

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 21 de Março de 2013

MATRÍCULA Nº.: 96.953

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: **CASA B5 - CONDOMINIO RESIDENCIAL CAPRI 01**, situado na Rua Projetada A nº 6.400, com área privativa coberta de 48,1575m², contendo sala/copa, dois (2) dormitórios, banheiro, cozinha, varanda, e área de serviço, e área 79,1425m², Privativa descoberta contendo uma vaga de estacionamento de 2,40 x 5,00 metros e área de uso comum medindo 53,7666m² cabendo-lhe a fração ideal de 181,0666m² ou 5,567% da área do terreno dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 16,75 metros com a casa B4; Ao Sul: 16,75 metros com a Casa B6; Ao Leste: 7,60 metros com o corredor H; Ao Oeste: 7,60 metros com a área de circulação do condomínio. Sendo que dita unidade acha-se construída no imóvel denominado parte da chácara 71A do Loteamento "**PARQUE RESIDENCIAL PELICANO**", perímetro urbano desta cidade, situado na rua Projetada A, lado Par, esquina com o corredor Público H, de formato irregular, com a área de 3.252,50 m² (três mil duzentos e cinquenta e dois virgula cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 42,50 metros com a rua Projetada A; AO SUL: 42,50 metros em duas linhas, sendo 12,50 metros com a rua Manoel Valdivino Ferreira e 30,00 metros com o lote 71 B parte deste desmembramento; AO LESTE: 85,00 metros em duas linhas, sendo 73,00 metros com o corredor Público H e 12,00 metros com o lote 71 B parte deste desmembramento; AO OESTE: 85,00 metros com parte da chácara 70 (transc. 55.775). Matrícula Anterior nº 94.010, livro 02 deste registro. Emolumentos R\$ 18,00; Funjecc 10% 1,80; Funjecc 3% R\$ 0,54; ISS 5% R\$ 0,90.....

PROPRIETÁRIO: GABRIELA CAMARGO FERTER, brasileira, solteira, estudante, portadora da RG: 106624364-SSP/PR e CPF: 070.324.609-76, residente e domiciliada a Rua Ciro Melo nº 2.380, Aptº 502, Jardim Central, nesta cidade.....

REGISTRO Nº 01 MAT. 96953 PROT. 343052 AOS 21/05/2013

TÍTULO:- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- **GABRIELA CAMARGO FERTER**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da RG: 106624364-SSP/PR e CPF: 070.324.609-76, residente e domiciliada a Rua Gustavo Adolfo Pavel 00 Jardim Girassol.-.....

ADQUIRENTE:- **WELLINGTON RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileira, industrial, portador do RG 04375084535 DETRAN inscrito no CPF 028.220.071-10, residentes e domiciliados Rua Josue G Pires nº 2615 Parque Nova Dourados MS.-.....

FORMA DO TÍTULO:- contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual FGTS - programa minha casa minha vida, firmado aos 15/05/2013 - VALOR: R\$ 96.000,00 composto mediante a integralização das parcelas a saber: R\$ 8.024,00 recursos próprios; R\$ 11.176,00 recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 76.800,00 a ser financiado.- CONDIÇÃO:- responder pela evicção - ITBI isento conforme decreto lei 11977/9 - alterada pelo decreto lei 12424/11 - CND DO IPTU Nº 8513/13 - imóvel cadastrado pela Prefeitura sob o nº 00.03.22.22.021.105 - CND trabalhista nº 1872/13 e ainda todas as demais certidões que trata o decreto lei 7433/85 e regulada pelo decreto lei 93240/86 - Emol.R\$ 1.128,00 (desconto de 50% PMCMV) r\$ 564,00 funjecc 3% R\$ 16,92 funjecc 10% R\$ 56,40 - ISSO 5% r\$ 28,20 - SELO DIGITAL AEZ 83327-425.- Dourados-Ms 23 de maio de 2013. Eu escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 02 - Mat. nº 96953 + Prot. 343052 em 21/05/2013

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 76.800,00 bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referente ao contrato registrado a margem desta matrícula sob o nº 01. O **DEVEDOR FIDUCIANTE: WELLINGTON**continue no verso.....

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

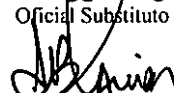
DATA.: 23 de maio de 2013

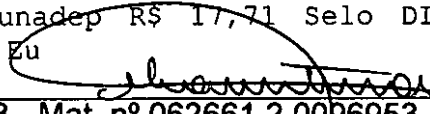
MATRÍCULA Nº.: 96953

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


Oficial

RODRIGUES DE CARVALHO aliena a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obrigam a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. JUROS A TAXA nominal de 5,0000% ao ano- vencimento do primeiro encargo 15.06.2013. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 96.000,00. Emolumentos R\$ 902,00 (desconto de 50% programa minha csa minha vida) - R\$ 451,00 funjecc 3% R\$ 13,53 funjecc 10% R\$ 45,10 ISSQ 5% r\$ 22,55 Funadep R\$ 17,71 Selo DIGITAL AEZ 83328-880. Dourados-MS 23 de maio de 2013. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 03 - Mat. nº 062661.2.0096953-26 - Prot. nº 498631 aos 14/09/2023.-

De conformidade ao requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência, da cidade de Florianópolis-SC, aos 31 de Outubro de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa publica, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **WELLINGTON RODRIGUES DE CARVALHO**, - CPF nº 028.220.071-10, ITBI nº 3796/2023, total R\$ 3.000,00 (Base de cálculo R\$ 150.000,00 - Valor da transação R\$ 150.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.03.22.22.021.105. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 54796/2023 expedida pela Prefeitura. Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi constatado resultado negativo, em nome do fiduciante nesta data. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$4,40; Selo R\$1,50. Selo Digital AJJ89762-000-NOR. Dourados-MS; 22 de Dezembro de 2023. (RPN). Eu  Oficial.....