



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0015/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 8 de JULHO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site <https://www.e-leiloes.com.br/>

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARILAINE BORGES DE PAULA

CPF: 122.197.428-90

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 601

TELEFONE: 0800-355 8000, (11) 3040-6420; (16) 3515-8000

E-MAIL: atendimento@e-leiloes.com.br

ENDEREÇO: Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, Sala 510, 5º Andar - Nova Aliança - RIBEIRAO PRETO/SP - CEP: 14026-610

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial <https://www.e-leiloes.com.br/>.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: MARILAINÉ BORGES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: <https://www.e-leiloes.com.br/>

1.4 – Data e hora da Sessão: 08/07/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/07/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 12 _____ de JUNHO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0015 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12.06.2025 a 08.07.2025, no site <https://www.e-leiloes.com.br/> no escritório do(a) leiloeiro(a) MARILAINÉ BORGES DE PAULA, no endereço Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, Sala 510, 5º Andar - Nova Aliança - RIBEIRÃO PRETO/SP - CEP: 14026-610, telefone :0800-355 8000, (11) 3040-6420; (16) 3515-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 08.07.2025, 10:00h, no site <https://www.e-leiloes.com.br/>.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11.07.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/07/2025.

Outras informações nos telefones 0800-355 8000, (11) 3040-6420; (16) 3515-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: atendimento@e-leiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0015 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA NELSON MARINHO DE ARAUJO N. 134	BARRO DURO	Casa, 652,65 m2 de área privativa, 660m2 de área do terreno, 8 qts, a.serv, 8 WCs, sl, 2 cozinhas, 5 terracos. IPTU: 216620 Matrícula: 42483 Ofício: 1.	10159968	676.355,87	1.155.000,00
2	CJ RES JD ROYAL II	RUA PROJETADA N. 946, CASA 46, LT 0, QD O-III	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29597336 Matrícula: 151815 Ofício: 01.	8555503127771	57.891,78	100.000,00
3	ED VILLAGE LE BARON	RUA BARAO JOSE MIGUEL N. 126 Apto. 604	FAROL	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29899 Matrícula: 41834 Ofício: 01.	1555518801742	185.284,71	290.727,37
4	CJ RES DO FAROL I	RUA COMENDADOR LUIZ JARDIM N. 51 Apto. 201, BL II	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2045203540025 Matrícula: 75968 Ofício: 01.	8444408659514	102.522,33	166.000,00

Estado: AL							
Cidade: PORTO REAL DO COLEGIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT ALFHAVILE	AVENIDA B N. SN, QD G, LT 05	ALFHAVILE	Casa, 115 m2 de área privativa, 186,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400010530000 Matrícula: 1810 Ofício: 01.	8444407088386	96.721,94	163.217,72

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSÉ MANHÃS N. 35, QD A, LT 04	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 33,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16025 Ofício: 01.	8555525018363	49.972,18	86.320,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 404, BL 07	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904994066001300 Matrícula: 19444 Ofício: 05.	8787708876050	101.926,27	172.000,00
8	ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 202, TR 41	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 459166 Matrícula: 83046 Ofício: 01.	1555533708340	160.603,20	252.000,00
9	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 507, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085001100 Matrícula: 96765 Ofício: 01.	1787700830419	89.739,50	147.000,00
10	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 512, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085003000 Matrícula: 96950 Ofício: 01.	1787701078079	86.687,14	142.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204, BL 56	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020004400 Matrícula: 5738 Ofício: 05.	8555502047111	62.856,87	110.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 74	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020005900 Matrícula: 5838 Ofício: 05.	8555503075984	62.856,87	110.000,00
13	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BL 98	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020007800 Matrícula: 6111 Ofício: 05.	8555503751092	83.721,21	143.000,00
14	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: MANAUS	8555506042211	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1302 Apto. 104, BL 76		Matrícula: 6406 Ofício: 05.			
15	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 18	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020001300 Matrícula: 5196 Ofício: 05.	8555513006560	75.305,50	130.000,00
16	COND RES VERONA PREMIUN	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 54	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020004200 Matrícula: 6602 Ofício: 05.	8555521119602	68.787,97	120.000,00
17	VISTA DOS TAPAJÓS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 304, BL 08	PLANALTO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60413 Ofício: 03.	1787701335837	137.214,28	218.000,00

Estado: AM							
Cidade: PARINTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA PROJETA N. 4782	LADY LAURA	Casa, 49,85 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1118.01.4.1.00 Matrícula: 4309 Ofício: 01.	8444416064877	61.697,94	107.971,86

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 102, BL 08	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017878 Matrícula: 40258 Ofício: 01.	8555538896925	69.934,44	122.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA CATOLE DA ROCHA N. 72, QD C2 LT 01 DESMEMBRADO DO LOTE 06	CONCEICAO	Casa, 58,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01091130669001 Matrícula: 95022 Ofício: 01.	8444416637737	73.915,25	127.600,00
21	JD MIRASSOL	RUA HORIZONTE N. 1500, QD D	MANGABEIRA	Casa, 79,14 m2 de área privativa, 136,62m2 de área do terreno, 2 qts,	8444414915942	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DESMEMBRADO AREA 05		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01091780038001 Matrícula: 93180 Ofício: 01.			
22	CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOACU N. SN, LT 24 QD V CS 24	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área privativa, 147,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01088410168001 Matrícula: 87070 Ofício: 01.	8555536254403	66.071,71	115.261,50
23	ED MORADA REAL	RUA FRANCISCO MARTINS DA SILVA N. 164 Apto. 401, 6 PAV	PONTO CENTRAL	Apartamento, 145,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1030580595004 Matrícula: 24611 Ofício: 02.	1555517500080	382.388,58	600.000,00
24	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201, QD C BL 07 2 ANDAR MOD IV	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300329 Matrícula: 75924 Ofício: 01.	8555531290975	53.260,44	92.000,00
25	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 104, QD B, BL 07, 1 ANDAR	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300216 Matrícula: 75976 Ofício: 01.	8555531784218	73.567,68	127.000,00
26	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 257 QD N FRENTE RUA G - INTERNA	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096920500 Matrícula: 72197 Ofício: 01.	8555532325691	76.811,61	132.600,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		2ª TRAVESSA SANTA MONICA N. 157, CASA	BAIRRO DO MONTE	Casa, 64 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051690172001 Matrícula: 3508 Ofício: 01.	8444411137655	39.501,92	68.000,00
28		PRACA OTAVIANO	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 118,4m2 de	8444414356900	54.997,19	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		POSSIDONIO SAMPAIO N. 487, CASA		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010012001 Matrícula: 4016 Ofício: 01.			
29		RUA ALICIO MASCARENHAS SALOMÃO N. 109, CASA	BOIADEIRA	Casa, 69,55 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013070165001 Matrícula: 4290 Ofício: 01.	8444417556390	43.568,30	75.000,00
30		RUA MANDACARU N. 129, CASA	BAIRRO DO MONTE	Casa, 66,98 m2 de área privativa, 131,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013020110001 Matrícula: 4214 Ofício: 01.	8444417064501	56.155,03	97.000,00
31		RUA OLAVO BILAC N. 502, CASA	BOIADEIRA	Casa, 53 m2 de área privativa, 63,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570231001 Matrícula: 2924 Ofício: 01.	8444405623748	40.663,74	70.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES MATISSE LIFE COND GRAN VILLE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 104, BL 02, GRAN VILLE DAS ARTES	CAJI	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684B104 Matrícula: 30014 Ofício: 01.	8444405605707	88.518,56	145.000,00
33	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 301, BL 08	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911H301 Matrícula: 28958 Ofício: 01.	8555520466198	78.201,87	135.000,00
34	PARQUE RESIDENCIAL SANTA RITA	CAMINHO 47 N. 65, QD 47, CS 15, SETOR III	ITINGA	Casa, 143,56 m2 de área privativa, 170,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 4129765CS15 Matrícula: 7593 Ofício: 01.	8221800007742	83.391,04	138.000,00
35	CENTRO COMERCIAL TROPICAL CENTER	RUA PELICANO N. 506, SALA 205	PITANGUEIRAS	Sala, 41,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 4003800506S205	1444415326764	142.375,55	226.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 54118 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. C-41, LT 01 QD 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0702400348036 Matrícula: 13163 Ofício: 01.	8787702455524	67.641,51	118.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO AMPARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA VILA MARIANA N. SN, QD 01 LT 30	Pov Raspador	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 1020010030001 Matrícula: 5707 Ofício: 01.	1444404243480	98.816,70	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	Lot Jd Lobato	RUA DA SABOARIA N. 17E Apto. 17E, LT 56, QD 182	BOA VISTA DE SAO CAETANO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233509-3 Matrícula: 79346 Ofício: 03.	1444406066399	48.473,63	80.000,00
39	COLINA DAS FLORES	RUA SILVEIRA MARTINS N. 70 Apto. 303, BL163 TIPO A2-AN	CABULA	Apartamento, 55,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 264014 Matrícula: 94082 Ofício: 01.	1444407565518	120.531,68	191.495,42
40	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403, BL 03, 5 PAV	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 954771-1 Matrícula: 185052 Ofício: 02.	8787711210407	71.654,14	125.000,00
41	RESERVA DAS FLORES - ED JATOBA	ALAMEDA DO BOSQUE N. 836 Apto. 2302, TIPO B, TR 11 - MAT. 93021 02 VG 314/315	HORTO BELA VISTA	Apartamento, 123,01 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 724696-0 Matrícula: 105779, 93021 Ofício: 03.	1444411129662	521.960,41	819.000,00
42		RUA DAS JANDAIAS N. 74 Apto. 1103	IMBUI	Apartamento, 72,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso da vaga nº 12, localizada na G-3, conforme descrito na matrícula. Existe penhora gravada no	10206154	281.660,07	460.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				R.16 e indisponibilidade no AV.12, AV.14, AV.19, AV.23, AV.24, AV.25, AV.26, AV.28, AV.29, AV.30, AV.32, AV.33, AV.34, AV.35, AV.36 e AV.37 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 6280110 Matrícula: 31480 Ofício: 7.			
43		RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 45	ITAPUA	Casa, 238 m2 de área privativa, 554m2 de área do terreno. IPTU: 6584217 Matrícula: 33301 Ofício: 7.	10208366	530.868,00	867.000,00
44		RUA BARROS FALCAO N. 347, SL 103	MATATU	Sala, 24,4 m2 de área privativa. IPTU: 4952995 Matrícula: 98277 Ofício: 03.	10210480	33.111,90	57.000,00
45	TERRAZZO SALVADOR	RUA BICUIBA N. 1398 Apto. 31, VG 12 G-3	PATAMARES	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7289723 Matrícula: 45637 Ofício: 07.	1444408095922	251.739,15	395.000,00
46	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 4348 Apto. 704, BL D - VG 03	SETE DE ABRIL	Apartamento, 58,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 678101-2 Matrícula: 143868 Ofício: 02.	1555525680068	128.402,35	204.000,00
47	COND VILLA FERRARA	ALAMEDA PRAIA DE GUARATUBA N. 698, CS 07, TIPO 03	STELLA MARIS	Casa, 133,04 m2 de área privativa, 168,04m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 703717-1 Matrícula: 48492 Ofício: 07.	1555533007296	685.112,87	1.075.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT BOA ESPERANCA	RUA B N. 96, QD 03, LT 02	Alto do Recreio	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023560236001 Matrícula: 15998 Ofício: 01.	8787701333956	61.142,59	107.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA AYRTON SENNA N. 132, CASA	NOVA CANAA	Casa, 70 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10302190080001 Matrícula: 23459 Ofício: 01.	8444414558252	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES PARQUE VITORIA	AVENIDA JARDIM GUANABARA N. 1950 Apto. 301, LT 226, BL 11	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1121340470001 Matrícula: 90047 Ofício: 01.	8787713017817	83.135,75	142.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES RUBI	RUA VERA CRUZ N. 1770 Apto. 101	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Apartamento, 55,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3014030342001 Matrícula: 040315 Ofício: 01.	8787700881887	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOT PLANO DE URBANIZAÇÃO CENTRO SUL	RUA E N. 25	PARANGABA	Casa, 100 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 354721-3 Matrícula: 68723 Ofício: 02.	1555517617280	250.464,52	393.000,00
53	COND LAGUNA RES	AVENIDA POMPILO GOMES N. 127 Apto. 503, BL IV	PASSARE	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8006733 Matrícula: 48618 Ofício: 06.	1444407089589	154.867,37	243.000,00
54		RUA H N. 30, LT 26, QD 02	RACHEL DE QUEIROZ	Casa, 290,68 m2 de área privativa, 150,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5513863 Matrícula: 45185 Ofício: 06.	10207841	254.106,37	415.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA SALOMAO NOGUEIRA LOPES N. 358, LT 08	ALTO DA ESTRELA	Casa, 89,32 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62274163 Matrícula: 8202 Ofício: 02.	8444417842270	68.787,97	120.000,00
56		RUA ANDRE CURSINO DE LIMA N. 352	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 77,15 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno. IPTU: 6223510 Matrícula: 3401 Ofício: 02.	8444405283904	97.778,11	165.000,00
57		RUA MINISTRO JUAREZ TAVORA N. 38	VERTENTE	Casa, 105,7 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269963 Matrícula: 7117 Ofício: 02.	8444409727947	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA AGATA N. 129, LT 40, QD F	GERERAU	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43496 Matrícula: 14037 Ofício: 01.	8444425670288	71.080,90	124.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT NOVA MARANGUAPE	RUA MADALENA ARAUJO SAMPAIO N. 1116, TERRENO G, LT 05/06/07, QD 174	NOVO MARANGUAPE	Casa, 68,3 m2 de área privativa, 157,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20674 Ofício: 02.	8444406903221	83.721,21	143.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA MARIA ALVES N. 587	PAVUNA	Casa, 75 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22341 Matrícula: 14188 Ofício: 02.	8444422781046	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: PENAFORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA DONA SINHA LEITE N. 105	CENTRO	Casa, 67,19 m2 de área privativa, 117,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 556 Matrícula: 684 Ofício: 01.	8444407558307	45.020,57	77.500,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RES GIARDINI CONJ II	QNO 12 N. SN Apto. 902, TR B, ÁREAS ESPECIAIS C/D/J/K/M/N/O/P	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 81,69 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52736873 Matrícula: 38679 Ofício: 06.	1555527671910	233.894,35	367.000,00
63		QNM 29 N. SN Apto. 903, TR 02, ÁREA ESPECIAL J	CEILANDIA SUL	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53327721 Matrícula: 61886 Ofício: 06.	8787708630778	151.851,52	248.000,00

Estado: DF							
Cidade: RECANTO DAS EMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		QUADRA 205 N. SN, LT 09, CJ 16	RECANTO DAS EMAS	Casa, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48895962 Matrícula: 303748 Ofício: 03.	1444406873324	98.816,70	160.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		AVENIDA PARQUE AGUAS CLARAS N. SN Apto. 708, BL B, LT 3740	AGUAS CLARAS	Apartamento, 70,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50790684 Matrícula: 231377 Ofício: 03.	1444405404878	334.590,01	525.000,00
66		QUADRA QS 9 N. SN Apto. 409, LT 07, RUA 100	AREAL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 34,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51539071 Matrícula: 335360 Ofício: 03.	8444408985357	130.920,05	208.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		AVENIDA AMERICA N. 646, SOBRELOJA	JARDIM AMERICA	Sala, 200,55 m2 de área privativa. IPTU: 3423353340202009 Matrícula: 38063 Ofício: 1.	10208960	203.285,09	332.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DA SERRA	RUA BELO HORIZONTE II N. 186 Apto. 309, BL 02	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950214082069 Matrícula: 71013 Ofício: 01.	8555535143721	120.219,85	191.000,00
69	Cond Res Parque Viva Mare	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 202, BL 14	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229218 Matrícula: 94104 Ofício: 01.	8787713951471	103.704,06	175.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	ED DALCISA	RUA HENRIQUE COUTINHO N. 79 Apto. 501	PARQUE MOSCOSO	Apartamento, 165,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01040340041005 Matrícula: 15681 Ofício: 01.	1555510911204	237.080,92	372.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CHACARAS COIMBRA	QUADRA D N. 8, MODULO J CHAC 04/08	CHACARAS COIMBRA	Casa, 73,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13092 Ofício: 1.	8555514872511	107.852,22	182.000,00
72	LOTEAMENTO JARDIM DOS PINHEIROS	QUADRA 01 N. 0, LT 02	JARDIM DOS PINHEIROS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 25322 Matrícula: 55535 Ofício: 1.	10207838	87.819,45	150.000,00
73	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS IX	QUADRA 8 N. 0 Apto. 203, LT 01, AVENIDA RIO DE JANEIRO	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 68,07 m2 de área privativa. IPTU: 252384 Matrícula: 64787 Ofício: 1.	10207836	81.379,36	139.000,00
74	RES HERCULES VII	QUADRA A-15 N. SN Apto.	MANSOES OLINDA	Apartamento, 69,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444421228769	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		202, LT 08 RUA 6		garagem. IPTU: 0101300A1500018009 Matrícula: 79800 Ofício: 1.			
75	COND RES AURORA I	QUADRA 11 N. SN Apto. 202, CJ A LT 27	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500011A0027A060 Matrícula: 85254 Ofício: 1.	8787711243968	78.201,87	135.000,00
76	COND RES CARIBE	QUADRA 58 N. SN, CJ A CS F LT 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 145,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77668 Ofício: 1.	8787706626285	93.629,95	158.000,00
77	RES CORUMBA	QUADRA 79 N. SN, CJ A CS 74 LT 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 152,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570079A007A074 Matrícula: 37876 Ofício: 1.	1444416989333	67.218,33	112.700,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT GRAN VILLE	QUADRA 16 N. SN, LT 05 R DOS CRISANTELOS	GRAN VILLE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 536,13m2 de área do terreno. IPTU: 104.216.0550.000/104.216.0550 Matrícula: 11759 Ofício: 1.	1444416773683	116.443,31	185.000,00
79	Cond. Res. São José	QUADRA 13 N. 1620 Apto. 408, BL 16 AV PROFESSOR BENVINDO MACHADO	JARDIM SUICO	Apartamento, 57,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226512 Matrícula: 75426 Ofício: 2.	1444404867890	87.297,61	143.000,00
80	COND RES TROPICAL ANAPOLIS	RUA MARRECO N. 465 Apto. 201, BL 04	JIBRAN EL HADJ	Apartamento, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3023920367053 Matrícula: 83490 Ofício: 02.	8555534920520	90.746,77	155.000,00
81	RES ALPHAVILLE	QUADRA 04 N. SN, LT 44 R AZEVEDO BATISTA	RESIDENCIAL ALPHAVILLE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 2021700622000 Matrícula: 52322 Ofício: 2.	1555538893057	98.816,70	160.000,00
82	COND RES LARANJEIRAS	QUADRA 01 N. SN, CS 07 LT 12 R ANAPOLIS	SITIOS DE RECREIO VALE DAS LARANJEI	Casa, 83,86 m2 de área privativa, 207,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3070190629007 Matrícula: 99442 Ofício: 1.	8444424456436	114.082,81	188.749,61
83	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CAMPO	QUADRA A N. 153 Apto. 101, LT 1/14 BL 10 AV PLANALTO	VILA JAYARA	Apartamento, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610550181 Matrícula: 77638 Ofício: 01.	8787706839505	131.201,85	217.073,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES ALVES DA SILVA	QUADRA K-38 N. SN, LT 01 RUA 58 A	INDEPENDENCIA - 30 COMPLEMENTO	Casa, 89,04 m2 de área privativa, 212,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	1444408010692	191.831,60	301.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 13050037400010000 Matrícula: 226941 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT SETOR SOL NASCENTE III	QUADRA 13 N. SN, LT 06 RUA 18	St. Sol Nascente III	Casa, 56 m2 de área privativa, 417,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08.000.013.0006.00 Matrícula: 2533 Ofício: 01.	8444414160844	95.407,73	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	PARQUE REAL	QUADRA 05 N. 198, LT 14-C RUA JOVELINA DE MELO - DESMEMBRA	PARQUE REAL	Casa, 110,62 m2 de área privativa, 222,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 838842 Matrícula: 79980 Ofício: 01.	1444410698663	111.168,79	180.000,00
87	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	QUADRA 36 N. 2496, LT 06-B AV CAMINHO DO LAGO	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 75,29 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 871075 Matrícula: 112861 Ofício: 01.	8444421223570	88.915,36	151.871,87
88	SETOR SERRINHA	QUADRA 10 N. 61, LT 35 RUA 5	VILA SAO JOSE	Casa, 99,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87543 Matrícula: 83421 Ofício: 01.	1444402045605	100.607,76	162.900,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES PORTO SEGURO II	QUADRA 02 N. SN, LT 10 CS 14 MODELO B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976219 Matrícula: 7909 Ofício: 01.	8555527541128	62.304,57	109.033,47
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA IV	QUADRA 07 N. 0 Apto. 01, LT 06 BL F	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787709792135	62.285,44	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1 vaga de garagem. IPTU: 987987 Matrícula: 31918 Ofício: 01.			
91	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 201, LT 22 BL 02 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986862 Matrícula: 31614 Ofício: 01.	1787700486734	81.578,19	135.000,00
92	RES ARARA AZUL	QUADRA 77 N. SN Apto. 102, LT 27 RUA 33	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988810 Matrícula: 37235 Ofício: 01.	8444424845831	69.934,44	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 03 N. SN, LT 07-E RUA I	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 141,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8758 - 003.035.0003.007E.0001 Matrícula: 2184 Ofício: 01.	8444409167860	50.291,39	83.000,00
94	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 43 RUA 04	GIRASSOL	Casa, 51 m2 de área privativa, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3040000500430000 Matrícula: 3446 Ofício: 01.	8444407161792	59.428,31	104.000,00
95	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 06 N. SN, LT 18 RUA X	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 209,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1644 Ofício: 01.	8444408710153	60.392,76	100.000,00
96	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 07 N. SN, LT 17 RUA 10	GIRASSOL	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3040000700170000 Matrícula: 4173 Ofício: 01.	8555534796233	58.856,89	103.000,00
97	LOT GIRASSOL	QUADRA 09 N. SN, LT 07 RUA 22	GIRASSOL	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 148,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3031000900070000 Matrícula: 1105 Ofício: 01.	1444419686463	44.232,19	73.000,00
98	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 09 N. SN, LT 46 RUA 09	GIRASSOL	Casa, 55 m2 de área privativa, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3040000900460000 Matrícula: 4233 Ofício: 01.	8444409712605	66.781,66	116.500,00
99	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 09 N. SN, LT 51 RUA 09	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 55 m2 de área privativa, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9345-003040000900510001 Matrícula: 4238 Ofício: 01.	8444409742725	57.184,68	98.778,59

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

100	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 12 N. SN, LT 15 RUA 10	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8386 - 003.039.0012.0015.0001 Matrícula: 1835 Ofício: 01.	1444418744508	62.029,33	104.000,00
101	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 04 RUA 14	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3039001400040000 Matrícula: 1965 Ofício: 01.	8444406592692	59.999,74	105.000,00
102	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 12 RUA 14	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3039001400120000 Matrícula: 1973 Ofício: 01.	8444407139380	60.571,17	106.000,00
103		QUADRA 16 N. SN, LT 25 AVENIDA A	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3035001600250000 Matrícula: 4438 Ofício: 01.	8444410362450	60.392,76	100.000,00
104	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 41 RUA 16	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3039001800410000 Matrícula: 2044 Ofício: 01.	8444405627107	62.856,87	110.000,00
105	RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 18 N. SN, LT 04 RUA 14	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8589- 003039001800040001 Matrícula: 2009 Ofício: 01.	8444408275732	47.634,67	82.000,00
106	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 20 N. SN, LT 22 AVENIDA B	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3035002000220000 Matrícula: 1693 Ofício: 01.	8444408651068	60.836,46	102.000,00
107	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 22 N. SN, LT 08 RUA VI	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2573 Ofício: 01.	1444419733054	51.333,85	85.000,00

Estado: GO							
Cidade: FLORES DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT JD ALVORADA	QUADRA 02 N. 16, LT 16 CJ M RUA L	JD ALVORADA	Casa, 42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1717000200160000 Matrícula: 2735 Ofício: 01.	8444409035867	48.796,49	84.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 56,59 m2 de área	8787710147116	129.948,90	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 104, BL 08-B AREA 01 SUBCOND GRAN OASIS - VG		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000393 Matrícula: 356451 Ofício: 01.			
110		RUA DONA MARIA CONCEICAO N. SN, QD 144, LT 04	JARDIM ATLANTICO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 32300403220006 Matrícula: 48667 Ofício: 01.	10207810	248.595,63	406.000,00
111	RES TRINIDAD LIFESTYLE	QUADRA QHC-1 N. SN Apto. 1402, BL B TIPO 1 AV AFONSO PENA - MAT. 184215	RESIDENCIAL MANHATTAN	Apartamento, 77,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32801106001884 Matrícula: 184214, 184215 Ofício: 01.	1444407624280	235.806,29	370.000,00
112	SUBCONDOMINIO GRAN CLUB	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 504, BL 07A, AREA 1	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000149 Matrícula: 369037 Ofício: 01.	8787713625060	98.963,30	167.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES MOREIRA VII	QUADRA 06 N. SN, LT 07 CS 01 RUA AGUA BRANCA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE	Casa, 80,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 110403300070001000 Matrícula: 30913 Ofício: 01.	8444414934602	129.948,90	215.000,00
114	RES SANTA BARBARA	QUADRA 12 N. SN, LT 20 RUA LINDOLFO TEODORO DE MORAIS	RESIDENCIAL SANTA BARBARA	Casa, 152,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140204900200000000 Matrícula: 17048 Ofício: 01.	8444402232446	156.137,65	255.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND VEREDAS DO IPE I	QUADRA 03 N. SN, CS 12 CHAC 20 RUA BAURU	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444402488165	49.208,01	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 380850 Matrícula: 47645 Ofício: 02.			
116	CONDOMINIO GN II	QUADRA D-3 N. SN, CS01, LT 07, AVENIDA BRASIL	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 59,95 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247349 Matrícula: 179633 Ofício: 01.	8444401572103	74.726,23	129.000,00
117	CIDADE JARDIM MARILIA	QUADRA F6 N. SN, LT 01	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247756 Matrícula: 174648 Ofício: 01.	8555512317731	57.891,78	100.000,00
118	COND SOSSEGO	QUADRA 17 N. SN, LT 01 CS 01 RUA YASSINE	CIDADE OSFAYA	Casa, 74,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234454 Matrícula: 213909 Ofício: 01.	8444420999729	94.815,14	160.000,00
119	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 201, BL 07, RUA ARAGUAIA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408132 Matrícula: 220067 Ofício: 01.	8787713883263	86.648,52	148.000,00
120	COND RES ART MOURA ROCHA VIII	QUADRA 26 N. SN Apto. 202, LT 55 AVENIDA GOIAZ	JARDIM DO INGA	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400033 Matrícula: 34599 Ofício: 02.	8444425016456	77.043,32	133.000,00
121	RES GRAN ACROPOLIS I	GLEBA GA2 N. SN Apto. 101, BL 33, RUA ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396276 Matrícula: 217758 Ofício: 01.	8787707178944	71.080,90	124.000,00
122	RES GRAN ACROPOLIS I	GLEBA GA2 N. SN Apto. 101, BL 54, R ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787707416519	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 54818749 Matrícula: 217884 Ofício: 01.			
123	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 05	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396111 Matrícula: 217593 Ofício: 01.	8787706324041	100.741,08	170.000,00
124	RESIDENCIAL VILLE VERSAILLES	QUADRA 44 N. SN, LT 13A CS 32 RUA 5	JARDIM PLANALTO	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 395239 Matrícula: 218092 Ofício: 01.	8787707439659	75.305,50	130.000,00
125	COND RES BELA VIDA 76	QUADRA 15 N. SN, LT 06 CS 01 RUA PROFESSORA GUIOMAR GRAMM	JARDIM SION	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227331 Matrícula: 222155 Ofício: 01.	8444426045786	87.892,97	150.125,57
126	COND CSR	QUADRA 220 N. SN, LT 05A CS 09 RUA 154	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409377 Matrícula: 40049 Ofício: 02.	1444419353545	86.687,14	142.000,00
127	COND SANTOSS II	QUADRA 239 N. SN, LT 08 CS 01 RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 64,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132515 Matrícula: 47717 Ofício: 02.	8444400176417	55.529,93	95.920,23
128	COND CLAUDIA ALMEIDA	QUADRA 339 N. SN, LT 04 CS 02 RUA 208	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377506 Matrícula: 47890 Ofício: 02.	8555512713521	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

129	RES BARBOSA E PAIVA I	QUADRA 348 N. SN, LT 10 CS 02 RUA 180	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379094 Matrícula: 47695 Ofício: 02.	8444403076928	70.295,67	117.503,56
130	Cond. Hgutemberg I	QUADRA 355 N. SN, LT 06 CS 02 RUA 311	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375644 Matrícula: 25146 Ofício: 02.	8555512713866	57.627,16	99.542,90
131	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO IV	QUADRA 73 N. SN, LT 52 CS 02 RUA 29	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380144 Matrícula: 47690 Ofício: 02.	8444402761228	62.856,87	110.000,00
132	COND RES FIUZA XLIV	QUADRA 517 N. SN, LT 08 CS 02 RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389851 Matrícula: 8771 Ofício: 02.	8444417722002	68.787,97	120.000,00
133	LOT PQ INDUSTRIAL MINGONE	QUADRA 49 N. SN, LT A-1 RUA 46	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44379 Matrícula: 47727 Ofício: 02.	8444400965209	92.444,76	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: NAZARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RESIDENCIAL PINHEIRO	QUADRA 08 N. SN, LT 2-A RUA P-9	Res. Pinheiro	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4100 Ofício: 01.	8444406842460	101.926,27	172.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CHACARAS MINAS GERAIS B	QUADRA F N. SN, LT 11 CJ B CHAC 131	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478265 Matrícula: 19400 Ofício: 01.	8444400972744	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	VILA DIVINEIA	QUADRA 32 N. SN, LT 09-A SETOR A RUA 09	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005.049.0032.009A.0001 Matrícula: 16082 Ofício: 01.	8444404656367	46.472,85	80.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	Res. Fortaleza IV	QUADRA 99 N. SN, LT 10 CS 10 RUA VISCONDE DO RIO BRANDO	JARDIM PAQUETA I	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD9900000000001 Matrícula: 64977 Ofício: 01.	8444429148101	68.214,74	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT ANA BEATRIZ I	QUADRA 11 N. SN, LT 13B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69 m2 de área privativa, 208,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000110013B000000 Matrícula: 28570 Ofício: 01.	8444428467963	97.778,11	165.000,00
139	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XIV	QUADRA 87 N. SN, LT 01/03A RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 81 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000101005000871/03A000000 Matrícula: 32783 Ofício: 01.	8444425860508	100.741,08	170.000,00
140		QUADRA 26 N. SN, LT 09, RUA 22	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 66,42 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001010120002600009000000 Matrícula: 18560 Ofício: 01.	8444416301763	90.277,98	154.199,29

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES JC MORAIS SEVILHA 17	QUADRA 06 N. SN, LT 17 CS 01 RUA JS-8	JARDIM SEVILHA	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1817000006000010000 Matrícula: 46650 Ofício: 01.	8444424047846	99.555,89	168.000,00
142	RES PQ DAS FLORES	QUADRA 11 N. SN, LT 01 CS 07 RUA DAS VIOLETAS	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 51,47 m2 de área privativa, 181,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1844000011000000000 Matrícula: 31285 Ofício: 01.	8787700094230	85.009,23	145.200,00

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES EMBAUBA	QUADRA 09 N. SN, LT 35 RUA S E 13 ANTIGA AV CRISTO REDENT	RES EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14090000900035000 Matrícula: 78955 Ofício: 01.	8787710277397	83.721,21	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CONDOMINIO BELLE HORIZONTE	QUADRAS D, H N. SN Apto. 507, GLEBA 10 BL 02 RUA E - END. ENTREGA ST B	Pq. Esplanada I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131170 Matrícula: 90238 Ofício: 01.	8787705150600	87.819,45	150.000,00
145	COND RES GOLDEN PARK VIII	RUA MARAJO N. SN Apto. 102, CHAC 07-H BL B	CHÁCARAS YPIRANDA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129928 Matrícula: 82938 Ofício: 01.	8787709481571	75.305,50	130.000,00
146	RES ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 N. 41 Apto. 315, CHAC 41 BL B RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258083 Matrícula: 94326 Ofício: 01.	8787709967709	78.201,87	135.000,00
147	RES. ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 N. 41 Apto. 312, CHAC 41 BL D RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258156 Matrícula: 94399 Ofício: 01.	8787710746044	71.080,90	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

148	COND RES RESERVA I	QUADRA 02 N. SN Apto. 01, LT 18 BL K RUA SAIA VELHA	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129164 Matrícula: 86676 Ofício: 01.	8787705014839	79.360,41	137.000,00
149	RES ANA TERRA	QUADRA 15 N. SN, CS 30 CHAC 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 57,72 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47585 Matrícula: 30723 Ofício: 01.	8555504717777	76.637,83	132.300,00
150	COND RES BETA VILLE	QUADRA 6 N. SN Apto. 08, BL B CHAC 07 RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79572 Matrícula: 69801 Ofício: 01.	8555534878558	62.856,87	110.000,00
151	Cond. Res. Piauí	QUADRA 24 N. SN, LT 11 CS 36 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 86,02 m2 de área privativa, 111,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030002400011000 Matrícula: 56996 Ofício: 01.	8444406053635	59.999,74	105.000,00
152	COND BELA ARTE	QUADRA 7 N. SN Apto. 403, AREA 04 MOD 02 BL 09 AV TANCREDO NEVES	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259677 Matrícula: 98477 Ofício: 01.	8787712728078	67.068,27	117.000,00
153	Cond. Res. Gdelmondes	QUADRA 11 N. SN, CS 01 LT 08	VALPARAISO II	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50966 Matrícula: 40290 Ofício: 01.	8555517700630	83.135,75	142.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	PARQUE DA LAGOA	RUA LAGOA DOURADA N. SN, LT 07, QD 10	PARQUE DA LAGOA	Casa, 79,96 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29840 Matrícula: 17572 Ofício: 01.	1444408120846	94.012,81	154.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT RES IMPERIO ROMANO	RUA CALIGULA N. SN, LT 06, QD 05	RESIDENCIAL IMPERIO ROMANO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 24-10-205-0427-000 Matrícula: 36715 Ofício: 07.	8444424524601	23.817,33	41.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	PARANA	ALAMEDA 13 N. SN, QD 17, LT 22	BACURITIUA	Casa, 21,42 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 10976010300020000 Matrícula: 8540 Ofício: 01.	1444408132410	65.607,95	110.000,00
157	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 20 N. SN, QD 55, LT 09	MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43314 Ofício: 01.	8555534548400	61.999,73	108.500,00
158	RES CIDADE VERDE	RUA 24 N. SN, LT 06, QD 61	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878503699060005 Matrícula: 43486 Ofício: 01.	8555535119049	55.015,82	101.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	ATLANTIC RESIDENTE II	RUA B N. SN, LT 17, QD 02	ATLANTIC RESIDENTE I	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010010056001 Matrícula: 1282 Ofício: 01.	8555533708519	87.819,45	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA ALTO LINDO N. 05	MONTE DOURADO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113 Matrícula: 2294 Ofício: 01.	8444407549235	61.714,02	108.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: TURIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT AURORA	RUA 03 N. SN, LT 10, QD 13	LOTEAMENTO AURORA	Casa, 54 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 716 Matrícula: 4078 Ofício: 01.	8444420274970	46.197,69	79.526,34

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT PORTAL DE FÁTIMA II	RUA 21 N. 190, LT 10-A, QD O	PORTAL DE FÁTIMA II	Casa, 52,47 m2 de área privativa, 139,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.41210.00004.0010A.0001 Matrícula: 64598 Ofício: 01.	8444411341635	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 203, BL10	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610151 Matrícula: 162942 Ofício: 01.	8787711028188	82.550,28	141.000,00

Estado: MG							
Cidade: DORES DO INDAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ	RUA D N. 117, LT 14, QD G	SANTA CRUZ	Casa, 40,82 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001000600003300000 Matrícula: 12608 Ofício: 01.	8555522878671	62.285,44	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES BENTO	RUA X N. 168, CS 01	NOVA ESMERALDAS	Casa, 62,84 m2 de área privativa, 229,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8263081 Matrícula: 43715 Ofício: 01.	8444414769806	94.623,28	155.000,00
166	COND RES DUMORTIERITA	RUA SALINAS N. 592, CS 1, QD 48	SAO PEDRO	Casa, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444412136407	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 10800480542001 Matrícula: 51764 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	CJ RES WALDEMAR MARCHI II	RUA MARIA SANTANA MATEUS N. 9, LT 01, QD 1121	WALDEMAR MARCHI II	Casa, 68,78 m2 de área privativa, 248,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 104901121001000 Matrícula: 60650 Ofício: 01.	8444418700355	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: JAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT JARDINS I	RUA DAS TULIPAS N. 206, LT 16, QD 16	JARDINS I	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4275 Ofício: 01.	8444407666860	52.102,60	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: JESUANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES POR DO SOL	RUA RICARDO FERNADES CARLOS N. 79, QD B, LT 04	POR DO SOL	Casa, 76,64 m2 de área privativa, 193,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010001001663 Matrícula: 15431 Ofício: 01.	1444418955070	118.961,00	189.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND JARDIM DAS VIOLETAS	RUA JOAO TEIXEIRA LOPES N. 190 Apto. 401, BL 5, VG 85/86	ESTRELA SUL	Apartamento, 114,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64522 Ofício: 01.	1555527871359	260.852,74	409.300,00
171		RUA CHACARA N. 410	SANTA LUZIA	Casa, 170 m2 de área privativa, 39,9m2 de área do terreno. IPTU: 99990181350040000 Matrícula: 36500 Ofício: 01.	1444406638198	175.898,75	276.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES LAGOA DA ESMERALDAS	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 408, BL 05, VG 301	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM 301. IPTU: 01041960030171 Matrícula: 49416 Ofício: 01.	8787712341670	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BL 05, VG 79	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.009.1365.169 Matrícula: 22001 Ofício: 01.	8787703647729	69.361,21	121.000,00
174	BOM JESUS	RUA ACRE N. 95, QD 51, LT 18	BOM JESUS	Casa, 116,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 1040022929001 Matrícula: 20766 Ofício: 01.	8444411415329	156.142,00	245.000,00
175	CONDOMÍNIO TERRA II	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 368 Apto. 101	PRESIDENTE	Apartamento, 63,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.11.043.0277.001 Matrícula: 17374 Ofício: 01.	8444408576171	49.786,93	86.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA G (ATUAL AV. JOÃO DE PAULA) N. 205, LT. 01-B QD 226	JARDIM EUROPA	Casa, 150 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 52531 Ofício: 2.	1444407738684	318.657,15	500.000,00
177	LOT RES GOLDEN VILLAGE	RUA MARTIN FRANCISCO N. 830, LT 03, QD 08	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1383550042000 Matrícula: 73595 Ofício: 02.	8787705667662	88.404,91	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		AVENIDA PROCÓPIO PEREIRA N. 92, LT 73-A, QD 05	SANTO AGOSTINHO	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01490050073001 Matrícula: 98891 Ofício: 01.	8444426377088	87.003,78	148.606,79

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT JARDIM PARAÍSO	RUA HELCIO ALFREDO DE CARVALHO N. 88, LT 18-A, QD J	JARDIM PARAISO	Casa, 148,3 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 400270199000 Matrícula: 81957 Ofício: 01.	1444406727719	304.636,24	478.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RESIDENCIAL MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANCA N. 265 Apto. 06, BL 05	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640040005006 Matrícula: 21691 Ofício: 01.	8555536204007	67.068,27	117.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 204, BL 19	HENRIQUES	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011150020016290 Matrícula: 36790 Ofício: 01.	8555530812579	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 204, BL 17, VG 504	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71831 Ofício: 01.	1555522968290	78.556,78	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES LAGO AZUL	RUA MARY DALVA FRANÇA TAVARES N. 561, LT 09, QD 06	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Casa, 48,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 200822 Ofício: 01.	8787700530359	126.867,32	209.901,53

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONDOMINIO SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 301, BL 06	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050464001008 Matrícula: 29246 Ofício: 01.	8787705156161	86.648,52	148.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAARAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT ECO PARK RESIDENCE II	AVENIDA NELSON ROJAS N. SN, LT 02, QD 43	QUINHÃO 04	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20455 Ofício: 01.	8444426314221	27.340,53	47.064,96

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CJ RES TORQUATO	RUA LUIZ FELIPE CESAR OLIVA N. 485, CS 02	Carandá Bosque II	Casa, 129,64 m2 de área privativa, 146,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3740110240 Matrícula: 231642 Ofício: 01.	1555516266793	319.167,00	500.800,00
187	LOT VILA FERNANDA	RUA GUAVIRAL N. 491, LT 18, QD 09	CAIOBA	Casa, 109,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 12592111576 Matrícula: 83429 Ofício: 02.	1444418876650	156.142,00	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

188	COND RES BOTAFOGO	TRAVESSA IRACEMA DE OLIVEIRA N. 74 Apto. 02	CONJUNTO RESIDENCIAL BOTAFOGO	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8820330499 Matrícula: 155387 Ofício: 02.	1444417346479	91.034,92	149.122,00
189	COND RESIDENCIAL MC I	RUA CARACAS N. 67, CS 01	MATA DO SEGREDO	Casa, 62,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20951420159 Matrícula: 70066 Ofício: 03.	8444419673971	114.234,15	189.000,00
190		RUA ARISTÓTELES N. 637, QD 61, LT 22, 2ª SEÇÃO	VILA PROGRESSO	Galpão, 297,15 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Imóvel possui área não averbada, não passível de regularização. Demolição por conta do adquirente. IPTU: 8050130240 Matrícula: 200961 Ofício: 1.	10208358	489.843,60	800.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES DOURADOS	RUA OLAVO RIBEIRO DOS SANTOS N. 710, CS A, VG A	JARDIM GUAICURUS	Casa, 50,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.05.86.04.261.000 Matrícula: 110831 Ofício: 01.	8444409248828	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: VINHEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 13 N. SN, LT 20, QD 01, CHÁCARA ESTRELA DALVA III	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43310m2 de área do terreno. IPTU: 15392 Matrícula: 6909 Ofício: 1.	10202992	213.081,97	348.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	Res. Santa Terezinha	RUA 12 N. SN, LT 35, QD A-01, CS 35	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,8 m2 de área privativa, 265,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069350200209001 Matrícula: 78288 Ofício: 05.	8444415620199	94.623,28	155.000,00
194	COND SANTA MONICA RESIDENCE	RUA DOUTOR SANTO SCARAVELLI N. 475 Apto. 201, TR 01, 02 VG 28/28-A	DESPRAIADO	Apartamento, 96,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.8.43.004.0975.009 Matrícula: 99766 Ofício: 02.	1444414022443	366.455,72	575.000,00
195		RUA SUECIA N. SN, LT 22, QD 03	JARDIM EUROPA	Casa, 175,5 m2 de área privativa, 250,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012440760030001 Matrícula: 34442 Ofício: 5.	1444411468793	203.940,58	320.000,00
196	Cond. Morada do Parque	AVENIDA BRASIL N. 269 Apto. 102, TR A, VG 983	MORADA DO OURO	Apartamento, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019320410176004 Matrícula: 118708 Ofício: 6.	1555532538620	274.045,15	430.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA SÃO PEDRO N. SN	APARECIDA	Casa, 54 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7146 Matrícula: 587 Ofício: 01.	8444406635120	42.414,43	70.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	CONJUNTO RESIDENCIAL MAGUARI	ALAMEDA NS-19 N. 02	COQUEIRO	Casa, 136,27 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048.32882.32.86.0025.000.000 Matrícula: 8129 Ofício: 03.	1444408723729	227.521,21	357.000,00
199	VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO	PARQUE VERDE	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1555527411897	177.173,38	278.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN Apto. 303, BL 04, VG 108		garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6994 Ofício: 03.			
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESID. JARDIM CASTANHAL II	RUA 50 N. SN, LT 31, QD 64	IMPERADOR	Casa, 60 m2 de área privativa, 311,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010931003810001 Matrícula: 25487 Ofício: 01.	8555534814479	68.787,97	120.000,00

Estado: PA							
Cidade: ITAITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA H (ATUAL RUA DAS VIOLETAS) N. SN, LT 20, QD 06	AEROPORTO VELHO	Casa, 52,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023880200001 Matrícula: 12005 Ofício: 1.	8787703588161	100.741,08	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND SALINAS	RUA BOULEVARD DAS ÁGUAS N. SN Apto. 101, TR 11	SETOR II	Apartamento, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170160101001 Matrícula: 1400 Ofício: 02.	1555524627333	108.698,37	176.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	ED RES ELOHIM	RUA GOLFO DE CADIS N. 206 Apto. 203	PONTA DE CAMPINA	Apartamento, 77,88 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000423801005700000 Matrícula: 28070 Ofício: 01.	1444404084233	180.359,95	283.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	Lot São Paulo III	RUA ZILES IVANO BARRETO	SAO PAULO III	Casa, 83,18 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444406887323	63.141,03	110.497,28

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DA COSTA N. 01, QD 09, PARTE DO LT 06 E 07		sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000124803027000000 Matrícula: 19552 Ofício: 01.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	Res Sol Ville	R ROMUALDO ROLIM N. 80 Apto. 204, BL D	GRAMAME	Apartamento, 59,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5613701350000050 Matrícula: 124106 Ofício: 01.	8555518871218	72.988,41	126.000,00
206	COND RES PORTAL DO SOL II	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 243 Apto. 401	GRAMAME	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56212029600000016 Matrícula: 299565 Ofício: 01.	8444429042664	88.697,64	151.500,00
207	COND RES MALBEC VI	AVENIDA JACARANDA N. 1147 Apto. 104	PARATIBE	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51216009100000004 Matrícula: 299819 Ofício: 01.	8444429606134	78.781,14	136.000,00
208	RES SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 404, BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500703730000000 Matrícula: 176364 Ofício: 01.	8787701503010	89.575,84	153.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA N. 23, LT 05, QD 06	LOT PORTAL TIBIRI II	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 607003430000000 Matrícula: 34057 Ofício: 02.	8444401800173	73.567,68	127.000,00
210	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 47-B, QD 03 LT 05-B	VALE DE SANTA RITA I	Casa, 60,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8003015400000000 Matrícula: 40254 Ofício: 02.	8444408023679	61.714,02	108.000,00
211	Lot Jardim Europa I	RUA CORONEL EDNALDO TAVARES RUFINO N. 409 Apto. 202	JARDIM EUROPA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600502510000004	8444407582259	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 42592 Ofício: 02.			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: BEZERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	SAO RAFAEL	AVENIDA DR ANTONIO COSTA DE ABRE N. SN, LT 12A, QD B6	Lot São Rafael	Casa, 140,33 m2 de área privativa, 226,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061370110001 Matrícula: 14139 Ofício: 01.	1444407892730	137.214,28	218.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	ED SANTO ANTONIO	RUA TIMBAUBA N. 86 Apto. 02, LT 08 QD 133 PAV TERREO	GARAPU	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4317511902016300021 Matrícula: 17351 Ofício: 01.	1444410852441	127.458,22	202.500,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NET N. 90 Apto. 311, 3 PAV, BL 06	ALBERTO MAIA	Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.2275.040.04.0738.0295.2 Matrícula: 13472 Ofício: 01.	8787708249349	101.904,73	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA 62 N. SN, AREA 23, QUADRAS AQ E AR	JD NEOPOLIS	Casa, 75,01 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.188.0029.001 Matrícula: 20157 Ofício: 01.	8444409366197	75.305,50	130.000,00
216	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	VIA DE ACESSO N. SN, DESMEMBRADO LTS 22, 23 E 24, AREA 07, QD	JD NEOPOLIS	Casa, 59,3 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.0120.004.0121.0001 Matrícula: 18021 Ofício: 01.	8444405688335	72.948,47	121.937,87

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT ALTO DO MOURA VILLAGE	RUA PROJETADA 02 N. 66, QD 28, LT 02	ALTO DO MOURA	Casa, 55,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975196 Matrícula: 7237 Ofício: 02.	8444424048699	95.407,73	161.000,00
218	COND DO PARK ANGELIM	RUA FLOR DE ANGELIM N. SN Apto. 207, BL 03, PAV 02	INDIANOPOLIS	Apartamento, 58,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29023901012300000000 Matrícula: 2338 Ofício: 02.	1787700667755	138.473,13	220.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R17 N. SN, LT 02, QD D1	CHA DE ALEGRIA	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.062.0106.001 Matrícula: 03 Ofício: 01.	8444418397245	55.576,11	96.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONJ HABITACIONAL RESIDENCIAS DA CORTEGADA	RUA PALMIRA EDUARDA DA SILVA N. SN Apto. 08, BL B, PAV SUP, LT 10-A, QD Z-04	TABATINGA	Apartamento, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4070.165.02.0133.0007.0 Matrícula: 17565 Ofício: 01.	8444412198437	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 204, LT 20, 01 PAV	BULHOES	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208203129 Matrícula: 3962 Ofício: 02.	8787708286260	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PROJETADA 12 N. 380, AREA 04	CENTRO	Casa, 54,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011500040001 Matrícula: 16606 Ofício: 01.	8444403475210	53.839,36	93.000,00

Estado: PE							
Cidade: MORENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	Cond Brisas do Vale	VIA DE CIRCULACAO 06 N. SN, LT 51, QD 05	CENTRO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 16367130000051 Matrícula: 4907 Ofício: 01.	1555521476628	60.392,76	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	Res Barcelona	RUA OLIMPIO FERREIRA CHAVES N. 639, CS 01, LT 12, QD D	CASA CAIADA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 447m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1015.003.02.0160.0001.5 Matrícula: 42507 Ofício: 01.	8444402753306	53.839,36	93.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	Nuc Hab Arthur Lundgren I	RUA CANOAS N. 375 Apto. 403, LT 1-A, QD 127, BL 06	ARTUR LUNDGREN I	Apartamento, 53,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050030201420719 Matrícula: 57141 Ofício: 02.	1555530781829	144.767,36	230.000,00
226	PARQUE LUSITANIA CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 503, 04 PAV, BL 19	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242703793 Matrícula: 72592 Ofício: 01.	8787711249966	75.305,50	130.000,00
227	PRIVE PAU AMARELO	RUA CAPETINGA N. 326, CS 01, QD B-10, LT 15	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.031.01.0070.0001 Matrícula: 50611 Ofício: 01.	8444401836305	68.787,97	120.000,00
228	CONJ RES KAINARA I	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N.	PAU AMARELO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555514264422	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1281, CS 02, LT 11, QD AK		vaga de garagem. IPTU: 4.4155.238.03.0057.0002.3 Matrícula: 47482 Ofício: 01.			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 302, BL12, 03 PAV	TEJIPIO	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000462961000000 Matrícula: 1672 Ofício: 05.	8787707363156	89.575,84	153.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	Lot Parque Residencial São José	RUA JORGE ELIAS DO NASCIMENTO N. 65, QD C, LT 30	CRUZ ALTA	Galpão, 126 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 53008. IPTU: 1002000402002400019 Matrícula: 18244 Ofício: 1.	10208911	139.731,09	231.184,60

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 103, BL 16, TIPO 02	PIXETE	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882107 Matrícula: 24792 Ofício: 01.	8787707423582	88.790,97	151.659,41

Estado: PE							
Cidade: TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND PRIVE SAO MIGUEL	RUA PROJETADA N. SN, CS 01, PAV TERREO, LT 7/8D, QD 21	PORTAL DE TAMANDARE	Casa, 98,1 m2 de área privativa, 148,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01032410088001 Matrícula: 813 Ofício: 01.	1444406180221	204.394,34	320.712,00

Estado: PE							
Cidade: VERTENTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA PROJETADA 01 N. SN, QD B, LT	SANHARÃO	Casa, 55,46 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts,	10210470	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		28 - LOT PORTAL DAS VERTENTES		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4338 Matrícula: 4533 Ofício: 01.			
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: VICENCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT SEVERINO DE OLIVEIRA VASCONCELOS	RUA JOAO F ALBUQUERQUE N. 315, LT 04, QD F, CS 315	LOT SEVERINO OLIVEIR	Casa, 63,49 m2 de área privativa, 149,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012400232001 Matrícula: 1877 Ofício: 01.	8444423546822	81.964,82	140.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA VALENTIM ROCHA N. 207, LT 18	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 435 Matrícula: 2980 Ofício: 01.	8444412897939	45.311,03	78.000,00
236		TRAVESSA JOSÉ PEDRO DE BRITO N. 33	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 435 Matrícula: 2949 Ofício: 01.	8444412319765	52.681,52	91.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA ELVIRA ALMEIDA ASSUNÇÃO N. 197	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 45,31 m2 de área privativa, 214,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105060042101 Matrícula: 13412 Ofício: 01.	8444413848176	42.987,38	74.000,00
238		RUA MANOEL MONTEIRO N. 40	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 60,63 m2 de área privativa, 268,65m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.01.117.0042-01 Matrícula: 9979 Ofício: 01.	8444407501453	86.717,31	148.117,49
239		RUA SANTO INÁCIO N. 50	BETANIA	Casa, 82,03 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104101016301 Matrícula: 9788 Ofício: 01.	8444403436800	82.786,76	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

240	RES PRIMAVERA V	RUA XVI N. 74, LT 02	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.348.0090.01 Matrícula: 19510 Ofício: 01.	8444426744145	74.535,60	128.670,91
-----	--------------------	-------------------------	------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA AEROPORTO N. 9800	SANTINHO	Casa, 90,47 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30589 Matrícula: 9069 Ofício: 01.	8061600011998	26.054,58	43.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA DO BARROCAO N. SN	PIAÇAVA I	Casa, 52,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 6042 Ofício: 01.	8444411452186	69.575,45	121.373,75
243		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 280	CIDADE NOVA	Casa, 58 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911531 Matrícula: 6527 Ofício: 01.	8444414040148	48.976,45	84.600,00
244		RUA TIMÓTEO N. 269, LT 03	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911543 Matrícula: 7482 Ofício: 01.	8444418705217	51.523,68	89.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 08 N. 06, QD M	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9095 Ofício: 01.	8444410009297	50.076,39	86.500,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		CONJUNTO IPASE N. C-15, RUA	BOA ESPERANCA	Casa, 150 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa,	10208352	123.904,77	205.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SECUNDÁRIA, QD C, CS 15		uma vez que não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Cadastro do imóvel nº 4322 (Prefeitura Municipal). IPTU: 0101137005501 Matrícula: 11505 Ofício: 1.			
247		RUA TAMOIOS N. 1160, QD A, LT 14	PINDORAMA	Galpão, 231 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU: 0101140017101 Matrícula: 29629 Ofício: 01.	10208070	249.344,67	407.223,32

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOT JD DUAS BARRAS 02	AVENIDA JOÃO MARTINHO DA LUZ N. 625, LT 39, QD 323	JARDIM NATAL	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.13.023.0320.01 Matrícula: 17134 Ofício: 02.	8787708412169	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	Cond Moradas do Passaúna	RUA JOAO TULIO N. 507 Apto. 11, BL 08	PASSAUNA	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.00.013.1785.029 Matrícula: 43975 Ofício: 01.	8555528998776	117.256,22	194.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES CASA ALTA	RUA VEREADOR NATAL FERRARINI N. 428, CS 01	JARDIM NESITA	Casa, 50,4 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.04.1.048.0048.01.01.0 Matrícula: 13425 Ofício: 01.	8444410754820	139.731,97	222.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RODOVIA PR-323 N. 00, LOTE DE TERRAS 3-A e 4-A/3	NÚCLEO CRUZEIRO	Imóvel rural, 24000m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.03 e AV. 04 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Código de imóvel rural nº 951.080.959.278-3.	10208621	194.100,53	317.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 7180500022837 (CCIR) Matrícula: 20164 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	EDIFÍCIO ASPEN	RUA FERDINANDO DARIF N. 572 Apto. 31	CAMPINA DO SIQUEIRA	Apartamento, 36,03 m2 de área privativa. IPTU: 250750030227 Matrícula: 70285, 70286 Ofício: 06.	1444410421459	138.473,13	220.000,00
253	Cj Res Pinheiros	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2889 Apto. 21, BL 06	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 60,02 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 82423 Ofício: 08.	8163010005526	132.493,60	210.500,00
254	Cond Res Ohio	AVENIDA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6700 Apto. 06, TR 02, VG 105	CAPAO RASO	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175741 Ofício: 08.	1555528354757	184.821,15	290.000,00
255		RUA JOAO PAROLIN N. 633, LT 30-A, QD C	PRADO VELHO	Casa, 210 m2 de área privativa, 377,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42.088.009.000-1 Matrícula: 4415 Ofício: 05.	1555527159179	401.508,01	630.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA ROBERTO CISCO BERVEGLIERI N. 648, QD 28, LT 11 A	JARDIM SAO PAULO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070107011011900001 Matrícula: 103771 Ofício: 02.	8444424181607	108.444,81	183.000,00
257	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 101, BL 07, VG 22	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480097 Matrícula: 120559 Ofício: 01.	8787702813641	108.444,81	183.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA JOSE MIRANDA FERRAZ N.	JARDIM ESPANHA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 458,08m2 de área do	1444421226520	223.060,01	350.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		162, LT 17, QD 116		terreno. IPTU: 44236900 Matrícula: 60606 Ofício: 02.			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND RES BELAS OFICINAS	RUA FLORESTOPOLIS N. 555, RES 45	OFICINAS	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 290,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14223731819045 Matrícula: 68416 Ofício: 02.	8787704597270	76.464,05	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA OLDAQUIS AUGUSTO SELEGER N. 55, LT 16, QD 18	JARDIM NOBRE	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.03.197.0225.001-0 Matrícula: 39576 Ofício: 01.	8444422007464	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTO INACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES BELLA SUIÇA	RUA DOMINGOS ARROYO SANCHES N. 263, LT 13, QD 05	LOT RES BELLA SUICA	Casa, 41,89 m2 de área privativa, 268,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010101560263001 Matrícula: 24022 Ofício: 01.	8787702950703	59.428,31	104.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 301, BL 02, VG 25	OURO FINO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370025 Matrícula: 97798 Ofício: 01.	8787704506401	129.948,90	215.000,00
263	COND RES RESERVA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 401, BL 60, VG 1028	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560957 Matrícula: 74760 Ofício: 02.	8787701599115	114.838,57	190.000,00
264	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N.	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787702668242	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		3057 Apto. 103, BL 45, VG 1300		vaga de garagem. IPTU: 1006200580707 Matrícula: 75535 Ofício: 02.			
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA DEMERVAL ROCHA MURCA N. SN, QD 06, LT 20	PARQUE RESIDENCIAL INTERLAGOS II	Terreno, 360m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.4, AV.5, AV.7, AV.8, AV.9, AV.10, AV.11, AV.12 e AV.15, e penhora gravada no R.13 e R.16 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15290200 Matrícula: 35277 Ofício: 2.	10202980	103.704,06	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOT PQ LAGOINHA	AVENIDA GLADSTONE JOSE OLIVEIRA N. 3482, CS 103	ITATIKUARA	Casa, 57,21 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 118673 Matrícula: 60074 Ofício: 02.	1444413173073	125.884,66	200.000,00
267	COND RES BRANDÃO XXXII	RUA LUIZ CLAUDIO N. 56 Apto. 101	SALINAS BRANCA	Apartamento, 88,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 112256 Matrícula: 55464 Ofício: 02.	1444401785710	223.060,01	350.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1306, BL 03, LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939094 Matrícula: 8619 Ofício: 03.	8555526553777	92.835,64	156.659,61
269	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1D-1, BL 1, AREA 2	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996432 Matrícula: 15894 Ofício: 03.	8787702370421	65.348,57	114.000,00
270	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D-1, BL 04, AREA 1	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928652 Matrícula: 17055 Ofício: 03.	8555539146415	86.648,52	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

271	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 03, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998202 Matrícula: 21357 Ofício: 03.	8787711207848	86.648,52	148.000,00
-----	------------------------------------	--	-----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMINIO BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA CANARIO DA TERRA N. SN, LT 21, QD F	PAPUCAIA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno. IPTU: 02.01.207.0020.001.000 Matrícula: 6708 Ofício: 02.	1444405307287	103.757,54	168.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT RES VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 60, LT 18, QD P	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222790 Matrícula: 6400 Ofício: 12.	8787708697538	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	ESTRADA DO AVIARIO N. SN Apto. 103, BL 03, ANTIGA AV ANA DANTAS N. 1779	XEREM	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313099 Matrícula: 6173 Ofício: 07.	1787700585953	110.858,35	179.497,34

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LT LIMA TEIXEIRA	RUA ANGELICA N. 100, CS 02, LT 242	LIMA TEIXEIRA	Casa, 68,54 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 711372 Matrícula: 4858 Ofício: 01.	8444403932697	112.404,00	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT SOLAR DA PRAIA DE IGUABA	RUA OSWALDO CRUZ N. SN, CS A, LT 06-B, DESMEMBRADO LT 05-A, QD V	PRAIA DE IGUABA	Casa, 83 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555505015164	125.884,66	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 086247-001 Matrícula: 4537 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 102, BL 14, AREA AD-3	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192419 Matrícula: 49633 Ofício: 01.	8787702016822	69.074,59	120.500,00
278	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 404, LT 01, QD 08, BL 04	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195012 Matrícula: 50096 Ofício: 01.	8555539284974	94.601,01	159.638,67
279	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TR 17 - VG AREA 1-A	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196767-001 Matrícula: 51950 Ofício: 1.	8787707574670	88.404,91	151.000,00
280	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 802, TR 12, TIPO 01	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202589001 Matrícula: 52934 Ofício: 02.	1787700654483	134.067,16	213.000,00
281	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 160 Apto. 701, TR 04, TIPO 01 - N. 160 NO LOC	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202328001 Matrícula: 53677 Ofício: 02.	1787701117805	135.955,43	216.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 404, BL 02 - VG 37	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313303430074	8787701523160	88.404,91	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 23339 Ofício: 03.			
283	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 201, BL 04 - VG 191	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430131 Matrícula: 23396 Ofício: 03.	8787702926411	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 401, BL 09, TIPO 4	COND VILA CONQUISTA	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 653594 Matrícula: 42471 Ofício: 02.	8555524887651	68.787,97	120.000,00
285	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 101, BL 11, TIPO 4	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 654322 Matrícula: 42303 Ofício: 02.	8555524279686	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA ANA PEIXOTO N. 800, CS 16, AREA A	JACUTINGA	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 67,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954487 Matrícula: 2782 Ofício: 02.	8444414158904	119.590,43	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	LOTEAMENTO PARQUE CABUÇU II	RUA DOIS N. 168, QD F, LT 1-A, TÉRREO	IPIRANGA	Casa, 45,71 m2 de área privativa, 160,62m2 de área do terreno. IPTU: 955084 Matrícula: 110997 Ofício: 5.	10208622	83.721,21	143.000,00
288	VILA BORGETH	RUA HERMELINDA N. 170, CS 10	MIGUEL COUTO	Casa, 77,21 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39967 Ofício: 02.	1555510787473	136.584,86	217.000,00
289	COND RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 302, LT 01-A, BL 5C	VILA CATIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700444037	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				925901 Matrícula: 53012 Ofício: 02.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA POLIBIO N. 281, CS 18, LT B-5	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114720000000020000 Matrícula: 12898 Ofício: 03.	8444425745210	68.730,53	119.899,79
291	PARQUE SANTA EUGENIA	RUA ATALAIA N. 41, CS 01, LT 291	SAO ROQUE	Casa, 63,72 m2 de área privativa, 83,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10523000005000000 Matrícula: 8734 Ofício: 03.	8444414193122	96.000,33	162.000,00
292		RUA FRANCESCO GIOBBI N. 146, CS 1, LT 13, QD 28-A, ACESSO PELA RUA MAR	VILA CAMARIM	Casa, 79 m2 de área privativa, 77,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4047 Ofício: 03.	8555516992522	124.509,18	206.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	LOT MORADA JACUBA	RUA 9 N. 210, CS 02, LT 14, QD 06	JACUBA	Casa, 87,66 m2 de área privativa, 185,38m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152380433002 Matrícula: 3628 Ofício: 01.	1444402283611	132.178,89	210.000,00
294		RUA OSWALDO CRUZ N. 94, CS 01, 01 PAV	CENTRO	Casa, 192,05 m2 de área privativa, 396,5m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, SIM - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 6998 Ofício: 02.	1555531358601	585.378,94	918.509,03

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 1135 Apto. 404, BL 3A, LT G2-A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311417080	1555531443560	113.021,61	183.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 26030 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296		ESTRADA PAULO DE MEDEIROS N. 80 Apto. 507, BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686478 Matrícula: 120823 Ofício: 06.	8555536808824	111.816,50	185.000,00
297	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 308, BL 03	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974409 Matrícula: 61234 Ofício: 12.	8555519739275	71.789,15	120.000,00
298		AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 519, BL 02,	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30123863 Matrícula: 269829 Ofício: 09.	10207840	597.609,19	976.000,00
299		RUA CENTRALINA N. 15 Apto. 201, FUNDOS	BRAS DE PINA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12478574 Matrícula: 273235, 131759-A Ofício: 08.	1555520973075	117.072,73	186.000,00
300		RUA PEQUERI N. 315 Apto. 101, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.117.659-1 Matrícula: 266991 Ofício: 8.	8444407691929	54.655,45	90.500,00
301		RUA CAPITAO REZENDE N. 35 Apto. 309	CACHAMBI	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1561339-1 Matrícula: 24570 Ofício: 01.	1444403140490	106.227,96	172.000,00
302	COND RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 504, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34603993 Matrícula: 32324 Ofício: 12.	8787711090193	86.297,25	147.400,00
303	COND RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 404, BL 7, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711615024	106.869,70	180.342,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. IPTU: 34604785 Matrícula: 32400 Ofício: 12.			
304	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301, BL 04 LT 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34481077 Matrícula: 38366 Ofício: 12.	8787706841526	82.415,33	147.500,00
305	COND RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 502, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa. IPTU: 34447994-9 Matrícula: 38263 Ofício: 12.	8787707260381	94.815,14	160.000,00
306	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 402, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34480731 Matrícula: 38335 Ofício: 12.	8787708534949	78.781,14	136.000,00
307	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 105, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3388869-4 Matrícula: 20144 Ofício: 12.	8787703006464	94.815,14	160.000,00
308	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 103, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3456158-9 Matrícula: 41077 Ofício: 12.	8787708012799	103.704,06	175.000,00
309		ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 501, BL 06, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3377427-4 Matrícula: 1923 Ofício: 12.	8555531710940	106.074,43	179.000,00
310	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 108, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33774985 Matrícula: 2524 Ofício: 12.	8555533171868	101.926,27	172.000,00
311	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 203, BL 08 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SIM - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 32881666 Matrícula: 40853 Ofício: 12.	8444421662523	81.964,82	140.000,00
312	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área	8555529596930	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 104, BL 06 LT 02		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SIM - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 32880825 Matrícula: 63568 Ofício: 12.			
313	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 502, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3407612-5 Matrícula: 445786 Ofício: 09.	8787704621928	72.582,92	125.300,00
314		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 94 Apto. 1012, BL 01	CASCADURA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32119893 Matrícula: 215916 Ofício: 08.	8555512398146	114.234,15	189.000,00
315	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 205, BL 01	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3407754-5 Matrícula: 19376 Ofício: 12.	8787704261492	67.931,20	118.505,37
316	RES QUINTA INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 506, BL 01	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3435565-1 Matrícula: 41826 Ofício: 12.	8787708200609	68.908,70	120.210,61
317	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 408, BL 07	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3383761-8 Matrícula: 3083 Ofício: 12.	8787701096555	62.856,87	110.000,00
318		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 375 Apto. 808, BL 3 ALA A, LT 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33564535 Matrícula: 123181 Ofício: 06.	1555538846792	195.655,49	307.000,00
319		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 302, BL 02, LT 13	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34455824 Matrícula: 457521 Ofício: 09.	8787713008087	86.063,06	147.000,00
320		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 813	MADUREIRA	Apartamento, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3197395-1 Matrícula: 253221 Ofício: 08.	8787704859711	105.481,84	178.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

321	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 302, BL 11, LT 01	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34667501 Matrícula: 254198 Ofício: 04.	8787701781509	84.892,14	145.000,00
322	RESIDENCIAL PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 101, BL 10, LT 01	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3466723-8 Matrícula: 254169 Ofício: 04.	8787702732820	86.885,50	148.404,76
323		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 411, BL 02, LT 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3348922-0 Matrícula: 241485 Ofício: 08.	8555535159695	97.778,11	165.000,00
324		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 404, BL 06, LT 01	PECHINCHA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1731752-0 Matrícula: 454729 Ofício: 09.	8787709927014	96.000,33	162.000,00
325		RUA QUITO N. 226 Apto. 902, BL LT 0102	PENHA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 231498 Ofício: 08.	1555530008640	223.060,01	350.000,00
326		RUA BERNARDO DE VASCONCELOS N. 1595 Apto. 304, BL 02	REALENGO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1789136-7 Matrícula: 74874 Ofício: 12.	8444408271923	82.607,24	136.702,93
327	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 1308, BL 02	ROCHA	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419357-3 Matrícula: 104172 Ofício: 1.	8787702830040	94.815,14	160.000,00
328	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 101, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33941402 Matrícula: 236356 Ofício: 04.	8555537252285	71.654,14	125.000,00
329	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 104, QD A, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 238654 Ofício: 04.	8787702614061	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

330	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 101, BL 7, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3430944-3 Matrícula: 258274 Ofício: 04.	8787709153400	88.238,57	150.715,87
331	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 409, BL 04, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3446215-0 Matrícula: 260135 Ofício: 04.	8787708883960	66.781,66	116.500,00
332	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 208, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3408337-8 Matrícula: 259237 Ofício: 4.	8787706185920	86.648,52	148.000,00
333	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303, BL 10 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, SIM - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3440204-0 Matrícula: 262600 Ofício: 04.	8787711212655	55.576,11	96.000,00
334	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 409, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457962-3 Matrícula: 260078 Ofício: 04.	8787708535171	75.884,78	131.000,00
335	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 207, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578302 Matrícula: 263527 Ofício: 04.	8787712550821	83.135,75	142.000,00
336	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 503, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 260982 Ofício: 04.	8787710072264	77.043,32	133.000,00
337	RESIDENCIAL VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 404, BL 08, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390104-2 Matrícula: 260528 Ofício: 04.	8787708977360	93.629,95	158.000,00
338		RUA GUANDU MIRIM N. 30, BL 01, LT 01	SANTISSIMO	Casa, 59 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3.042.509-4	8022970007170	90.655,21	148.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 73489 Ofício: 12.			
339		RUA PAULO PIRES N. 199 Apto. 304, BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1446327-7 Matrícula: 137949 Ofício: 06.	8444402988613	84.881,55	139.042,31

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA EXPEDICIONARIO SARGENTO BENEDITO DA SILVA N. 274, CS 01	ALMERINDA	Casa, 114 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 515698000 Matrícula: 77569 Ofício: 3.	8444427126976	125.113,59	207.000,00
341		RUA LUCIO MENDONCA N. 192, CS 04	AMENDOEIRA	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 170,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171753000 Matrícula: 56691 Ofício: 3.	1444402708256	123.996,39	197.000,00
342	LOTEAMENTO BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA MANOEL BRITO N. 42, CS 02	BARRACAO	Casa, 100 m2 de área privativa, 367,83m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 78906 Matrícula: 58619 Ofício: 3.	8444406257311	106.561,46	172.540,00
343		RUA ESTRELA DALVA N. 120	BOA VISTA	Casa, 84,78 m2 de área privativa, 248,4m2 de área do terreno, sl. IPTU: 67689000 Matrícula: 30372 Ofício: 2.	1444413718363	97.581,50	158.000,00
344	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA	GALO BRANCO	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555530721018	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 500 Apto. 304, BL 20		cozinha. IPTU: 846138392 Matrícula: 11147 Ofício: 6.			
345		RUA JAIME WAINER N. 77, CS 02	GALO BRANCO	Casa, 43,23 m2 de área privativa, 61,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191006 Matrícula: 56844 Ofício: 4.	8444430520655	51.755,25	89.400,00
346	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE SEABRA N. 745 Apto. 201, CS 11	GUAXINDIBA	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 850954026 Matrícula: 59441 Ofício: 3.	8444411767195	88.141,45	150.550,00
347		RUA TENENTE JOSE MOURA E SILVA N. 817 Apto. 302	ITAUNA	Apartamento, 52,73 m2 de área privativa, qt. IPTU: 369991-007 Matrícula: 62697 Ofício: 4.	8444422372413	97.007,74	163.700,00
348		RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 215	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249038 Matrícula: 72355 Ofício: 3.	8787706642710	65.921,81	115.000,00
349	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 Apto. CS 1	MARAMBAIA	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753012 Matrícula: 68028 Ofício: 3.	8444429091568	66.495,04	116.000,00
350	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 101, BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245281 Matrícula: 71614 Ofício: 3.	8787703034450	82.550,28	141.000,00
351	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245293 Matrícula: 71910 Ofício: 3.	8787704283194	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

352	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501, BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245137 Matrícula: 77684 Ofício: 3.	8787713342424	77.043,32	133.000,00
353	RES D MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 404, BL 03-C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209136 Matrícula: 47482 Ofício: 2.	8787708636652	101.333,68	171.000,00
354	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 304, BL 09 B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855.209-412 Matrícula: 47981 Ofício: 2.	8787709655570	132.970,97	220.000,00
355	COND RES COMPLETO SAO GONCALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 507, BL 01	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849444039 Matrícula: 60982 Ofício: 4.	8555536464661	81.964,82	140.000,00
356	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 307, BL 06	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347224 Matrícula: 67591 Ofício: 3.	8555537216424	93.629,95	158.000,00
357		RUA DOUTOR FRANCISCO PORTELA N. 2165 Apto. 301	PARADA 40	Apartamento, 180 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 133432000 Matrícula: 38942 Ofício: 2.	1444404100930	321.206,41	504.000,00
358		RUA MARIA CAMARA N. 83	PORTO NOVO	Casa, 80,71 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174894000	1444405766397	186.095,78	292.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 39362 Ofício: 2.			
359	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA BERNARDINO LOPES N. 103 Apto. 203, VG 06	SANTA LUZIA	Apartamento, 52,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370961005 Matrícula: 74875 Ofício: 3.	8444425822134	76.464,05	132.000,00
360		RUA CABO FRIO N. 208 Apto. 201, CASA BASE	TRINDADE	Apartamento, 350,29 m2 de área privativa. IPTU: 827964- 061 Matrícula: 64604 Ofício: 4.	1444419608195	381.113,95	598.000,00
361		RUA CURITIBA N. 1012, CS 02	TRINDADE	Casa, 67 m2 de área privativa, 39,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162601000 Matrícula: 51359 Ofício: 4.	1444414890488	104.992,75	170.000,00
362	RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 401, BL 02	TRINDADE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530033 Matrícula: 62952 Ofício: 4.	8787707337449	78.665,29	135.800,00
363	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 403, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582347 Matrícula: 41860 Ofício: 2.	8787701310573	106.667,03	180.000,00
364	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 208, BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888296 Matrícula: 44493 Ofício: 2.	8787703346117	77.043,32	133.000,00
365	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N.	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa,	8787704459870	87.233,99	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		496 Apto. 106, BL 06		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586186 Matrícula: 45492 Ofício: 2.			
366	PARQUE SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 312 Apto. 306, BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853584122 Matrícula: 47831 Ofício: 2.	8787708883129	112.904,44	186.800,00
367	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 330, CS 03	VISTA ALEGRE	Casa, 36 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320975003 Matrícula: 70861 Ofício: 3.	8444418683698	96.195,88	162.330,00

Estado: RJ							
Cidade: SEROPEDICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	JD SAO JORGE	RUA WALDIR DE OLIVEIRA N. 18, LT 32 QD 09	JD SAO JORGE	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27085 Matrícula: 1444 Ofício: 02.	1444402320690	144.767,36	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL ALTA VILLE II	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. 130, CS 47	VILA ISABEL	Casa, 53,47 m2 de área privativa, 80,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320100028048 Matrícula: 20148 Ofício: 01.	1787701050700	130.795,84	207.802,66

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA OCEANIA PROJETADA N. 07, LT 10, QD B	BAIRRO LAGOA DE SAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412855144	49.786,93	86.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1000201701010100000 Matrícula: 4169 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CARAUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA ANTONIO GOMES DE MELO N. 158	LEANDRO BEZERRA	Casa, 79,8 m2 de área privativa, 134,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.02.077.0198.001 Matrícula: 4772 Ofício: 01.	8444411006585	74.146,96	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA SEBASTIAO APOLONIO DE OLIVEIRA N. 179, LT 10	SÃO GERALDO	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000724302010000000 Matrícula: 17447 Ofício: 01.	8444407231340	34.854,64	60.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND BEM VIVER 1	RUA ANTONIO MARCON N. 104, LT 18, QD 14	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 41,14 m2 de área privativa, 96,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000265004046000000 Matrícula: 32934 Ofício: 01.	8787701533181	46.472,85	80.000,00
374	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. 115 Apto. 204, 2 PAVIMENTO, BLOCO D	CENTRO	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300000 Matrícula: 22473 Ofício: 01.	8555532288478	56.733,94	98.000,00
375	PARQUE DA LAGOA	RUA LAGOA DE GRAÇANDU N. SN, LT 22, QD 02	LOTEAMENTO PARQUE DA	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0001.465.02.0160.0000.5 Matrícula: 24965 Ofício: 01.	8555536070167	84.306,67	144.000,00
376	LOT MOINHO	RUA PROJETADA N. SN, LT 04, QD UNICA	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0001.433.02.0130.0000.5 Matrícula: 20705 Ofício: 01.	8444407361651	57.473,37	99.277,26
377	LOT. VÊNUS	RUA TERRA N. 267, LT 10, QD A	LUGAR CARAO	Casa, 61 m2 de área privativa, 262,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23125 Ofício: 01.	8787701172278	52.102,60	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

378	LOTEAMENTO JARDIM DOS PAMPAS	RUA LUZINÓPOLIS N. 86, LT 27, QD 09	JARDIM DOS PAMPAS	Casa, 66,43 m2 de área privativa, 239,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000179402017800000 Matrícula: 27567 Ofício: 01.	8444414052855	55.576,11	96.000,00
379	LOTEAMENTO VENUS	RUA PROJETADA 02 N. 00, QD B, LT UNICO (FUSÃO DOS LOTES 12 A 16)	LUGAR CARAO	Terreno, 1305m2 de área do terreno, Sequencial nº 1.058.233.9. ITIV nº 101580193. IPTU: 1000315901012200005 Matrícula: 27490 Ofício: 1.	10208581	71.654,14	125.000,00
380	LOTEAMENTO PARQUE DEOLINDO LIMA	RUA BARRA DO RIO N. 1030, LT 05 QD 45	PRAIA DE SANTA RITA	Casa, 110,48 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 2000104503044700000 Matrícula: 4589 Ofício: 01.	8444400168236	123.996,39	197.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	TOP LIFE PARNAMIRIM	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 850 Apto. 304, TORRE 7, 2 PAVIMENTO, VG 147	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111203010000000 Matrícula: 81643 Ofício: 01.	8787703505789	132.970,97	220.000,00
382	CONJ RES SERRAMBI V	RUA ADAIL PAMPLONA DE MENEZES N. 91 Apto. 302, BL 06	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162800201070000000 Matrícula: 15261 Ofício: 01.	1555519550565	71.789,15	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RES UNIFAMILIAR	RUA ALZIRA ALEXANDRE DE LIMA N. 62, CASA 2, LT 05,07, QD 12	REGOMOLEIRO	Casa, 65,29 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000305803018300000 Matrícula: 49543 Ofício: 01.	8444417727390	59.999,74	105.000,00
384	COND MULTIFAMILIAR	RUA MARIA DO CARMO BRITO N. SN, CASA 03, LT 30, QD 28	SANTA TEREZINHA	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 250,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.0002.052.01.0325.0003.6 Matrícula: 35950 Ofício: 01.	8444406165026	57.714,04	101.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	VILA SÃO RAFAEL	RUA OLAVO FERREIRA N. 00, QD C, LT 3	MARECHAL RONDON	Terreno, 432,8m2 de área do terreno. IPTU: 30601 Matrícula: 30371 Ofício: 1.	10208867	260.229,41	425.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DA CANOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA 6 N. SN, LT 02 QD K-1	ARROIO TEIXEIRA DIST	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 38860 Ofício: 01.	1444402078740	62.669,30	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA G N. SN, LT 15	Caju	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno. IPTU: 40240111 Matrícula: 126459 Ofício: 01.	8444420548280	40.082,83	69.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	Condomínio Moradas Clube 2	AVENIDA PREFEITO ARY ALCANTARA N. 1001, CS 297, VG 192	TRES VENDAS	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno. IPTU: 1235850 Matrícula: 91188, 91189 Ofício: 01.	8555532663015	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 504, TR 05, VG 105	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Estacionamento 105. IPTU: 000 Matrícula: 187956, 188213 Ofício: 03.	8787701907570	125.255,24	199.000,00
390	AGORA DOLCE VITA	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 560 Apto. 303, TR G	SARANDI	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 171731 Ofício: 04.	8555536363784	107.852,22	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: QUARAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA JULIO DE CASTILHOS N. 514, LT 03, QD 45	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área privativa, 188,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1404500510000 Matrícula: 4441 Ofício: 01.	8444402027796	106.845,56	173.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CASAS GERMINADAS SANTANA	RUA SANTANA N. 1296, CS 1296	ARROIO GRANDE	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 92,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87359 Ofício: 01.	8444404028927	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND RES LUIS PASTEUR	RUA VALDIR PEDRO MARTINELLI N. 75, QD 13, LT 07. UN 2	BOA VISTA	Casa, 30 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 94864545 Matrícula: 38850 Ofício: 01.	8555528460997	71.832,55	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA SÃO JORGE (ANTIGA A-15) N. 231, QD N-16, LT 28	BALNEARIO OASIS SUL	Casa, 180 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Existe sequestro do imóvel gravado no AV.08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 354720 Matrícula: 135204 Ofício: 1.	10208580	180.629,83	295.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 404, BL 17, VG 168	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.3.10.0013.8222.270 Matrícula: 48826 Ofício: 03.	8787707396852	135.993,04	225.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: JAGUARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT MOINHO DE VENTO	RUA DA FIGUEIRA N. SN, LT 08, QD 06	RIACHINHO	Casa, 44,64 m2 de área privativa, 346,66m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53.01.001.005.0008 Matrícula: 28890 Ofício: 01.	8444421254077	75.305,50	130.000,00

Estado: SC							
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT CHACARA DONA EMILIA	AVENIDA SERRA DO TABULEIRO N. SN, LT 47, QD D	SUL DO RIO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 601,36m2 de área do terreno. IPTU: 01.02.107.0142.000 Matrícula: 21356 Ofício: 01.	1444405609755	130.290,62	207.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES BRANDAO 02	RUA JONILSON ESTEFANO BECKER N. 574, CS 01	TAJUBA II	Casa, 68,84 m2 de área privativa, 175,98m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011620462001 Matrícula: 22340 Ofício: 01.	1444414155630	164.759,55	258.521,66

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO JARDIM LINDOIA	RUA LUIZ JOÃO MINA N. 139, QD F, LT 19	FABIO SILVA	Casa, 199,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Imóvel inacabado e sem habitabilidade. IPTU: 01072040109001 Matrícula: 8988 Ofício: 2.	10208357	283.496,98	463.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATALAIA SUL	RUA CHARLES NASCIMENTO MONTEIRO (ANTIGA RUA D) N. 00, QD II, LT 06	ATALAIA	Terreno, 240m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.08 e AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 3401156005200001	10208369	136.361,73	225.610,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 40002 Ofício: 5.			
401	Condomínio Mar Egeu	RUA X N. 2690 Apto. 203	COROA DO MEIO	Apartamento, 81,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33-01-049-0651-06-011 Matrícula: 34458 Ofício: 02.	1555525724901	119.590,43	190.000,00
402	VITORIA GARDEN	ALAMEDA DEPUTADO DILSON BATISTA N. 225 Apto. 201, LT 03 QD 16 EDIFICIO HIBISCUS	GRAGERU	Apartamento, 78,4 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2602098201503000 Matrícula: 79837 Ofício: 02.	1444407289677	217.642,83	341.500,00
403	COND RES VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 201, BLOCO NANDINA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04-01-054-0169-13-009 Matrícula: 27350 Ofício: 11.	8787701938203	63.999,72	112.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA ANTONIO MENDONÇA DE ALMEIDA N. 233, LT 27	CENTRO	Casa, 160,08 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7766 Ofício: 2.	1555514038483	78.556,78	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	Residencial Arte Viva	RODOVIA ARIQVALDO BARRETO, RUA A N. SN, LT 14, QD D, 14, 09	CENTRO	Casa, 57,96 m2 de área privativa, 102,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010120049001 Matrícula: 9037 Ofício: 02.	8555510837878	60.392,76	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	Loteamento 5 Irmãos	RUA ADRIANO MELO SANTANA N. 230, LT 33-B	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 85,04 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031130188001 Matrícula: 15293 Ofício: 01.	8444422055132	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	JARDIM SANTA INÊS	AVENIDA ROSA DE MAIO N. 83, LT 13 QD 03	COMPLEXO JARDI	Casa, 63,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001002000 Matrícula: 29335 Ofício: 01.	8444419090488	52.102,60	90.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA M N. 120, LT 35-A, QD 20	GUAJARA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020020035001 Matrícula: 30142 Ofício: 01.	8444420477560	62.856,87	110.000,00
409	Conjunto Marcos Freire	RUA 27 N. 56, LT 64, QD 28	MARCOS FREIRE I	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 167,54m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080423042367 Matrícula: 8259 Ofício: 01.	1555506606532	101.904,73	165.000,00
410	JARDIM MAGUINHOS	RUA 142 N. 244, LT 354-B, QD HF	SANTA CECILIA	Casa, 59,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3032065028901 Matrícula: 29064 Ofício: 01.	8444418733520	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	PARQUE RES PREFEITO LUIZ ALVES II	RUA H N. 58, LT 005	ROSA ELZE	Casa, 19,35 m2 de área privativa, 21,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3072690037001 Matrícula: 13514 Ofício: 01.	8444401213790	71.789,15	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOMAR DO GERU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA MARIA HELENA DA SILVA NASCIMENTO N. 69, LT 30, QD D	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119310000290225 Matrícula: 4103 Ofício: 1.	8444429608692	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 103, BL 02, VG 46	FAZ SAO DOMINGOS	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510027 Matrícula: 140303 Ofício: 01.	8787702620851	119.072,54	197.005,10
414	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 301, BL 17, VG 698	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16-0580-0051-0425 Matrícula: 140701 Ofício: 01.	8444425156045	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	CONDOMINIO PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 103, BL12	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 142595 Ofício: 01.	8555540039074	74.146,96	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES COLONIAL	RUA OSCARLINA DE ALMEIDA PROFETA N. 200-P, CS 16	JARDIM COLONIAL	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 54,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8031007080127320 Matrícula: 108356 Ofício: 01.	1444404420470	136.270,14	216.500,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL LAGO SUL	RUA PROJETADA 2 N. SN, QD 05, LT 24	RES LAGO SUL	Casa, 80 m2 de área privativa, 151,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02264500 Matrícula: 169109 Ofício: 01.	1444416079248	96.963,89	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RES VIDA NOVA BARRETOS III	RUA VN 66 - JOSE RENATO ALVES PEREIRA N. 187, LT 41, QD 12	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355001045001 Matrícula: 83450 Ofício: 01.	8787708331762	101.037,38	170.500,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA SEBASTIAO BAIO N. SN, LT 08, QD F	JARDIM SAO JUDAS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno. IPTU: 33497022 Matrícula: 103721 Ofício: 02.	8444424727049	31.950,08	55.000,00
420		ALAMEDA EMATITE N. 3-27, LT M, QD 66	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 25,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 40525011 Matrícula: 101913 Ofício: 02.	8444422728226	73.567,68	127.000,00
421		RUA CELSO DE PAIVA LIMA N. 2-30, LT 04, QD 11	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43754004 Matrícula: 131159 Ofício: 02.	8787707308236	120.383,11	199.173,43

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA FRANCISCO NUNES N. 810	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área privativa, 179,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102040004 Matrícula: 82397 Ofício: 01.	8787706187265	90.746,77	155.000,00
423	RES ILHA DE SANTORINI	RUA JOAO SCANHUELA N. 319 Apto. 223, BL 200	RESIDENCIAL MANUELA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87714 Ofício: 01.	8787709413630	120.515,78	208.613,62
424	COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	VIA DE ACESSO A N. 78 Apto. 401, BL 11, VG 390	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470177	8787710241155	81.379,20	138.999,74

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 86970 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	VIDA NOVA BOTUCATU	RUA LEONILDA FUMES DE PIERI N. 164, LT 15, QD 04	VIDA NOVA BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.0646.00015 Matrícula: 41988 Ofício: 01.	8787708524420	96.156,52	162.263,58

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES NOVA CAMPINAS	AVENIDA JOSE DE SOUSA CAMPOS N. 480 Apto. 81, VG 13/13-A	CENTRO	Apartamento, 128 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112625, 112626, 112627 Ofício: 01.	1444406666116	493.918,58	775.000,00
427		RUA PROF AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MARTINI N. 1115 Apto. 155, TR C	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 263541 Ofício: 03.	1787700974020	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	LOT JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA DAS AZALEIAS N. 82, LT 13-A, QD 04	RIO ACIMA	Casa, 40 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2771100 Matrícula: 57756 Ofício: 01.	8444421016125	98.963,30	167.000,00
429	JD IMPERIAL	RUA DOUTOR JOSE ANGELINI N. SN, LT 02, QD H	CARACA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2519700 Matrícula: 53604 Ofício: 01.	8444425731945	54.418,27	94.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES COTIA1 INBIRUÇU	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 04, TR 02, RUA 13	GRACA	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.31.36.0085.00.000 Matrícula: 98091 Ofício: 01.	8555502428336	84.892,14	145.000,00
431	COND VILLAGE ARTHUR I	ESTRADA PADRE INACIO N. 2375, CS 03	GRACA	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 179,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23321.13.10.0072.00.000 Matrícula: 120250 Ofício: 01.	8444413019749	125.718,01	208.000,00
432	COND RES COTIA 1 PASSURE	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 60 Apto. 13, TR 02	GRACA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123131008800000 Matrícula: 103069 Ofício: 01.	8555516121211	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: DRACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES SANTA MONICA	RUA MANUEL BANDEIRA N. 962, LT 07, QD D	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SANTA	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8645561 Matrícula: 24948 Ofício: 01.	8555533940608	83.955,39	143.400,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 403, BL 06, VG 277	DOS PIRES	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817225000106027 Matrícula: 173918 Ofício: 02.	1787701419895	138.473,13	220.000,00
435	RES SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 104, BL 13	AGUA CHATA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112885 Ofício: 01.	8555530624292	94.815,14	160.000,00
436	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 103, BL 14	BONSUCESSO	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010004000114003 Matrícula: 112924 Ofício: 01.	8444420940686	125.113,59	207.000,00
437	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N.	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787707541089	126.926,84	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2374 Apto. 507, BL 04, VG 186		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 064.22.10.0001.00.000 Matrícula: 171788 Ofício: 02.			
--	--	----------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND VILLAGIO VITTA	RODOVIA GLADYS BERNARDES MINHOTO N. 1740, CS 51	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 103,79 m2 de área privativa, 161,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.102.1059.051 Matrícula: 95564 Ofício: 01.	1787700389712	119.968,08	190.600,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	JD SABARA	RUA WALDOMIRO CAMILOTTI N. 231, LT 02	JARDIM SOLAR DO CEDRO	Casa, 53,85 m2 de área privativa, 238m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38512 Matrícula: 53202 Ofício: 01.	8444424737389	77.622,60	134.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	PARQUE JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 304, BL 12, VG 16	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132-52-76-0001- 1201-2 Matrícula: 95900 Ofício: 01.	8787706357810	93.914,49	158.480,16

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOT VILA SAO FRANCISCO	RUA LUIZ HENRIQUE FERREIRA N. SN, LT A 02/04, QD 01	PARQUE FERROVIARIO	Casa, 38 m2 de área privativa, 126,73m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03-070-013-000 Matrícula: 49998 Ofício: 01.	8444427242259	36.016,46	62.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RES NOVA BRAS CUBAS I	RUA SAO FRANCISCO N. 101 Apto. 14, BL 22, VG 378	JUNDIAI	Apartamento, 59,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210410023448 Matrícula: 75788 Ofício: 02.	1444406503969	152.955,43	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA LAZARO BENEDITO RIBEIRO N. 55, LT 23, QD E	JARDIM ARAUCARIA	Casa, 44,98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: ICNE230106023000 Matrícula: 52418 Ofício: 01.	8555535455626	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 103, TR 04	TERRA PRETA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55709 Matrícula: 26632 Ofício: 01.	8787705411765	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	AQUATICA RESIDENCIAL	ESTRADA DAS ROSAS N. 1770 Apto. 66, BL A	SANTA MARIA	Apartamento, 32,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234647609840000000 Matrícula: 133325 Ofício: 01.	8555537195133	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA GUARIBA N. 26, 0502B	JARDIM DEBORA	Casa, 53,42 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 432313195006500000 Matrícula: 77365 Ofício: 01.	1444413195069	131.549,47	209.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND PORTAL DAS ARARAS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 20 Apto. 12, BL 1	PARQUE RESIDENCIAL RAFAEL ALCALA	Apartamento, 51,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113820287001012 Matrícula: 64638 Ofício: 01.	8555537957700	137.885,42	228.130,94

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LAR FRANÇA	RODOVIA JOSÉ FREGONEZI - SP 328 N. 985 Apto. 34, BL A, T 02	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366429 Matrícula: 192290 Ofício: 2.	8787702968890	81.964,82	140.000,00
449	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 11, BL C, T 02	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 387710 Matrícula: 204363 Ofício: 2.	8787713198439	103.704,06	175.000,00
450	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 102, BL 18	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188396 Ofício: 1.	8555538472521	90.746,77	155.000,00
451	RESIDENCIAL MIRANTE DAS OLIVEIRAS.	RUA ACRE N. 1503 Apto. 44	IPIRANGA	Apartamento, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339862 Matrícula: 193791 Ofício: 1.	8555535938996	101.926,27	172.000,00
452	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 103, BL06	IPIRANGA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555537710291	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 335.184 Matrícula: 178942 Ofício: 1.			
453	JARDIM PEDRA BRANCA	RUA VALDEMAR MARCOVECCHIO N. 534	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243104 Matrícula: 99910 Ofício: 2.	8444423180984	94.815,14	160.000,00
454	EDIFICIO MILLENNIUM	RUA JORDAO FAVERO N. 558 Apto. 52	PARQUE INDUSTRIAL LAGOINHA	Apartamento, 68,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 238450 Matrícula: 92466, 92467 Ofício: 2.	1444404122283	146.026,21	232.000,00
455	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 303, BL 78 VG 785	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365111 Matrícula: 190074 Ofício: 2.	8787705064330	92.444,76	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND JARDINS DOS TAPERAS	RUA PRESIDENTE JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 55, T 04, VG 476	BELA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Há averbação de penhora do imóvel - regularização por conta do comprador. IPTU: 109000500700429 Matrícula: 59075 Ofício: 1.	1555539148258	203.500,96	319.310,20
457	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 303, BL 56, VG 870	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511253 Matrícula: 64027 Ofício: 1.	8555538164983	111.212,08	184.000,00
458	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 102, BL 19, VG 291	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100299	8555538661103	124.509,18	206.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 63426 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	SPAZIO SAN GOTARDO	AVENIDA CAPUAVA N. 557 Apto. 208, T 02, VG 35	VILA HOMERO THON	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 7159088 Matrícula: 97540 Ofício: 2.	1555536348892	236.443,61	371.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	EDIFÍCIO ATENAS	RUA SENADOR FRANCISCO DE MENEZES PIMENTEL N. 284 Apto. 22	VILA DAMASIO	Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3128011012 Matrícula: 62077 Ofício: 1.	1444403829847	175.261,43	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CAETANO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	EDIFÍCIO NETWORK BUSINESS TOWER - UNION TOWER	ALAMEDA TERRACOTA N. 215, SL 1020	CERAMICA	Sala, 53,09 m2 de área privativa, Existe indisponibilidade gravada no AV.15, AV.16, AV.19, AV.21, AV.23, AV.24 e AV.26. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 080900730 Matrícula: 47179 Ofício: 2.	10208286	307.376,86	502.000,00
462	EDIFÍCIO BRASINCA	RUA ANTONIO BENTO N. 85, SL 1-A, 1º ANDAR	SANTA PAULA	Sala, 231,94 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe Penhora/Arresto no AV.14 e AV.45, Arrolamento no R.46 e Indisponibilidade no AV.15 a AV.18, AV.20, AV.21, AV.23, AV.26 a AV.30, AV.33 a AV.44, AV.47 a AV.81. Regularização por conta do adquirente. Com direito ao uso de 2 vagas, de nº 6 e 12, em garagem coletiva, no sub solo. IPTU: 020440021 Matrícula: 5804 Ofício: 2.	10208365	664.350,38	1.085.000,00
463	EDIFÍCIO BRASINCA	RUA ANTONIO BENTO N. 85, SL 1-B, 1º ANDAR	SANTA PAULA	Sala, 231,93 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe Penhora/Arresto no AV.12 e AV.52, Arrolamento no R.43 e Indisponibilidade no AV.13 a AV.16, AV.18, AV.19, AV.21, AV.24 a AV.28, AV.31 a AV.42, AV.44 a AV.51, AV.53 a AV.72, AV.74 a AV.79.	10208368	713.334,74	1.165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Regularização por conta do adquirente. Com direito ao uso de 2 vagas, de nº 9 e 13, em garagem coletiva, no sub solo. IPTU: 020440021 Matrícula: 5803 Ofício: 2.			
464		RUA ANTONIO BENTO N. 85, LJ 01, TÉRREO	SANTA PAULA	Loja, 220 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem, Existe Penhora/Arresto no AV.13, Arrolamento no R.44 e Indisponibilidade no AV.14 a AV.17, AV.19, AV.20, AV.22, AV.25 a AV.29, AV.32 a AV.43, AV.45 a AV.72 e AV.74 a AV.79. Regularização por conta do adquirente. Com direito ao uso de 4 vagas, de nº 2, 3, 4 e 5, em garagem coletiva, no sub solo. IPTU: 020440021 Matrícula: 5805 Ofício: 2.	10208371	690.292,50	1.127.368,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 304, BL 03, VG 56	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140044 Matrícula: 204208 Ofício: 1.	8787704620336	97.778,11	165.000,00
466	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA WALDEMAR DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 201, BL 07, VG 78	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139101 Matrícula: 185808 Ofício: 1.	8787701466158	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA	RUA IARUCU N. 265 Apto. 006, BL 01	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 552784737 Matrícula: 222918 Ofício: 12.	8787705502442	120.278,29	199.000,00
468	PROJETO IMOBILIARIO E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 604, TORRE B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 37,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.010.0254-1 Matrícula: 198757 Ofício: 16.	8787712448652	199.427,58	325.700,00
469	RITMO CONDOMINIO CLUBE	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N.	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1555535229032	161.240,52	253.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		391 Apto. 172, TORRE 3		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234.008.0820-0 Matrícula: 303818 Ofício: 09.			
470	COND RES PLANO & RESERVA DO CARMO	RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 798 Apto. 02, TORRE O	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 75,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234.049.0597-9 Matrícula: 211324 Ofício: 07.	8787709371016	117.860,63	195.000,00
471	CONDOMINIO CAIAPOS	RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 883 Apto. 11-A	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa. IPTU: 215.003.0861-5 Matrícula: 174831 Ofício: 18.	1444408411352	117.789,91	187.139,42
472	COND RES PLANO VILLA CARMOSINA	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 2004, TORRE A	ITAQUERA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 144.161.0559-1 Matrícula: 330322 Ofício: 09.	1787701004695	128.590,68	204.299,20
473	NEO CONX SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 13302 Apto. 701, TORRE B	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 34,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212405466 Matrícula: 332105 Ofício: 09.	8787705773454	120.882,70	200.000,00
474	EDIFICIO CHOICE PANAMBY	RUA MARIE NADER CALFAT N. 270 Apto. 41C	JARDIM AMPLIACAO	Apartamento, 33,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.062.0286-7 Matrícula: 405152 Ofício: 11.	1444406437540	184.821,15	290.000,00
475	PATIO LIMA O	RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO N. 235 Apto. 68, BL 1	JARDIM DAS GRACAS	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 074.378.0349-6 Matrícula: 196292 Ofício: 08.	8787702877836	114.838,57	190.000,00
476	CONDOMINIO MISTRAL	RUA JOSE GINES N. 295 Apto. 61, BL 01	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 223096 Ofício: 12.	8787705228960	83.135,75	142.000,00
477	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 33, 10	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 188.115.0664-5 Matrícula: 235503 Ofício: 18.	8555533880915	104.296,65	176.000,00
478	SPAZIO PRAIA DA ENSEADA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 264 Apto. 1302, TORRE 2 - VG 216	JARDIM IRIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 785311979	8787702846655	170.220,65	278.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 182173 Ofício: 16.			
479	SPAZIO SERRA DA CANTAREIRA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 806, VG 111	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078.531.0071-1 Matrícula: 181416, 169184 Ofício: 16.	8787703551276	171.445,26	280.000,00
480		RUA JOAO SAPARIPO N. 7, CASA	JARDIM JAU (ZONA LESTE)	Casa, 105 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06030901419 Matrícula: 25188 Ofício: 17.	1444401787420	191.194,29	300.000,00
481	RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 430 Apto. 15, BL 03	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 36,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147.282.0744-6 Matrícula: 152015 Ofício: 16.	8555503225480	123.904,77	205.000,00
482	VIVAZ JARDIM PIRITUBA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 174 Apto. 907, TORRE 1	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 214.024.0983-2 Matrícula: 267691 Ofício: 18.	8787706652235	146.340,78	239.000,00
483	CONDOMINIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 608, TORRE B	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 24 m2 de área privativa, qt. IPTU: 170.132.0253-2 Matrícula: 281333 Ofício: 15.	8787708918569	148.177,69	242.000,00
484	CONDOMINIO MORADA DOS PÁSSAROS	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 501 Apto. 33, BL 1 - EDIFÍCIO ANDORINHA	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151.199.007-1 Matrícula: 251764 Ofício: 09.	8555516244470	146.953,08	240.000,00
485	RES ATUA PRAÇA IBITIRAMA	RUA BRUNO CAVALCANTI FEDER N. 101 Apto. 67, BL B	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 49,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.258.0134-8 Matrícula: 211173 Ofício: 6.	1555533583203	184.821,15	290.000,00
486	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 83, TORRE A	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5133800991 Matrícula: 233316 Ofício: 06.	8555538202885	180.629,83	295.000,00
487	BELA MARAJOARA	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 735 Apto. 182, BL 1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, qt. IPTU: 162.001.3312-2	1787700393841	182.271,89	286.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 479757 Ofício: 11.			
488	RESIDENCIAL KING LANE	RUA RUFUS KING LANE N. 66, CASA 06	VILA AURORA (ZONA NORTE)	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 92,27m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5019501- 67.2017.4.03.6100, COM TUTELA DEFERIDA IMPEDINDO ALIENAÇÃO A 3ºs E A SUSPENSÃO DE EVENTUAIS LEILÕES ATÉ ORDEM JUDICIAL EM CONTRÁRIO. IPTU: 070.394.0326-9 Matrícula: 142244 Ofício: 03.	1444407486693	195.450,85	388.000,00
489	ED EMILIO LANG JUNIOR	RUA SEBASTIAO PEREIRA N. 221 Apto. 05, 3 ANDAR	VILA BUARQUE	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa. IPTU: 703500570 Matrícula: 13228 Ofício: 02.	1444411994371	156.142,00	245.000,00
490	COND. RES. PLANO VILLA CARMOSINA	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 1311, BL A	VILA CARMOSINA	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1441610482 Matrícula: 330245 Ofício: 09.	1787701251811	126.388,20	200.800,00
491		RUA EDMUNDO DA CUNHA N. 204	VILA ESTER	Casa, 222,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 15224700433 Matrícula: 116775 Ofício: 09.	1444403393348	245.366,01	385.000,00
492	CONDOMINIO UPPER OFFICE	AVENIDA MOFARREJ N. 348, SL 1302	VILA LEOPOLDINA	Sala, 35,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 vaga indeterminada, situada na garagem do térreo ou do subsolo. IPTU: 09700306526 Matrícula: 134432 Ofício: 10.	10208617	165.322,22	270.000,00
493	RES CHACARA DAS FLORES	RUA EVALDO CALABREZ N. 1023 Apto. 41, BL B	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11514002743 Matrícula: 200359 Ofício: 07.	8555538595976	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES. PQ CONTINENTAL	RUA ABDUL HADI MOHAMOD ASSAF N. 48, 1, TERREA	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 59,47 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71-06135-1824-00048-001 Matrícula: 140316 Ofício: 01.	8555511251451	150.667,32	246.066,00
495	RESIDENCIAL	AVENIDA TERESINA N. 295, 2	SAMARITA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 78,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7106282114000290000 Matrícula: 143936 Ofício: 1.	8444404942939	137.741,09	227.892,14

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	COND VITTA SERTAOZINHO	AVENIDA ELIZEU TAMIAO N. 515 Apto. 32, BL C - TORRE C	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 79845 Ofício: 01.	8555532932075	70.507,67	123.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	PQ RES HORTO FLORESTAL	RUA MARIO OSSAMU KUBO N. 88, 88	HORTO FLORESTAL	Casa, 126,57 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 364389040001000 Matrícula: 176727 Ofício: 01.	1444408060061	342.237,78	537.000,00
498	RESIDENCIAL MORALES	RUA DOROTHY DE OLIVEIRA N. 633 Apto. 52, BL 1	JARDIM IPE	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643224121401042 Matrícula: 218533 Ofício: 01.	8555538052077	136.295,24	225.500,00
499	COND RESIDENCIAL ESTORIL	RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 7401, 32 - QD B	JARDIM SIMUS	Casa, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 244110072101032 Matrícula: 129918 Ofício: 02.	8787710760713	140.828,35	233.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

500	COND RES LAR LISBOA	RUA ALLAN KARDEC N. 500 Apto. 22, TORRE 2 - BL B	VILA ALMEIDA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454343019302028 Matrícula: 223933 Ofício: 01.	8787707996019	107.259,62	181.000,00
-----	---------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RES SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 102, BL 05	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200082 Matrícula: 95877 Ofício: 01.	8787713118885	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA BAHIA N. 1845	SAO JOAO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: SO11130810 Matrícula: 5306 Ofício: 01.	8444426255780	40.663,74	70.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	RESIDENCIAL SANTA BARBARA	RUA 9 N. SN, LT 09, QD 18	JARDIM SANTA BARBARA	Casa, 56,53 m2 de área privativa, 112,74m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108696 Matrícula: 118947 Ofício: 1.	1444407622872	82.786,76	137.000,00
504	COND PALMEIRA REAL	ALAMEDA N. 02 Apto. 505, LT 02, QD ARSE-82BL 01, CONJ HM	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141895 Matrícula: 152851 Ofício: 01.	8787704459802	132.970,97	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br