



MATRÍCULA

82.698

FICHA

01

Campo Grande, 04/11/2021

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MADRI" SITUADA NA RUA DAS CODORNAS, Nº 83, no térreo composto por 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, sala, cozinha, área de serviço coberta e varanda coberta, com a área privativa de 44,00 m² construído, 20,80 m² de área de uso privativo não construído e 28,66 m² de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área constituída de 93,46 m² do terreno, o que corresponde a fração ideal de 25,00% fração do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta localizada na área privativa descoberta do imóvel, confrontando-se (a referência é um ponto dentro da casa, de frente para a área de uso comum e esta com o lote 21): frente, 8,10 metros, com parte da área de uso comum e esta com o lote 21; fundos, 8,10 metros, com parte do lote 23; lado direito, 8,00 metros, com a casa 04; e lado esquerdo, 8,00 metros, com a casa 02. A unidade possui fossa e sumidouro individual. Edificada sobre o **LOTE 22 (VINTE E DOIS), QUADRA 21 (VINTE E UM), PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta capital, localizado com frente para a Rua das Codornas, lado ímpar, a 78,00 metros da Rua Hanna Anache, possuindo as seguintes **medidas e confrontações**: frente, 12,60 metros, com a Rua das Codornas; fundo, 12,60 metros com o lote 09; lado direito, 30,00 metros com o lote 21; lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 23, perfazendo a área total de 378,00 m². **PROPRIETÁRIA: LMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 20.164.302/0001-02, com sede na Rua Goiás, nº 1991, Bairro Vila Célia, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária da matrícula nº 12.474, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2021. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.01-M.82.698**P.192.148-04/03/2022**

TRANSMITENTE: LMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME, já qualificado (Hash: 84db.97e7.351d.ee33.552e.76ca.a0c4.c0cb.f950.7e25). **ADQUIRENTES: CLODOALDO FERREIRA**, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, solteiro, maior, CNH nº 04671016044 Detran/MS e CPF nº 607.556.791-72, residente e domiciliado na Rua da Orquestra, nº 271, Tiradentes, Campo Grande-MS. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde Amarela, nº 8.4444.2648833-5, com força de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 22 de fevereiro de 2022. **VALOR**: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 117.906,29 (cento e dezessete mil e novecentos e seis reais e vinte e nove centavos) com financiamento Caixa; R\$ 34.065,71 (trinta e quatro mil e sessenta e cinco reais e setenta e um centavos) com recursos próprios; R\$ 3.028,00 (três mil e vinte e oito reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Emolumentos: R\$

continua no versoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

82.698

FICHA

01V**Campo Grande, 10/03/2022**

1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79245-357-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de março de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

R.02-M.82.698**P.192.148-04/03/2022**

DEVEDOR FIDUCIANTE: CLODOALDO FERREIRA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde Amarela, nº 8.4444.2648833-5, com força de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 22 de fevereiro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 117.906,29 (cento e dezessete mil e novecentos e seis reais e vinte e nove centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 748,57 (setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), vencendo em 25/03/2022, à taxa de juros nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1678% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79246-701-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de março de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

AV.03-M.82.698**P.215.351-26/12/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, firmado em 15/12/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **CLODOALDO FERREIRA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 920627/23-49, no valor de R\$ 3.258,13 (três mil duzentos e cinquenta e oito reais e treze centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 162.906,64 (cento e sessenta e dois mil novecentos e seis reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

82.698

FICHA

02

Campo Grande, 10/1/2024

01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital **AJL41846-819-NOR**. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2024. **DOU FÉ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82698**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 215351. Emolumentos: R\$29,00. Funjecc (10%): R\$2,90. Funadep (6%): R\$1,74. ISSQN (5%): R\$1,45. Funde-PGE (4%): R\$1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$1,50. Total: R\$40,65. Funjecc (5%): R\$ 1,45. **Selo digital sob nº AJL41890-096-NOR.**

Campo Grande - MS, sexta-feira, 12 de janeiro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso

