

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

MATRÍCULA

26.528

FICHA

1**25 de maio de 2022****IMÓVEL:**

Protocolo n.º 65.189, datado de 27.04.2022.

Lote de terreno n.º 01-B quadra "B", situado no **DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO GERALDO RODRIGUES DE ALMEIDA**, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações, sendo: 15,00 metros de frente, confrontando com a Alameda Prefeito Sebastião Maria de Freitas, lado ímpar, distante 25,00 metros da Alameda Dr. Antônio Telles da Rocha; 15,00 metros de fundo, confrontando com o lote n.º 06; 53,00 metros de um lado, confrontando com o lote 01-A; e 53,00 metros do outro lado, confrontando com o lote n.º 02; perfazendo a área total de **795,00m²**.

PROPRIETÁRIO: J.C. GRANDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.582.798/0001-15, estabelecida na Rua 13 de Maio, n.º 336, Centro, em Paranaíba/MS.

CADASTRO: 14.057.

REGISTRO ANTERIOR: 1) Escritura Pública de Doação, lavrada aos 25/06/2007, as fls.81, do Livro n.º 265, do Serviço Notarial desta Comarca, registrado aos 25.06.2007, no R-06 da matrícula n.º 7.226 (aquisição); e, 2) AV-12/7.226 (desdobro/encerramento).

Emolumentos: R\$23,00. FUNJECC - 5%: R\$1,15. FUNJECC - 10%: R\$2,30. FEADMP/MS - 10%: R\$2,30. FUNADEP - 6%: R\$1,38. FUNDE-PGE - 4%: R\$0,92.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 25 de maio de 2022.

Saverio Serrato

Registrador Substituto

R-01/26.528. Protocolo n. 65.296, datado de 13.05.2022.**TÍTULO:** Compra e Venda.**TRANSMITENTE:** J.C. GRANDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CENTRAL DO BOI GORDO RAÇÕES EIRELI, empresa Individual de Responsabilidade Limitada, devidamente inscrita CNPJ/MF sob nº 32.097.593/0001-42 com sua sede instalada na Avenida Orlando Mascarenhas Pereira nº 1.188 centro Aparecida do Taboado/MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28/01/2022, às páginas 194/198, do Livro n.º 077 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 29/03/2022 às páginas 007/010, do Livro n.º 078 ambas no Oficial de registro Civil da Santa Clara d'Oeste/SP comarca de Santa Fe do Sul/SP. ITBI recolhido conforme guia 12682 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.

VALOR: R\$20.000,00.**CONDIÇÕES:** nada consta.

Emolumentos: R\$290,00. FUNJECC - 5%: R\$14,50. FUNJECC - 10%: R\$29,00. FEADMP/MS - 10%: R\$29,00. FUNADEP - 6%: R\$17,40. FUNDE-PGE - 4%: R\$11,60. Selo R\$10,00.

Selo Digital nº. AAF14364-232-CVD.

Eu, Edson Ubá Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 10 de junho de 2022.

Edson Ubá Cerrato

Oficial Registrador

R-02/26.528. Protocolo n.º 65.772 datado de 15.07.2022.

HIPOTECA - Procedo ao presente registro nos termos da Cédula de Crédito Bancária n.º 070.606.555, emitida aos 13/07/2022 na cidade de Aparecida do Taboado/MS, para constar que a proprietária CENTRAL DO BOI GORDO RAÇÕES EIRELI, já qualificada, dá em **hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Aparecida do Taboado/MS, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0706-45, para garantia da dívida no valor de R\$350.000,00, o pagamento será realizado em (33) trinta e tres parcelas, mensais e consecutivas de R\$ 16.831,15 com vencimento da primeira parcela em 10/12/2022 e última em 10/08/2025, sob a taxa de juros de 42,41% ao ano, na forma constante da cédula.

Emolumentos: R\$2.892,00. FUNJECC - 5%: R\$14,46. FUNJECC - 10%: R\$289,20. FEADMP/MS - 10%: R\$289,20. FUNADEP - 6%: R\$173,52. FUNDE-PGE - 4%: R\$115,68. Selo R\$10,00.

Selo Digital nº. AAF49176-118-CVD.

Eu, Edson Ubá Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 10 de agosto de 2022.

Edson Ubá Cerrato

Oficial Registrador

CONTINUA NO VERSO

R-03/26.528. Protocolo n.º 74.713, datado de 31.03.2025.

PENHORA: Pelo termo de penhora, de 13 de março de 2025, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, processo nº 0804249-82.2023.8.12.0021, promovida por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **CENTRAL DO BOI GORDO RAÇÕES EIRELI e outros**, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel foi PENHORADO, conforme auto de penhora de 13 de março de 2025, para garantia da dívida no valor de **R\$826.046,95** (oitocentos e vinte e seis mil quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos).

Emolumentos: R\$215,63. FUNJECC - 10%: R\$21,56. FUNADEP/FUNDE-PGE - 10%: R\$21,56. FEADMP/MS - 10%: R\$21,56. Selo R\$2,09.

Selo Digital n.º AKZ52963-598-NOR.

Eu, João Paulo Leite Ferreira Rondão, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 14 de abril de 2025.

João Paulo Leite Ferreira Rondão
Escrevente Autorizado

R-04/26.528. Protocolo n.º 75.038, datado de 08.05.2025.

PENHORA - Pelo termo de penhora, de 16 de abril de 2025, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 0801608-15.2023.8.12.0024, promovida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED**, contra **CENTRAL BOI GORDO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 32.097.593/0001-42, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel foi PENHORADO, conforme auto de penhora de 16 de abril de 2025, para garantia da dívida no valor de **R\$ 100.656,21** (cem mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos).

EMOLUMENTOS: R\$215,63; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$21,56; FUNADEP: R\$12,93; FUNDE-PGE: R\$8,62; FEADMP/MS: R\$21,56. Selo R\$2,09.

Selo Digital n.º ALB98796-130-NOR.

Eu, Bruna da Costa Leite Corrêa, a digitei. Eu,

Junior, Registrador Substituto do Oficial Interino, conferi e assino.

Aparecida do Taboado/MS, em 22 de maio de 2025.

Roberto França

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital