

Demonstrativo de Cálculo Discriminado e Atualizado da Dívida

Credor: Said Vargas Postauê
Devedor: Rubens Sebastião da Silva e outros
Processo n. 0102614-97.2005.8.12.0002/0001

Correção monetária

Valores atualizados até 01/08/2025 utilizando IGP-M (FGV)

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 31/10/2005		705,00
Corr. Mon.	de 31/10/2005 a 01/08/2025	R\$ 705,00 x 4,582008	3.230,31
Juros Morat.	de 31/10/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.230,31 x 237,00%	7.655,84
Multa		R\$ 10.886,16 x 10,00%	1.088,61
Subtotal			11.974,78

IPTU			
Valor Orig.	valor em 31/10/2005		35,48
Corr. Mon.	de 31/10/2005 a 01/08/2025	R\$ 35,48 x 4,582008	162,56
Juros Morat.	de 31/10/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 162,56 x 237,00%	385,29
Multa		R\$ 547,85 x 10,00%	54,78
Subtotal			602,64

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 30/11/2005		705,00
Corr. Mon.	de 30/11/2005 a 01/08/2025	R\$ 705,00 x 4,554680	3.211,04
Juros Morat.	de 30/11/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.211,04 x 236,00%	7.578,07
Multa		R\$ 10.789,12 x 10,00%	1.078,91
Subtotal			11.868,04

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 30/12/2005		705,00
Corr. Mon.	de 30/12/2005 a 01/08/2025	R\$ 705,00 x 4,536534	3.198,25
Juros Morat.	de 30/12/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.198,25 x 235,00%	7.515,90
Multa		R\$ 10.714,16 x 10,00%	1.071,41
Subtotal			11.785,57

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 30/01/2006		705,00
Corr. Mon.	de 30/01/2006 a 01/08/2025	R\$ 705,00 x 4,536534	3.198,25
Juros Morat.	de 30/01/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.198,25 x 234,00%	7.483,92
Multa		R\$ 10.682,17 x 10,00%	1.068,21
Subtotal			11.750,39

IPTU			
Valor Orig.	valor em 30/01/2006		52,29
Corr. Mon.	de 30/01/2006 a 01/08/2025	R\$ 52,29 x 4,536534	237,21



Juros Morat.	de 30/01/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 237,21 x 234,00%	555,08
Multa		R\$ 792,29 x 10,00%	79,22
Subtotal			871,52

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 28/02/2006		705,00
Corr. Mon.	de 28/02/2006 a 01/08/2025	R\$ 705,00 x 4,495178	3.169,10
Juros Morat.	de 28/02/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.169,10 x 233,00%	7.384,00
Multa		R\$ 10.553,10 x 10,00%	1.055,31
Subtotal			11.608,41

IPTU			
Valor Orig.	valor em 28/02/2006		52,59
Corr. Mon.	de 28/02/2006 a 01/08/2025	R\$ 52,59 x 4,495178	236,40
Juros Morat.	de 28/02/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 236,40 x 233,00%	550,81
Multa		R\$ 787,21 x 10,00%	78,72
Subtotal			865,93

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 31/03/2006		715,00
Corr. Mon.	de 31/03/2006 a 01/08/2025	R\$ 715,00 x 4,494729	3.213,73
Juros Morat.	de 31/03/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.213,73 x 232,00%	7.455,85
Multa		R\$ 10.669,58 x 10,00%	1.066,95
Subtotal			11.736,54

IPTU			
Valor Orig.	valor em 30/03/2006		52,29
Corr. Mon.	de 30/03/2006 a 01/08/2025	R\$ 52,29 x 4,494729	235,02
Juros Morat.	de 30/03/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 235,02 x 232,00%	545,26
Multa		R\$ 780,29 x 10,00%	78,02
Subtotal			858,32

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 30/04/2006		715,00
Corr. Mon.	de 30/04/2006 a 01/08/2025	R\$ 715,00 x 4,494729	3.213,73
Juros Morat.	de 30/04/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.213,73 x 231,00%	7.423,71
Multa		R\$ 10.637,45 x 10,00%	1.063,74
Subtotal			11.701,19

IPTU			
Valor Orig.	valor em 30/04/2006		52,29
Corr. Mon.	de 30/04/2006 a 01/08/2025	R\$ 52,29 x 4,494729	235,02
Juros Morat.	de 30/04/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 235,02 x 231,00%	542,91
Multa		R\$ 777,94 x 10,00%	77,79
Subtotal			855,74

ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 30/05/2006		715,00
Corr. Mon.	de 30/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 715,00 x 4,494729	3.213,73
Juros Morat.	de 30/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.213,73 x 230,00%	7.391,58
Multa		R\$ 10.605,31 x 10,00%	1.060,53
Subtotal			11.665,84

IPTU			
Valor Orig.	valor em 30/05/2006		52,29
Corr. Mon.	de 30/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 52,29 x 4,494729	235,02
Juros Morat.	de 30/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 235,02 x 230,00%	540,56
Multa		R\$ 775,59 x 10,00%	77,55
Subtotal			853,15

CONSUMO DE AGUA			
Valor Orig.	valor em 30/05/2006		563,72
Corr. Mon.	de 30/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 563,72 x 4,494729	2.533,76
Juros Morat.	de 30/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 2.533,76 x 230,00%	5.827,66
Multa		R\$ 8.361,43 x 10,00%	836,14
Subtotal			9.197,58

ENERGIA ELETRICA			
Valor Orig.	valor em 30/05/2006		236,16
Corr. Mon.	de 30/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 236,16 x 4,494729	1.061,47
Juros Morat.	de 30/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.061,47 x 230,00%	2.441,39
Multa		R\$ 3.502,86 x 10,00%	350,28
Subtotal			3.853,15

PÍNTURA			
Valor Orig.	valor em 31/05/2006		905,00
Corr. Mon.	de 31/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 905,00 x 4,494729	4.067,73
Juros Morat.	de 31/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 4.067,73 x 230,00%	9.355,77
Multa		R\$ 13.423,50 x 10,00%	1.342,35
Subtotal			14.765,86

REPAROS			
Valor Orig.	valor em 31/05/2006		461,21
Corr. Mon.	de 31/05/2006 a 01/08/2025	R\$ 461,21 x 4,494729	2.073,01
Juros Morat.	de 31/05/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 2.073,01 x 230,00%	4.767,93
Multa		R\$ 6.840,94 x 10,00%	684,09
Subtotal			7.525,04

Custas

CUSTAS			
--------	--	--	--

Valor Orig.	valor em 18/01/2006		56,86
Corr. Mon.	de 18/01/2006 a 01/08/2025	R\$ 56,86 x 4,536534	257,94
Juros Morat.	de 18/01/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 257,94 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 257,94 x 10,00%	0,00
Subtotal			257,94

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 18/01/2006		13,67
Corr. Mon.	de 18/01/2006 a 01/08/2025	R\$ 13,67 x 4,536534	62,01
Juros Morat.	de 18/01/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 62,01 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 62,01 x 10,00%	0,00
Subtotal			62,01

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 31/03/2006		113,68
Corr. Mon.	de 31/03/2006 a 01/08/2025	R\$ 113,68 x 4,494729	510,96
Juros Morat.	de 31/03/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 510,96 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 510,96 x 10,00%	0,00
Subtotal			510,96

EDITAL			
Valor Orig.	valor em 14/12/2006		211,68
Corr. Mon.	de 14/12/2006 a 01/08/2025	R\$ 211,68 x 4,353988	921,65
Juros Morat.	de 14/12/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 921,65 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 921,65 x 10,00%	0,00
Subtotal			921,65

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 31/08/2008		103,88
Corr. Mon.	de 31/08/2008 a 01/08/2025	R\$ 103,88 x 3,705755	384,95
Juros Morat.	de 31/08/2008 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 384,95 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 384,95 x 10,00%	0,00
Subtotal			384,95

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 19/01/2009		6,05
Corr. Mon.	de 19/01/2009 a 01/08/2025	R\$ 6,05 x 3,651882	22,09
Juros Morat.	de 19/01/2009 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 22,09 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 22,09 x 10,00%	0,00
Subtotal			22,09

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 03/06/2009		97,80
Corr. Mon.	de 03/06/2009 a 01/08/2025	R\$ 97,80 x 3,642411	356,22

Juros Morat.	de 03/06/2009 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,22 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 356,22 x 10,00%	0,00
Subtotal			356,22

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 26/06/2009		134,46
Corr. Mon.	de 26/06/2009 a 01/08/2025	R\$ 134,46 x 3,642411	489,75
Juros Morat.	de 26/06/2009 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 489,75 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 489,75 x 10,00%	0,00
Subtotal			489,75

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 30/07/2012		191,87
Corr. Mon.	de 30/07/2012 a 01/08/2025	R\$ 191,87 x 2,985587	572,84
Juros Morat.	de 30/07/2012 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 572,84 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 572,84 x 10,00%	0,00
Subtotal			572,84

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 23/08/2012		31,20
Corr. Mon.	de 23/08/2012 a 01/08/2025	R\$ 31,20 x 2,946109	91,91
Juros Morat.	de 23/08/2012 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 91,91 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 91,91 x 10,00%	0,00
Subtotal			91,91

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 01/09/2016		75,40
Corr. Mon.	de 01/09/2016 a 01/08/2025	R\$ 75,40 x 2,184154	164,68
Juros Morat.	de 01/09/2016 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 164,68 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 164,68 x 10,00%	0,00
Subtotal			164,68

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 01/09/2016		21,90
Corr. Mon.	de 01/09/2016 a 01/08/2025	R\$ 21,90 x 2,184154	47,83
Juros Morat.	de 01/09/2016 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 47,83 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 47,83 x 10,00%	0,00
Subtotal			47,83

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 06/09/2016		10,00
Corr. Mon.	de 06/09/2016 a 01/08/2025	R\$ 10,00 x 2,184154	21,84
Juros Morat.	de 06/09/2016 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 21,84 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 21,84 x 10,00%	0,00
Subtotal			21,84

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 30/08/2016		67,16
Corr. Mon.	de 30/08/2016 a 01/08/2025	R\$ 67,16 x 2,187430	146,90
Juros Morat.	de 30/08/2016 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 146,90 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 146,90 x 10,00%	0,00
Subtotal			146,90

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 24/10/2016		92,56
Corr. Mon.	de 24/10/2016 a 01/08/2025	R\$ 92,56 x 2,179795	201,76
Juros Morat.	de 24/10/2016 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 201,76 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 201,76 x 10,00%	0,00
Subtotal			201,76

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 26/10/2009		70,00
Corr. Mon.	de 26/10/2009 a 01/08/2025	R\$ 70,00 x 3,627177	253,90
Juros Morat.	de 26/10/2009 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 253,90 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 253,90 x 10,00%	0,00
Subtotal			253,90

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 24/07/2012		77,67
Corr. Mon.	de 24/07/2012 a 01/08/2025	R\$ 77,67 x 2,985587	231,89
Juros Morat.	de 24/07/2012 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 231,89 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 231,89 x 10,00%	0,00
Subtotal			231,89

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 11/11/2014		43,31
Corr. Mon.	de 11/11/2014 a 01/08/2025	R\$ 43,31 x 2,606909	112,90
Juros Morat.	de 11/11/2014 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 112,90 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 112,90 x 10,00%	0,00
Subtotal			112,90

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 24/10/2005		70,07
Corr. Mon.	de 24/10/2005 a 01/08/2025	R\$ 70,07 x 4,582008	321,06
Juros Morat.	de 24/10/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 321,06 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 321,06 x 10,00%	0,00
Subtotal			321,06

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 28/09/2005		204,90
Corr. Mon.	de 28/09/2005 a 01/08/2025	R\$ 204,90 x 4,582008	938,85

Juros Morat.	de 28/09/2005 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 938,85 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 938,85 x 10,00%	0,00
Subtotal			938,85

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 02/01/2006		86,86
Corr. Mon.	de 02/01/2006 a 01/08/2025	R\$ 86,86 x 4,536534	394,04
Juros Morat.	de 02/01/2006 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 394,04 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 394,04 x 10,00%	0,00
Subtotal			394,04

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 08/11/2023		188,22
Corr. Mon.	de 08/11/2023 a 01/08/2025	R\$ 188,22 x 1,107529	208,45
Juros Morat.	de 08/11/2023 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 208,45 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 208,45 x 10,00%	0,00
Subtotal			208,45

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 15/05/2025		56,11
Corr. Mon.	de 15/05/2025 a 01/08/2025	R\$ 56,11 x 1,000000	56,11
Juros Morat.	de 15/05/2025 a 01/08/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 56,11 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 56,11 x 10,00%	0,00
Subtotal			56,11

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 8.133,32	R\$ 2.025,31	R\$ 10.158,63
Valores atualizados	36.725,43	6.770,62	43.496,06
Juros moratórios	85.401,63	0,00	85.401,63
Multa	12.212,70	0,00	12.212,70
Multa do art. 523 NCPC	-	-	14.111,04
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	14.111,04
Total	134.339,77	6.770,62	169.332,48