



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0200961-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

200.961

FICHA

01

Campo Grande (MS).

05.08.2002

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da Quadra nº 61 (sessenta e um) da VILA PROGRESSO – 2ª SEÇÃO, nesta cidade, medindo 12,00 x 36,00 metros e área total de 432,00 m², limitando-se: sul, frente com Rua Liberdade; norte, parte do lote 04; nascente, com lote 21; e poente, com lotes 01, 02 e 03. Existindo um prédio comercial em alvenaria, à Rua Aristóteles nº 637, com área construída de 297,15 m² constituído por um salão e 02 banheiros.

PROPRIETÁRIO(S):- NAMIR VULGO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente Av. Noroeste nº 6369, Vila Carvalho, RG nº 51.622-MT e CIC nº 139.848.451-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 78.177, Livro 3-BI fls. 65 em 07.02.68, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

EMM

R.01/200.961 EM 05 DE AGOSTO DE 2.002.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- NAMIR VULGO, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- WALTERLOO FAÇANHA DA COSTA e s/m CLEIDE FAÇANHA COSTA, brasileiros, casados em CUB, empresários, RG nº 039.522-MS e 021.151-MS, CIC nº 101.909.531-87 e 237.428.791-20, residentes Rua Pompéia nº 172, Jardim Bela Vista.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca em 05.07.2002, Lº 243 fls. 080.

VALOR:- R\$ 100.000,00

O OFICIAL:-

EMM

R.02/200.961 EM 07 DE MAIO DE 2008. Prenotação nº 496.921 de 02/05/08.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- WATERLOO FAÇANHA DA COSTA e s/m CLEIDE FAÇANHA COSTA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- LUCIA DA VERA CRUZ BARBOSA, portadora do RG nº 345.203-SSP/MS, inscrita no CPF nº 761.787.651-34, brasileira, empresária, casada sob o regime de CPB na vigência da Lei 6.515/77 com IGNAVIO FERREIRA BARBOSA, portador do RG nº 279.526-SSP/SP, inscrito no CPF nº 403.520.991-00, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Pedro Celestino, nº 267, Bairro Santa Filomena, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 28.04.2008, Livro 454, fls.198/199.

VALOR:- R\$ 90.000,00.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0200961-42

MATRÍCULA

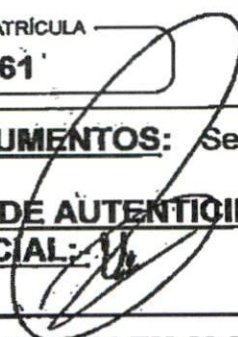
200.961

FICHA

01vs

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 900,00 Funjecc10%: R\$ 90,00 Funjecc3%: R\$ 27,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACV 13134

O OFICIAL:- 

WA

AV.03/200.961 EM 23 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 567.133 de 09.03.12.

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 0067644-64.2011.8.12.0001, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito Em Substituição Legal Nélcio Stábil, da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta Comarca em 20.01.2012, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula até o valor de R\$ 253.382,52 (duzentos e cinquenta e três mil trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACO 56784-490

O OFICIAL:- 

TMH.

R.04/200.961 EM 31 DE JANEIRO DE 2014. Prenotação nº 601.645 de 31.01.14.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

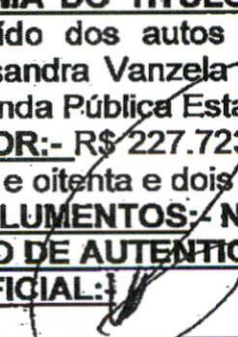
DEVEDORA:- LUCIA DA VERA CRUZ BARBOSA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 001/2014-M6977, ação de Execução Fiscal, extraído dos autos nº 0063360-13.2011.8.12.0001, expedido pela Joseliza Alessandra Vanzela Turine, Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, em 08.01.2014.

VALOR:- R\$ 227.723,82 (duzentos e vinte e sete mil setecentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos)

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGO 21681-005.

O OFICIAL:- 

TMH.

AV. 05, em 25 de junho de 2018. Prenotação nº 679.828, de 18/06/2018.

A vista do Ofício nº 579/2018 M18380, expedido dos autos nº 0063360-13.2011.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrito pela Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Estadual desta Capital, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, datado de 14.06.2018, é feita a presente

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0200961-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
200.961

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS, 25/6/2018

averbação para consignar o **cancelamento** do R.04 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB34133-379-NOR.

O OFICIAL:

APVJ.

AV. 06, em 06 de setembro de 2018. Prenotação nº 683.316, de 24/08/2018.

À vista de requerimento nº 01/2018, protocolo de decisão judicial e anexos/pedido de levantamento de indisponibilidade, datado de 24.08.2018, é feita a presente averbação para consignar a o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a AV. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB51299-333-NOR

O OFICIAL:

AMV

R. 07, em 01 de outubro de 2018. Prenotação nº 685.056, de 27/09/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- LUCIA DA VERA CRUZ BARBOSA e seu cônjuge IGNAVIO FERREIRA BARBOSA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – GIROCAIXA Fácil – OP 734, nº 734.1979.003.00001201-8 e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmados em 24.09.2018.

VALOR:- R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), vencendo-se em 17.04.2038. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 475.000,00.

TAXA DE JUROS:- incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela Credora, que nesta data estão fixados em de 1,29% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0200961-42

CNM 157933.2.0200961-42

MATRÍCULA
200.961

FICHA VERSO
02

nome dos devedores fiduciários cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 1af0. 65fa.11c4. 5a2f. 5ab6. 402b. 0bbc. df57. 54dc. ab32; HASH: 905f. 4b4e. da9c. 1d1b. bd56. 5d69. c36f. 0279. 8aab. ad58.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA20368-741-CVD

O OFICIAL:-

AMV

AV. 08, em 12 de agosto de 2024. Prenotação nº 797.951, de 22/07/2024.

À vista do Requerimento, datado de 22.07.2024 e Certidão, expedida dos autos nº 0808087-59.2024.8.12.0001, subscrita e assinada pelo Coordenador do Cartório de Distribuição, Protocolo e Atendimento ao Cidadão - PAC desta Capital, Renato Brito Escobar, em 28.06.2024, procede-se a esta averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 06.02.2024, movida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União do Estado de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia - SICREDI, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, em desfavor de IGNÁVIO FERREIRA BARBOSA e outros, já qualificado, pelo valor de R\$ 288.931,31 (duzentos e oitenta e oito mil novecentos e trinta e um reais e trinta e um centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 482,50; FUNJECC 10%: R\$ 48,25; FEADMP 10%: R\$ 48,25; FUNADEP 6%: R\$ 28,95; FUNDE-PGE 4%: R\$ 19,30; ISSQN 5%: R\$ 24,13; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA43628-090-RVD

O OFICIAL

GRC

AV.09, em 26 de novembro de 2024. Prenotação nº 770.992, de 27/03/2023.

À vista do Requerimento, datado de 29.05.2024, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 27.03.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 908084/24-11, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários LUCIA DA VERA CRUZ BARBOSA e seu cônjuge IGNAVIO FERREIRA BARBOSA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0200961-42

CNM 157933.2.0200961-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

200.961

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

26/11/2024

averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 05,94; Funadep: R\$ 03,56; Funadep-PGE: R\$ 02,38; FeadMP/MS: R\$ 05,94; ISSQN: R\$ 02,97; SELO: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN26743-600-NOR

O OFICIAL

JVAQ

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 200961 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN26750-809-NOR

Campo Grande - MS, 26/11/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 770992

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC	R\$ 3,92
ISS	R\$ 1,96
FUNADEP	R\$ 2,34
FUNDE-PGE	R\$ 1,56
FEADMP/MS	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85



Daniely Amaral de Moura

Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande
Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JJSLJ-SH3K6-9DRCS-NGTL5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Ovando da Silva (CPF 103.405.921-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JJSLJ-SH3K6-9DRCS-NGTL5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>