

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.222

FICHA

01

Campo Grande (MS).

07.10.88

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 05(cinco) da quadra 01(hum) do Loteamento denominado VILA CIDADE MORENA, nesta cidade, medindo 10,00mts de frente para a Rua Porteirinha; 10,30 metros nos fundos, com a Vila Parque Industrial; 41,50mts do lado direito, com o lote 06 e 40,00mts do lado esquerdo, com o lote 04, perfazendo a área total de 407,725m².

PROPRIETÁRIO(S): - AGUINALDO MARQUES DE SOUZA e s/m ADELIA REZENDE DE SOUZA, brasileiros, casados em CB, proprietários, residentes a Rua 24 de Outubro, 398, nesta cidade, CIC 003.592.971/53 e WILSON RICARTES DE OLIVEIRA e s/m ABIGAIL LUIZA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados em CB, proprietários, residentes a Rua Pedro Celestino, 1717, nesta cidade, CIC 003.615.771/00.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 87.121, livro 3-BM, fls. 175, em 28.08.70, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - *[assinatura]*

R.01/129.222 em 07 de outubro de 1.988

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - AGUINALDO MARQUES DE SOUZA e s/m ADELIA REZENDE DE SOUZA; WILSON RICARTES DE OLIVEIRA e s/m ABIGAIL LUIZA DE OLIVEIRA, já qualificados.

Adquirente(s): - JOSUÉ FERNANDES GOMIDI, brasileiro, casado em CB com ZILDA FERREIRA GOMIDI, ele do comércio, CIC 200.458.501/00, residente a Rua Mandacarú, 227, Vila Cidade Morena, nesta cidade.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 147, livro 327, em 25.07.88.

Valor: - CR\$ 4.200,00

O Oficial: - *[assinatura]*

R.02/129.222 em 20 de Abril de 1.994.

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - JOSUE FERNANDES GOMIDI S/M ZILDA FERREIRA-GOMIDI, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): - VILSON LAURINDO, brasileiro, do comércio, CIC 058.779.928-56, RG: 3560539-8-PR, residente Rua Lago Beikal 75, Vila Pioneira, casado CPB com CLARICE TE REZINHA PASSATTO LAURINDO.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 07.04.94, Lº 437 fls. 072

VALOR: - CR\$ 5.000.000,00

O OFICIAL: - *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

EMM

matrícula
129.222

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha
01vº

R.03/129.222, em 23 de setembro de 1994.

Título:- Venda e compra.

Transmitente(s):- VILSON LAURINDO, do comércio, RG 3.560.539-8/
PR e CIC 058.779.928-56, e sua mulher CLARICE
TEREZINHA PESSATTO LAURINDO, do lar, RG 259.795-MS e CIC nº :::
365.882.021-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão --
parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua-
Lago Baikal nº 75, Vila Pioneira, nesta cidade.

Adquirente(s):- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BATERIAS XINGU LTDA, em
sede na rua Porteirinha, 79, Bairro Cidade Mo-
rena, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00 081 246/0001-
35.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada nas notas do 3º -
Tabelião desta cidade, às folhas 198 do livro
443, em 23 de setembro de 1994.

Valor:- R\$ 5.000,00.

O Oficial:-

Lpin.

R.04/129.222 em 25 de outubro de 1994.

Título:- cédula de crédito industrial.

Emitente(s):- INDUSTRIA E COMERCIO DE BATERIAS XINGU LTDA, já --
qualificado.

Financiador:- BANCO DO BRASIL S/A.,

Forma do título:- Cédula de crédito industrial nº 94/00086-7 em
tida em 06-10-94.

Valor:- Cr\$ digo R\$ 20.680,00

Venc,prazo:- 05-10-97. Campo Grande-Ms

Taxas e juros:- 12,00% a.a.

Forma do título:- Cédula de crédito industrial nº 94/00086-7 --
emitida em 05-10-94.

Garantia:- Hipoteca Cedular em 1º grau e sem concorrência de --
terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

RH

R.05/129.222 em 26 de novembro de 1997.

Título:- penhora.

Autor:- BANCO DO BRASIL S/A.,

Réu:- INDUSTRIA E COMERCIO XINGU LTDA, já qualificado e VILSON -
LAURINDO E CLEONICE MARIA PESSATO, brasileiros, casados, --
ele empresário, residentes na BR 163, Km05, nº 7.547, Cidade--
Morena, nesta cidade.

Forma do título:- Mandado de registro de penhora dos autos de --
Execução nº 1027/96, Código nº 96.19516-1- --
expedido pelo Dr. DORIVAL RENATO PAVAN, M.M.Juiz de Direito da-
2a. Vara Cível desta Comarca, datado de 20-11-97.

Valor:- R\$ 23.489,41- em 29-08-96.

O Oficial:-

nh

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.222.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

~~XXXXXX~~ R.06/129.222 em 30 de Abril de 1.998.-Título:- CARTA DE ARREMATACÃOTransmitente(s):- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS XINGU ---
LTDA., já qualificada.Adquirente(s):- BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia
mista, com sede em Brasília-DF e agência do -
Jardim dos Estados, nesta cidade, CGC/MF 00.000.000/2230-69.Forma do título:- Carta de arrematação, extraída dos autos nº
96.19516-1 de EXECUÇÃO, expedida pelo Juiz-
de Direito da 2ª Vara da Comarca de Campo Grande-MS em 27.03.9
8.Valor:- R\$23.489,41O Oficial:-

amv-

R.07/129.222, em 25 de agosto de 1999.

Título:- Compra e venda.Transmitente(s):- BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.Adquirente(s):- GILMAR CIZERZA, portador da cédula de identidade número -
68.485-6 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 459.637.411-04, /
brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, filho de Osmar Cizerza e Celesti
na Pereira Cizerza, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Mano
el da Costa Lima nº 1.102, Bairro Piratininga.Forma do título:- Escritura pública de compra e venda, contrato de venda e
compra de bem imóvel, com pacto adjeto de alienação fi-
duciária, lavrada nas notas do 7º Ofício desta cidade, em 23/07/1999, às
fls 102/104 do Lº 146.Valor:- R\$ 9.500,00.O Oficial:-

R.08/129.222, em 25 de agosto de 1999.

Título:- Alienação fiduciária.Pelo título que deu origem ao R.07/129.222, acima, o ADQUIRENTE, na quali
dade de DEVEDOR-FIDUCIANTE, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado
pelo valor de R\$ 8.075,00, ao BANCO DO BRASIL S/A, em garantia do empréti
mo no mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade-
fiduciária em favor do aludido BANCO sobre o imóvel do R.07/129.222, de-
vendo o empréstimo ser pago em 60 meses, com juros de 12,68% a.a., reajus-
te monetário e demais encargos constantes do contrato, será pago em parce
las mensais, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.O Oficial:-

Lpm/.

Av.09/129.222 em 26 de dezembro de 2.001.

CONTINUA NO VERSO

A alienação fiduciária que se refere o R.08 desta matrícula fica cancelada conforme autorização do BANCO DO BRASIL SA., datado de 19-10-01.

O Oficial:--

NH

R.10/129.222 EM 29 DE JANEIRO DE 2.002.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- GILMAR CIGERZA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- N.O. C. NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA, CNPJ/MF 03.431.115/0001-29.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em, 19.11.2.001 livro 237 fls. 253.

VALOR:- R\$ 9.500,00

O OFICIAL:-

Amv.

R.11/129.222 em 21 de junho de 2.002.

Título:- cédula de crédito comercial.

Emitente:- NOC-NUCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede --- nesta cidade na Rua Bahia 1369-Vila Marman, CNPJ --- nº 03.431.115/0001-29.

Financiador:- BANCO DO BRASIL SA.

Valor:- R\$42.570,00

Venc,prazo:- 01-07-2007. Campo Grande-Ms

Taxas e juros:- 9,569% a.a.

FORMA do título:- Cédula de crédito comercial nº 21/00124-3 --- emitida em 21-6-02.

Garantia:- Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de --- terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:--

NH

R.12/129.222 EM 02 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.053 de 24.09.13.

TÍTULO:- PENHORA

CRÉDORA:- HELENA APARECIDA VIEIRA CELESTINO.

DEVEDORA:- NOC - NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- E-mail (REGISTRO) TRT nº 52281/2013, extraído do processo nº 0000543-20.2011.5.24.0003, expedido pelo Juiz de Direito Dr. Ademar de Souza Freitas, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 13.09.2013.

VALOR:- R\$ 4.357,13 (quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e, treze centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ a receber; Funjecc 10%: R\$ a receber; Funjecc 3%: R\$ a receber; ISS 5%: R\$ a receber.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.222

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

02.10.2013.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFX 84728-899**O OFICIAL:-**

AKMS

AV.13/129.222 EM 17 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.298 de 07.10.14.

Procede-se a esta averbação para declarar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Ofício nº 1175/2014 datado de 25.09.2014, por determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 0151500-75.2007.5.24.0002, que a União, move em face de Terras MS Soluções em Negócios Ltda ME, Mario Aparecido dos Santos, José Augusto Jordão.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIH 80639-581.**O OFICIAL:-**

AMV.

R.14/129.222 EM 28 DE MAIO DE 2015. Prenotação nº 627.187 de 20.05.2015.**TÍTULO:-** PENHORA**CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A**DEVEDOR:-** MARIO APARECIDO DOS SANTOS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0102523-39.2007.8.12.0001, expedido pela Diretora de Cartório Edna Yoshico Asato Kanasiro da 8ª Vara Cível de Competência Residual, desta Comarca, datado em 05.02.2015.

VALOR:- R\$ 173.583,54 (cento e setenta e três mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJO 70936-823.**O OFICIAL:-**

ZMO

R. 15, EM 29 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 635.028., de 26.10.2015.**TÍTULO:-** PENHORA

CREDOR:- UNIÃO PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
CNPJ : 00.394.460/0216-53.

DEVEDORA:- NOC - NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- E-mail (REGISTRO) TRT nº 75569/2015, extraído do auto nº 0151500-75.2007.5.24.0002, expedido pelo Juiz Júlio César Bebbber da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 26.10.2015.

VALOR:- 15.025,43 (quinze mil, vinte e cinco reais e quarenta e três centavos)

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

129.222

FICHA

03 V

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO29528-616

O OFICIAL:-

CG

R. 16, EM 22 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 645.105, de 14.06.2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDOR:- N.O.C. NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/183454-8, Autos Execução Fiscal nº 0907568-54.2008.8.12.0001, assinado pela coordenadora Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação da Juíza de Direito Joseliza Alessandra Vanzela Turine da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, em 18.11.2015, nesta Capital. Auto de Penhora e Avaliação, datado em 26.04.2016.

VALOR:- R\$ 2.825,72 (dois mil, oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV01288-225.

O OFICIAL:-

ANR

R. 17, em 21 de maio de 2018. Prenotação nº 678.169, de 14/05/2018.

TÍTULO:- ARRESTO.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS.

DEVEDOR:- N.O.C. NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0908668-39.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/117641-9, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 10.07.2015 e Auto de Arresto e Avaliação, datado de 08.05.2018.

VALOR:- R\$ 1.720,17 (mil setecentos e vinte reais e dezessete centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02014-551-IGB

O OFICIAL:-

E.R

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
129.222

FICHA FRENTE
04

Campo Grande, MS,

21/5/2018

R. 18, em 21 de maio de 2018. Prenotação nº 678.170, de 14/05/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS.

DEVEDOR:- N.O.C. NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS LTDA., já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0214308-74.2005.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/029885-8, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 29.02.2016 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08.05.2018.

VALOR:- R\$ 2.515,36 (dois mil, quinhentos e quinze reais e trinta e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02015-906-IGB

O OFICIAL:-

E.R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42

Visualização disponível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis