



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0094597-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

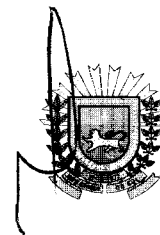
MATRÍCULA
94.597

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 05 11

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 04 (quatro), bloco 16, situado no 1º andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, que recebeu o nº 110, da Rua Artur Nogueira, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,704 metros quadrados, área total edificada de 47,614 metros quadrados, área comum descoberta de 78,048 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,662 metros quadrados e fração ideal de 0,010870% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 01 (um), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Artur Nogueira, com a área total de 9.388,58 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimuth de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimuth de 215°39'34" e distância de 3,7722 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimuth de 256°41'00" e distância de 185,6471 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimuth de 305°45'23" e distância de 3,2755 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimuth de 354°49'47" e distância de 46,3674 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimuth de 346°41'00" e distância de 0,9257 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com o azimuth de 76°41'00" e distância de 190,6095 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 7 ao marco 1, com o lote 1; Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua Artur Nogueira; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao marco 7,

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0094597-04

MATRÍCULA
94.597

FOLHA
01

com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.865, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Campo Grande, 18 de maio de 2011. Oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.865, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64 Campo Grande, 18 de maio de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 227518, de 13.05.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **WILLIAN MOREIRA DE ALBUQUERQUE**, CI RG nº 001477262-SSP/MS, CPF nº 017.710.301-94, vigilante, e sua mulher **DAIZE CRISTINA MARTINS CAMARGO**, CI RG nº 1542076-SSP/MS, CPF nº 019.763.051-01, auxiliar de corte, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cisne, nº 286, casa 01, Estrela Dalva. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 567526/011-90. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.05.2011. VALOR: R\$ 71.800,00 (setenta e um mil e oitocentos reais). Emolumentos:

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0094597-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

94.597

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso. - isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Selo de Autenticidade nº AAT 46918-083. Campo Grande, 18 de maio de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 227518, de 13.05.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **WILLIAN MOREIRA DE ALBUQUERQUE**, e sua mulher **DAIZE CRISTINA MARTINS CAMARGO**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.05.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 71.796,01 (setenta e um mil, setecentos e noventa e seis reais e um centavo). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 16.894,00 (dezesesseis mil, oitocentos e noventa e quatro reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 54.902,01 (cinquenta e quatro mil, novecentos e dois reais e um centavo). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo de R\$ 419,98 (quatrocentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009; FUNADEP: R\$ 15,81; Selo de Autenticidade AAT 46919-438. Campo Grande, 18 de maio de 2011. Oficial

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0094597-04

MATRÍCULA

94.597

FOLHA

02

AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.865, livro 02, em 02.01.2012 e a convenção do condomínio foi registrada sob nº 3.974, livro 3-E, em 02.01.2012. Campo Grande, 02 de janeiro de 2012. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

Nº 03 F

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0094597-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

94.597

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 448.064 de 14/03/2024. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **EXECUTADO:** WILLIAN MOREIRA DE ALBUQUERQUE, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2022/027598-0, expedido em 07/03/2022 e Auto de Penhora, Depósito e Laudo de Avaliação expedido em 13/03/2024, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, sob nº 0902902-24.2019.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.805,23 (dois mil oitocentos e cinco reais e vinte e três centavos). Campo Grande-MS, 28 de março de 2024. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAN14230-378-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 441.373 de 01/11/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 21/06/2024, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.629 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 916301/24-37, sobre o valor de avaliação de R\$ 100.304,51, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15570741141. Campo Grande-MS, 08 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$257,50; Funjecc 10%: R\$25,75; Funadep: R\$15,45; Funde-PGE: R\$10,30; FEADMP-MS: R\$25,75, ISSQN: R\$12,88. Selo digital: AAA71207-520-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **94597** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 441373.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 8 de novembro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87
Consulte em: www.tjms.jus.br , ou através do QRCode Selo Digital : AKP31741-390-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MQRHY-9LCEB-G87W6-GRFQ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MQRHY-9LCEB-G87W6-GRFQ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>