



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

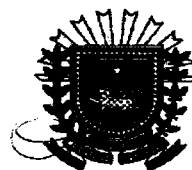
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

133.129

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 08 de março de 2017.*.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 405 (quatrocentos e cinco), bloco 08 (oito), 4º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARINO**, localizado na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 1299, neste Município e Comarca, composto de: sala, dois quartos, circulação, banheiro social, cozinha/área de serviço e vaga de estacionamento descoberta privativa nº 234, com 64,3357m² de área total, 43,54m² de área privativa coberta, 11,52m² de área de estacionamento e 9,2757m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001425819%. Edificado no Lote de terreno sob nº 3C (três C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 40.486,65 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale a 533,5577 metros da Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 138,00 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 307,4303 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 340°52'40" e distância de 54,4859 metros, até encontrar o marco 4, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 22,19 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 15°39'48" e corda com azimute de 348°02'56" e distância de 22,1210 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 355°52'50" e distância de 11,35 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 24,81 metros, raio de 90,75 metros, ângulo central de 15°39'50" e corda com azimute de 348°02'55" e distância de 24,7328 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 340°57'30" e distância de 28,9445 metros, até encontrar o marco 8, daí segue com azimute de 62°19'21" e distância de 277,7433 metros, até encontrar o marco 1 fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 8 ao marco 1, limitando-se com lote 2C; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 4C; Leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 8, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale.***.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE SAN MARINO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.885.283/0001-12, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, conjunto 91, setor C, 9º andar, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-21 da Matrícula nº 90.470, Livro 02, de 08 de março de 2017, desta Serventia Registral. PROT. nº 325.486 de 20/02/2017. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 5%: R\$0,57; Funjecc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46;

Continua na ficha 01 V

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

133.129

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

FEADMP-MS: R\$1,14. 0 Oficial ***

AV-01 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, sob o R-03, em 21/06/2011, AV-06, em 08/11/2011 e AV-19 em 08/03/2017, na matrícula nº 90.470, Livro 02, nesta Serventia Registral, foi submetida por Instrumento Particular datado de 05/12/2012, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme AV-08, da Matrícula 90.470, Livro 02, nesta Serventia Registral, em 08/01/2013. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. O Oficial

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme **R-11** da matrícula nº 90.470, Livro 02, em 08/01/2015, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. O Oficial

AV-03 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se à esta averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, conforme AV-15 da matrícula 90.470, Livro 02 desta Serventia Registral, em 28/09/2016. Campo Grande-MS, 08 de março de 2017. O Oficial

AV-04 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 341.340 de 15/12/2017. Procede-se a presente averbação, conforme Item 1.4 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, com força de Escritura Pública sob nº 8.5555.3917825 expedido em Campo Grande-MS aos 29/11/2017, assinado pela representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, o **cancelamento da hipoteca**

~~Continuation sheet 02 of~~



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.129

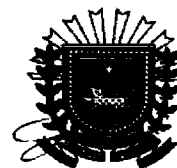
Continuação da Ficha 01

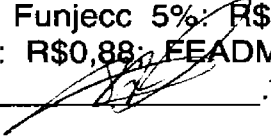
FOLHA

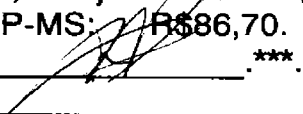
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



averbada no **AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: APC64796-802. O Oficial .***.

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 341.340 de 15/12/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, com força de Escritura Pública sob nº 8.5555.3917825 expedido em Campo Grande-MS aos 29/11/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CRISTIAN SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, preparador de peças de impressão, portador da CNH nº 05215478066 DETRAN/MS onde consta o RG nº 1.681.445 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 036.736.701-74, residente e domiciliado na Rua da Ferradura, nº 383, Vila Nogueira, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE SAN MARINO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 97.101,22, Recursos próprios: R\$ 4.791,30, FGTS: R\$ 11.387,48, Desconto: R\$ 14.720,00. ITBI recolhido através da DAM nº 964588/17-18 sobre o valor de avaliação de R\$ 137.100,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **8450263770**. Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: APC64798-508. O Oficial .***.

R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 341.340 de 15/12/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **CRISTIAN SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 97.101,22 (noventa e sete mil cento e um reais e vinte e dois centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/12/2017, no valor de R\$ 539,50, com taxa de juros

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

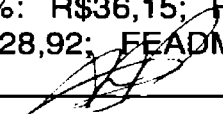
MATRÍCULA

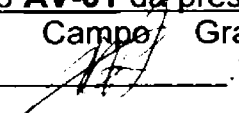
133.129

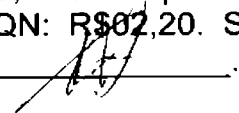
FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 137.100,00. Campo Grande-MS, 26 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: APC64797-153. O Oficial  ***.

AV-07 - CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Afetação** averbada sob o **AV-01** da presente matrícula, nos termos do art. 31-E, § 2º da Lei 4591/64. Campo Grande-MS, 15 de janeiro de 2024. O Oficial  ***.

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 423.618 de 15/12/2022. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 12/12/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante CRISTIAN SILVA DE OLIVEIRA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 09/10/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.334 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 920271/23-52, sobre o valor de avaliação de R\$ 141.593,46, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **8450263770**. Campo Grande-MS, 15 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJM75301-786-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 133129 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 423618.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 15 de janeiro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65
Consulte em: www.tjms.jus.br , ou através do QRCode Selo Digital: AJM75495-811-NOR							





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XMTJU-XUMGR-2ZY8S-X4UGH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XMTJU-XUMGR-2ZY8S-X4UGH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>