

MATRÍCULA

9.567

DATA

17.09.2021

FICHA

001



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano, determinado sob o nº 08 (oito), da Quadra nº 05 (cinco), situado no município de Corguinho/MS, perfazendo a área total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), limitando-se: 12m de frente, com a Avenida Afonso Pena; em 12m de fundos, com o lote 06; lado esquerdo, em 35m, com o lote nº 09 e do lado direito, em 35m, com o lote 07. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4/4.898 (12.12.2000) do RI de Bandeirantes/MS. **PROPRIETÁRIA:** MARIA GERALDA RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente, portadora da carteira de identidade RG nº 9.958.664-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.651.048-33, residente e domiciliada na Rua Presidente Dutra, s/n, em Corguinho/MS. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjcc 10%: R\$ 2,30; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funde-PGE: 4%: R\$ 0,92; Funjcc 5%: R\$ 1,15.

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

AV-1/9.567 - AFORAMENTO: Procede-se à presente averbação, nos termos da AV-1/4.898 (10.12.1984) do RI de Bandeirantes/MS, para fazer constar que há sobre o imóvel objeto desta, Aforamento Perpétuo, conforme Título nº 279 datado de 15 de agosto de 1978, expedido pela Prefeitura Municipal de Corguinho/MS. Rio Negro/MS, 17 de setembro de 2021. Emolumentos: Nihil.

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

AV-2/9.567 - Protocolo nº 18.517 de 23.08.2021. CANCELAMENTO DE AFORAMENTO: Procede-se à presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de agosto de 2021, às Fls. 229/231, do Livro 028, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Corguinho/MS, instruída com Declaração, datada de 05 de agosto de 2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Corguinho/MS, para fazer constar a remissão de foro através do instituto do resgate previsto no art. 693, do Código Civil Brasileiro, ficando cancelado e considerado inexistente para todos os fins a **AV-1/9.567**, consolidando assim a propriedade plena em nome de **Maria Geralda Ribeiro**, acima qualificada. Rio Negro/MS, 17 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjcc 10%: R\$ 4,40; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Funjcc 5%: R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFK96000-070-NOR. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

AV-3/9.567 - Protocolo nº 18.517 de 23.08.2021. LOCALIZAÇÃO: Procede-se à presente averbação, nos termos da Certidão de Localização, emitida pela Prefeitura Municipal de Corguinho/MS - Setor de Tributos, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado a **14,00m da esquina da Rua Bahia com a Avenida Afonso Pena, lado par**. Rio Negro/MS, 17 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjcc 10%: R\$ 2,20; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funde-PGE 4%: R\$ 0,88; Funjcc 5%: R\$ 1,10; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFK96001-424-NOR. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

AV-4/9.567 - Protocolo nº 18.517 de 23.08.2021. QUALIFICAÇÃO PESSOAL: Procede-se à presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de agosto de 2021, às Fls. 229/231, do Livro 028, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Corguinho/MS, para fazer constar: 1) a retificação do número do RG da proprietária, sendo correto: **Maria Geralda Ribeiro**, portadora da carteira de identidade **RG nº 2.733.164-SEJUSP/MS**; e 2) a conversão da separação judicial em **divórcio** de Maria Geralda Ribeiro e João Emilio Clarindo, realizado através dos autos nº 0000196-47.2016.8.12.0600, que tramitou na Vara da Justiça Itinerante do Estado de Mato Grosso do Sul/MS, com sentença judicial transitada em julgado em 24.11.2016, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, matrícula nº 063222 01 55 1987 2 00010 180 0000143 33, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de

CONTINUANO VERSO

RUA HÉLIO CUNHA DE SOUZA, 567 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / CEL.: (67) 99848-1029 - RIO NEGRO - MS

Pag.: 001/002

Certidão na última página

Corguinho/MS e carteira de identidade RG, que ficam arquivadas em expediente próprio desta Serventia. Rio Negro/MS, 17 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funde-PGE 4%: R\$ 0,88; Funjecc 5%: R\$ 1,10; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFK96002-889-NOR. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

R-5/9.567 - Protocolo nº 18.517 de 23.08.2021. **VENDA E COMPRA:** Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de agosto de 2021, às Fls. 229/231, do Livro 028, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Corguinho/MS, MARIA GERALDA RIBEIRO, retro qualificada, vendeu, sem condições, o imóvel objeto desta a **ELSON JOSÉ DA CUNHA**, brasileiro, maior e capaz, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 2372433-PC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 533.774.941-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUMÁRIA LIMA DE SOUZA CUNHA, brasileira, maior e capaz, lides do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 4529001-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 762.913.911-04, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, Quadra 27, Lote 11, nº 64, Bairro Jardim Vitória II, Goiânia/GO, pelo preço de **R\$ 16.000,00** (dezesesseis mil reais). Rio Negro/MS, 17 de setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 290,00; Funjecc 10%: R\$ 29,00; Feadmp/MS 10%: R\$ 29,00; Funadep 6%: R\$ 17,40; Funde-PGE 4%: R\$ 11,60; Funjecc 5%: R\$ 14,50; Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº AAE21192-147-CVD. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Oficial Registrador:

(Adelson Luiz Correia)

R-6/9.567 - Protocolo nº 20.309 de 18.11.2022. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de novembro de 2022, às Fls. 114/115, do Livro 66-N, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, **ELSON JOSÉ DA CUNHA** e sua esposa **JUMÁRIA LIMA DE SOUZA CUNHA**, acima qualificados, venderam, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, a **ROBERTO DOS SANTOS ARIEIRO**, brasileiro, maior e capaz, analista, portador da carteira nacional de habilitação - CNH nº 05111763776-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.198.348-80, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELOIDES ALVES ROCHA ARIEIRO**, brasileira, maior e capaz, estudante, portadora da carteira de identidade nº 6055814-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.449.085-45, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Nonato de Souza, nº 200, Bairro Rosana, Ribeirão das Neves/MG, CEP: 33805-150, pelo preço de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Rio Negro/MS, 08 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 868,00; Funjecc 10%: R\$ 86,80; Feadmp/MS 10%: R\$ 86,80; Funadep 6%: R\$ 52,08; Funde-PGE 4%: R\$ 34,72; Funjecc 5%: R\$ 43,40; Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº AAG12894-511-CVD. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Registradora Substituta:

(Lahisa Ferreira Rocha Cruz)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, sendo extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00; Funjecc (10%): R\$ 2,90; Feadmp/MS (10%): R\$ 2,90; Funadep(6%): R\$ 1,74; Selo: R\$ 1,50; Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. *Rio Negro/MS, data e hora : abaixo indicados.*

LAHISA FERREIRA ROCHA CRUZ - REGISTRADORA SUBSTITUTA

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Certidão expedida às 10:34:20 horas do dia 09/12/2022

Selo AHN-97791-947-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 33186



00956709122022

Pag.: 002/002

Certidão na última página

