



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0126702-10

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

126.702

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 25 de novembro de 2015.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO MARTU 2**, localizada na Rua Artur Pires, nº 621, neste Município e Comarca, composta de cozinha, sala, 2 (dois) quartos, banheiro, varanda e circulação, construída em um pavimento, com 55,57 metros quadrados de área privativa coberta, 113,75 metros quadrados de área privativa de terreno, 0,39 metros quadrados de área comum descoberta, fração ideal de 114,14 metros quadrados do terreno, equivalente a 25,09% do terreno e das coisas comuns, confrontando-se (olhando de frente para a Rua): frente, 5,00 metros com a Rua Artur Pires; fundos, 5,00 metros com o lote 11; lado esquerdo com 22,75 metros com a casa 02; e lado direito, 22,75 metros com o lote 02. Com direito a vaga de estacionamento descoberta localizada dentro da área privativa do terreno da unidade. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, faz frente para a Rua Arthur Pires, lado ímpar, esquina com a Rua Coronel Moreira Cezar, medindo 20,00 metros de frente por 22,75 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Artur Pires; fundos, com o lote 11, lado direito, com o lote 02; e lado esquerdo, com a Rua Coronel Moreira Cezar.***

PROPRIETÁRIOS: **MARCO TULIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, portador do RG nº 14.371.747 SSP/SP, inscrito no CPF nº 034.880.348-60 e **DAICI DOS SANTOS DUTRA**, brasileira, solteira, maior, analista fiscal, portadora do RG nº 21.968.770 SSP/SP, inscrita no CPF nº 111.555.098-54, residentes e domiciliados na Rua João Gomes Batista, nº 720, fundos, Bairro Buriti, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-07 da Matrícula nº 80.910**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 25/11/2015. PROT. nº 300.945 de 05/11/2015. Campo Grande-MS, 25 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 331.508 de 12/06/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1572767-8, emitido em Campo Grande-MS, aos 09/06/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da

Continua na ficha 01 V

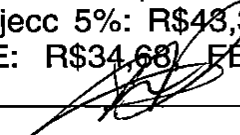
MATRÍCULA

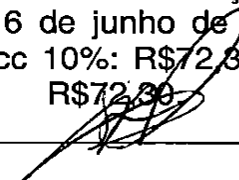
126.702

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

presente matrícula foi adquirido por **MARTIELLY PEREIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora na fabricação de alimentos e bebidas, portadora do RG nº 2086049 SSP/MS, inscrita no CPF nº 703.202.121-22, residente e domiciliada na Rua Charlotte, nº 1.831, quadra 30, lote 10, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a **MARCO TULIO DE LIMA** e **DAICI DOS SANTOS DUTRA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.400,00 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 93.032,00, Recursos próprios: R\$ 11.701,00, Desconto: R\$ 20.667,00. ITBI recolhido através da DAM nº 693130/17-46, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.400,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15420040013**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOA11203-963. O Oficial .***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 331.508 de 12/06/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **MARTIELLY PEREIRA GOMES**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 93.032,00 (noventa e três mil e trinta e dois reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/07/2017, no valor de R\$ 546,67, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.400,00. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2017. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AOA11204-218. O Oficial .***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 437.311 de 21/08/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 15/12/2023, para fazer constar que,

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0126702-10

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

126.702

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante MARTIELLY PEREIRA GOMES, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 06/11/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.121 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 920280/23-43, sobre o valor de avaliação de R\$ 129.870,92, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15420040013**. Campo Grande-MS, 03 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AJJ19570-603-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 126702 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 430.140. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital n.º AJJ20052-201-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 08 de janeiro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 44XFT-CTWSF-HG5HX-8WDJK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/44XFT-CTWSF-HG5HX-8WDJK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>