702	04/06/2024	R\$ 1.051,29	IGP-M	R\$ 1.100,82
		Subtotal		R\$ 6.409,82
		Total		R\$ 477.299,25