

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE TRES LAGOAS - MS
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL**

AUTOS: 0804249-82.2023.8.12.0021

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO: PRODUTOS AGROPECUARIOS CENTRAL BOI
GORDO SELVIRIA LTDA E OUTRO**

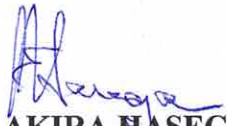
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de agosto (08) do de ano dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Aparecida do Taboado-MS, em cumprimento ao r. mandado sob nº 021.2025/021010-1, expedido dos autos em epígrafe; diligenciei-me nesta cidade e observadas as formalidades legais, efetivei a Avaliação do seguinte imóvel:

“ Lote de terreno nº 01-B, situado no Distrito Industrial Prefeito Geraldo Rodrigues de Almeida, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 15,00 metros de frente, confrontando com a Alameda Prefeito Sebastião Maria de Freitas, lado ímpar; distante 25,00 metros da Alameda Dr. Antonio Teles da Rocha; 15,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 06; 53,00 metros de um lado, confrontando com o lote 01-A; e 53,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 02, perfazendo a área total de 795,00 m², matriculado sob o nº 26.528 do CRI local.. Imóvel sem benfeitorias.. Localizado no Distrito Industrial..”

**Estimada a avaliação do imóvel em R\$ 200.000,00
(Duzentos Mil Reais)...**

Fontes Consultadas: Corretores autônomos e Imobiliárias nesta cidade....


**EDSON AKIRA NASEGAWA
ANALISTA JUDICIÁRIO**

A

V I L C P E S

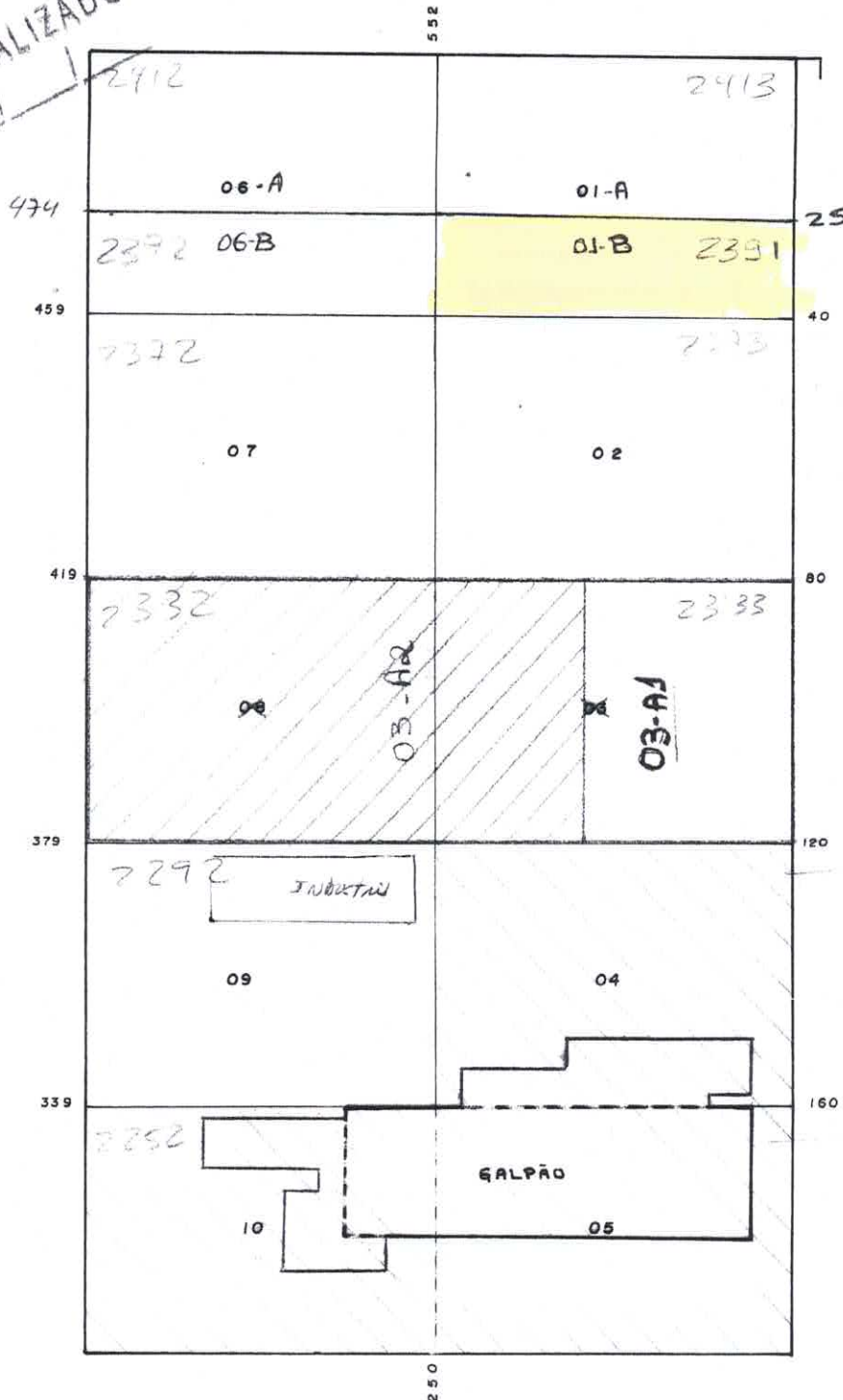
SETOR 17

ALAMEDA DR. ANTONIO T. DA ROCHA

DIGITALIZADO

SETOR 17

ALAMEDA VER. ORLANDO M. JÚNIOR



ALAMEDA IVAN A. PAGIORO

V I L C P E S

SETOR 17

PLANTA DE QUADRA

SEC. DE OBRAS

P.M. APARECIDA DO TABOADO

BAIRRO

DIST. INDUSTRIAL

QUADRA

B

QUADRA P. INSCRIÇÃO

B

ESC. APROX.

1:1000



MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO
SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106
RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 14/08/2025
Hora: 09:32:32
Exercício: 2025
Usuário: ARIADNE
Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000014067 Inscrição: 17.B.-B. Setor: 17 Quadra: B Lote: 01-B Unid: 01 Seção: Face: Valor Venal: **R\$ 4.235,28**

Cobrança: 0 - NORMAL Matrícula: 26.528 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 24/11/2021

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	CENTRAL BOI GORDO TRANSPORTES LTDA	Nome:	CENTRAL BOI GORDO TRANSPORTES LTDA
CPF/CNPJ	32097593000142 RG/Insc	CPF/CNPJ:	32097593000142 RG/Insc

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra:	ALAMEDA PREFEITO SEBASTIAO MARIA DE FREITAS, 2.391	Logra:	AVENIDA ORLANDO MASCARENHAS PEREIRA, 1.188 -
Bairro:	DISTRITO INDUSTRIAL I - GERALDO CEP: 79670000	Bairro:	CENTRO CEP: 79670000
Complemento:	DISTANTE 25,00 METROS DA ALAMEDA DR. ANTONIO TELLES DA ROCHA	Cidade	Aparecida do Taboado UF: MS

Área do Terreno: 795,00 Valor Venal Terreno: R\$ 4.235,28 Profundidade: 0 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zonamento: 00017 - SETOR - 17 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0005 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0019 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO VAGO	0
0028 - COLETA DE LIXO	0002 - 0 - NÃO	0	0030 - COSIP	0001 - SIM	50,201	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0
0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0						

Ariadne Barbosa Dutra
SERVIÇOS GERAIS
Matrícula 520902

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE TRES LAGOAS - MS
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL**

AUTOS: 0804249-82.2023.8.12.0021

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO: PRODUTOS AGROPECUARIOS CENTRAL BOI
GORDO SELVIRIA LTDA E OUTRO**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de agosto (08) do de ano dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Aparecida do Taboado-MS, em cumprimento ao r. mandado sob nº 021.2025/021010-1, expedido dos autos em epígrafe; diligenciei-me nesta cidade e observadas as formalidades legais, efetivei a Avaliação do seguinte imóvel:

“ Lote de terreno nº 01-B, situado no Distrito Industrial Prefeito Geraldo Rodrigues de Almeida, perímetro urbano deste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: 15,00 metros de frente, confrontando com a Alameda Prefeito Sebastião Maria de Freitas, lado ímpar; distante 25,00 metros da Alameda Dr. Antonio Teles da Rocha; 15,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 06; 53,00 metros de um lado, confrontando com o lote 01-A; e 53,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 02, perfazendo a área total de 795,00 m², matriculado sob o nº 26.528 do CRI local.. Imóvel sem benfeitorias.. Localizado no Distrito Industrial..”

**Estimada a avaliação do imóvel em R\$ 200.000,00
(Duzentos Mil Reais)...**

Fontes Consultadas: Corretores autônomos e Imobiliárias nesta cidade....


**EDSON AKIRA HASEGAWA
ANALISTA JUDICIÁRIO**

A