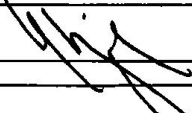


MATRÍCULA N.º 39615

FICHA N.º 01-

DATA: 12 de janeiro de 1.983

OFICIAL: 

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote letra "H", da quadra nº 10(dez) localizado em Vila Macauba, Distrito de Guassu(perímetro urbano), neste Município, medindo a área de 1.050,00 m² (um mil e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 35,00 metros com o lote letra G; ao Sul- 35,00 metros- com a Rua Projetada nº 02; ao Leste- 30,00 metros- com a Rua Projetada nº 09; ao Oeste- 30,00 metros- com parte do lote letra E.- Transcrição anterior não há -

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS- Ms. 

REGISTRO Nº 01- Mat. 39615

TÍTULO: Aforamento.-

TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Dourados- Ms. representada pelo - Prefeito José Cerveira.-

ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Macauba, neste Município, CI-RG.144.208-SSP-Mt.-

FORMA DO TÍTULO: Título de aforamento expedido em 20 de outubro de 1.982, pela Prefeitura Municipal de Dourados- Ms. assinado pelo Prefeito -

VALOR: Não consta-

CONDIÇÕES: Concede-lhe com este título todos os direitos inerentes a propriedade da área ora aforada. Ficando na obrigação de recolher aos cofres públicos municipais, a importância de Cr\$ 1.000,00, em moeda corrente do país, a anualmente a guisa de pensão ou foro- O adquirente tem o prazo de 03 anos para construir no imóvel aforado.-

Dourados, 12 de janeiro de 1.983 

REGISTRO Nº 02- Mat. 39.615-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: José Pereira da Silva, motorista, CI-RG.144.208-SSP-Mt. e sua mulher Ramona Ribeiro da Silva, delídes do lar, título eleitoral nº 15.016- 18ª zona- Ms. e CPF. 111.980.521-04, brasileiros, residentes em Macauba, neste Município.-

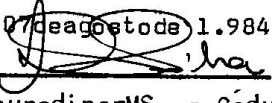
ADQUIRENTE: ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.000 849-SSP-Mt. e CPF. 139.320.551-87, residente em Macauba, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 105 do livro nº 177, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 15 de dezembro de 1.984.-

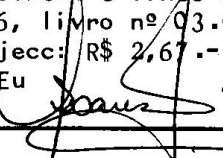
VALOR: Cr\$ 50.00, digo 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- Consta da escritura as condições constantes do registro nº 01 desta matrícula- Tendo portanto o adquirente pleno conhecimento das mesmas.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 238310- total Cr\$ 10.105,00- Municipal- laudemio nº 189- total Cr\$ 12.500,00- Deste Cr\$ 4.200,00.-

Dourados, 07 de agosto de 1.984 

REGISTRO Nº 03 - MAT. 39.615.....

Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Douradina-MS, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00304-3, emitida em Douradina-MS, aos 16 de Outubro de 2.003, por Jerri Adriani Fidelis. Intervenientes Garante: André Brandão Caetano e sua mulher Cleusa Braga Caetano., com vencimento para 15 de Julho de 2.009., Juros a taxa nominal de 7,02% ao ano., de um crédito - no valor de R\$ 26.723,46 (vinte e seis mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e seis centavos).- Inscrição nº 52.156, livro nº 03.- Emolumentos - Notário R\$ 89,07.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funjecc: R\$ 2,67.- Dourados-MS, 31 de Agosto de 2.004.- Feito por Aditivo.- Eu , Escr. Aut..

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 002, em função da informatização.

Dourados-MS, 01/10/2014.

Nilza Viana Boaventura-Escritora

Dr. Afleu Soares Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

39615

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

Dr. Afonso Soares Afonso
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 01 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 39.615

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.

Av. nº 04 - Mat. nº 39.615 - Prot. 360319 em 05/09/2014.

De conformidade com autorização apresentada, passada pelo Banco do Brasil S/A., datada de 17 de Fevereiro de 2014. Foi autorizada a **Baixa da hipoteca registrada sob o nº 03** desta matrícula. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 3% R\$ 1,32; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Dourados-MS, 01 de Outubro de 2014. Selo Digital AIB 16710-032.....

Eu,

escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 447160 aos 27/10/2020.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, em 30 de Julho de 2020, **averbo a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que o BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move contra ROGÉRIO BRAGA CAETANO - CPF nº 842.601.651-00, ANDRÉ BRANDÃO CAETANO - CPF nº 139.320.551-87 e CLEUSA BRAGA CAETANO - CPF nº 103.989.701-06 e corre pela 8ª Vara Cível. Valor atribuído a causa de R\$ 681.264,45. Dou fé. CNIB HASH: 47db. c785. 24b2. dcea. c999. f6ff. b4b6. 042a. fd74. c08b. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AEC 25380-883-NOR. (LSC). Dourados/MS, 19 de Novembro de 2020. Eu,**

Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 453749 aos 24/03/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido aos 05 de Março de 2021, extraído dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, Ação de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 681.264,45. Dou Fé. CNIB HASH f706. 35a8. 5823. 77ff. 0ael. c6el. 8028. 6d32. 2a5a. 8clc. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEQ54609-053-NOR. (TH). Dourados/MS, 08 de Abril de 2021. Eu,

Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 455065 em 23/04/2021.-

PENHORADO 50% DO IMÓVEL, de conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 19 de fevereiro de 2021, e Termo de Retificação de Penhora, expedido em 09 de Abril de 2021, ambos extraídos dos autos nº 0810687-26.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, que o BANCO DO BRASIL S/A., move contra **ANDRÉ BRANDÃO CAETANO E OUTROS** e tramita pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH nº: 1ble/c929.d8ff.ebfb.fc80.4b5c.349e.b215.3835.47b1. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEV66196-008-NOR. Dourados-MS, 13 de Maio de 2021.(kv).....

Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº 08 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 457363 em 16/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0804314-42.2020.8.12.0002, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra

.....continua ao verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 01 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 39.615

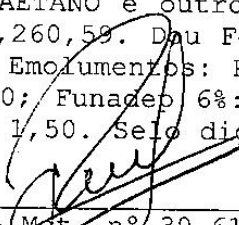
FICHA Nº.: 02vº

LIVRO 2

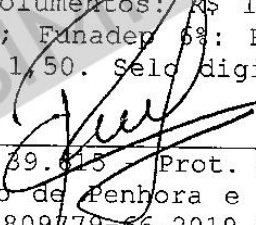
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

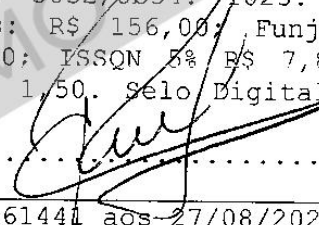
Oficial

RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 686,260,59. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC19999-020-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

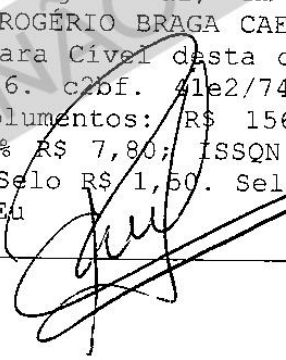
Registro nº 09 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 457828 em 24/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 20 de maio de 2021, extraído dos autos nº 0809780-51.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, CLEUSA BRAGA CAETANO E RÓGERIO BRAGA CAETANO, e corre pela 5ª Vara Cível desta Comarca. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577; alb6.2d0e.9d0a.f646.f61e.1ac5.26c6.6bed.fed7.cc91; 55b2.a5be.3lcd.7840.0df4.9cc1. .ff38.0670.da53.c33c. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC20017-932-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 461036 aos 23/08/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 06 de Julho de 2021, extraído dos autos nº 0809779-66.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra CLEUSA BRAGA CAETANO, ANDRÉ BRANDÃO CAETANO e RÓGERIO BRAGA CAETANO e corre pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032/8b34. 1023. 2b39. f0a6. 58ea. fd8a. 9d37. 3073. 5377. ebbf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20906-100-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu  Escrevente Autorizada (KA).....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 461441 aos 27/08/2021.-

PENHORADO 50% do imóvel, conforme Termo de Penhora emitido em 06 de Agosto de 2021, extraído dos autos nº 0809864-52.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, RÓGERIO BRAGA CAETANO e ANA CLAUDIA CAVALCANTI DA SILVA CAETANO e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20882-755-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu  Escrevente Autorizada (KA).....