



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

Autos n. 0102523-36.2007.8.12.0001

Mandado n. 001.2024/072299-0

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: N.O.C. – Núcleo de Operações Comerciais Ltda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dia(s) do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Campo Grande - MS, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos supramencionados, após a constatação, com observância das formalidades legais, baseado nos preços praticados no comércio local, procedi à Avaliação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- **AVALIEI em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)** – O imóvel objeto da matrícula n. 129.222 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, composto pelo lote de terreno determinado pelo número 05(cinco) da quadra número 1(um) da vila Cidade Morena, nesta cidade, com área de 407,725 metros quadrados, ou sejam, com 10 metros de frente para a Rua Porteirinha, 10,30 metros nos fundos, com a Vila Parque Industrial; 41,50 metros do lado direito com o lote 06 e 40 metros com no lado esquerdo com o lote 04; com as seguintes benfeitorias:
- Aproximadamente 290 m2 de área construída de alvenaria, composta por: um salão comercial de alvenaria na frente com cerca de 90 metros de área, anexo uma edificação residencial repartida em duas casas com aproximadamente 124 m2 de área construída e uma edícula nos fundos com 65 m2 de área construída e mais uma varanda simples com cerca de 12m2 de coberta. O salão (trata-se de uma construção antiga e em razoável estado de conservação) tem cobertura de telhas cerâmicas, parte com forro de pvc e parte sem forro; piso cerâmico, com uma porta grande e um portão de elevação de esquadria metálica. A casa (trata-se de uma edificação antiga em estado precário de conservação) possui cobertura mista de telhas cerâmica e de fibrocimento; com parte forrada de madeira e parte sem forro com piso de cerâmicas diversas, com portas de madeira e esquadria metálica



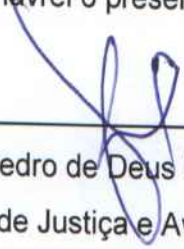


**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

edificação um pouco mais recente e em estado mediano de conservação) possui cobertura de telhas de cerâmica, com forro de gesso; piso cerâmico; com portas internas de madeira e portas externas e janelas de esquadria metálica. A varanda, trata de uma estrutura simples anexa à edícula com cobertura de telhas de fibrocimento e piso cerâmica.

Para a presente avaliação: considere o valor de R\$ 150.000,00 para o terreno; de R\$ 60.000,00 para a edificação do salão; R\$ 60.000,00 para a edificação da residência; R\$ 48.000,00 para a edícula e R\$ 2.000,00 para a varanda.

Portanto, considerando a atual valorização da região, **AVALIEI EM R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) a totalidade dos imóveis descritos no mandado.** Do que para constar, lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado.



João Pedro de Deus Pereira
Oficial de Justiça e Avaliador

Fontes de pesquisas:
- Infoimóveis