

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0231642-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

231.642

FICHA

01

Campo Grande (MS).

31.05.2011.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **CASA 02 (DOIS)**, do condomínio denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL TORQUATO**, situada na Rua Luiz Felipe Cesar Oliva, nº 485, nesta cidade, constituída de pavimento térreo, a seguir: hall de entrada/acesso, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso às dependências superiores, cozinha, lavabo, área de serviço/lavanderia; Mezanino e/ou Superior, por: escada de acesso ao pavimento superior, área de circulação, apartamento (quarto com banheiro privativo), sacada, floreira externa, dois quartos e banheiro social, com área privativa construída de 129,64 m² e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 32,87%, equivalente à 146,616 m². Limites e confrontações: 7,80 metros de frente em arco com a Rua Luiz Felipe Cesar Oliva; 7,83 metros de fundos com o lote 09-B; 21,90 metros à esquerda em arco com a casa nº 493 e 13,67 metros à direita em arco com a casa 03. Edificada sobre o lote 09C, resultante do remembramento do lote 09-A da quadra 13, do loteamento denominado Carandá Bosque III, que no seu todo mede 466,00 m².

PROPRIETÁRIO:- **DANIEL MARCOS CAMAROTTI LOURENÇO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 22.795.283-2 e CPF nº 170.236.598-03, casado pelo regime da CPB na vigência da lei 6.515/77 com **JUCELAINE LOURENÇO**, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 11.555.139-6 e CPF nº 255.625.798-98, residente e domiciliado na Rua Estefânia, nº 154, Bairro Carandá Bosque I, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- aquisição R.01, em 23.11.2005, instituição R.08, em 31.05.2011, ambos da matrícula 197.642, Livro 02, F.01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

TGM

AV.01/231.642 EM 31 DE MAIO DE 2011.

Procede-se a esta averbação para consignar o imóvel objeto desta matrícula existe uma **CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE**, de acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 21.11.2005, livro 433, fls. 245/246, conforme consta na averbação nº 02 da matrícula 197.642 livro 02 ficha 01, em 19.12.2005.

EMOLUMENTOS: Nihil.

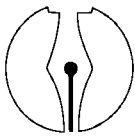
O OFICIAL:-

TGM

continua na ficha 01v.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0231642-52

MATRÍCULA

231.642

FICHA

01v.

AV.02/231.642 – EM 25 DE AGOSTO DE 2011:

Procede-se a esta averbação para consignar que fica sem efeito o AV.01 desta matrícula referente à casa 02, por ter sido lançado indevidamente, pois a cláusula está vinculada ao registro nº 01 da matrícula 212.674, livro 01, conforme documento arquivado nesta serventia.

O OFICIAL:-

TGM

R.03/231.642, DE 04 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 559.049, de 30.09.11.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- DANIEL MARCOS CAMAROTTI LOURENÇO sua esposa JUCELAINE LOURENÇO, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ALEXANDRE CARDOSO TRINDADE, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, gerente de canais, portador do RG. nº 08750467-6-IFP/RJ e CPF nº 802.680.727/87 sua esposa RIVANNE RIBEIRO FEITOSA TRINDADE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 00000543446-SSP/RO e CPF nº 654.481.542/04, residentes e domiciliados na Rua Cornélio Cerzósimo de Souza, 411, Jardim Climax, em Dourados-MS e RIZELDA RIBEIRO FEITOSA, brasileira, viúva, servidor público estadual, portadora da RG. 1.058.330-SSP/CE e CPF nº 122.435.073/15, residente e domiciliada na Rua Jamil Pontes, 468, casa 01, Jardim Paraná/RO.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE – Fora do SFH - no âmbito do sistema financeiro da Habitação – SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, constituído na forma da Lei 9.514/97, firmado em 27.09.2011. Guia D.A.M. nº 599388/01-73.

VALOR:- R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 14.085,57 (quatorze mil, oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.015,00 - Funjecc 10% R\$ 101,50 - Funjecc 3% R\$ 30,45 - ISS 5% R\$ 50,75 - Selo de Autenticidade ABN 37948-899.

O OFICIAL:-

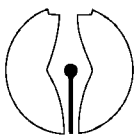
NMG

R.04/231.642, DE 04 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 559.049, de 30.09.11

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul,

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0231642-52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

231.642

FICHA

02

Campo Grande (MS).

04.10.11.

quadra 04, lotes 3-4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- ALEXANDRE CARDOSO TRINDADE sua esposa RIVANNE RIBEIRO FEITOSA TRINDADE e RIZELDA RIBEIRO FEITOSA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE – Fora do SFH - no Âmbito do sistema financeiro da Habitação – SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, constituído na forma da Lei 9.514/97, firmado em 27.09.2011.

VALOR:- R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais) a ser pago em 297 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 27.10.2011, de R\$ 3.137,80, cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

TAXA DE JUROS:- nominal 10,0262% a.a. e efetiva 10,5000% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.015,00 – Funjecc 10% R\$ 101,50 – Funjecc 3% R\$ 30,45 – ISS 5% R\$ 50,75 – Funadep R\$ 15,86 – Selo de Autenticidade ABN 37949-143.

O OFICIAL

NMG

AV. 05, em 22 de julho de 2024. Prenotação nº 775.252, de 09/06/2023.

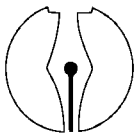
A vista do requerimento contido no Ofício nº 26865/2023 CESAV/BU, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 06.06.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 09.06.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 907624/24-26, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários ALEXANDRE CARDOSO TRINDADE e seu cônjuge RIVANNE RIBEIRO FEITOSA TRINDADE, e RIZELDA RIBEIRO FEITOSA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 04, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/X4JN6-9UHLN-2P2MY-V7L5G>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0231642-52

MATRÍCULA
231.642

FICHA
02

02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJZ28658-901-NOR

O OFICIAL

Oficina

KMC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 231642 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AJZ28660-237-NOR

Campo Grande - MS, 22/07/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 775252

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X4JN6-9UHLN-2P2MY-V7LSG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ellen Cristiny Pereira De Souza (CPF 081.739.171-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X4JN6-9UHLN-2P2MY-V7LSG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>