



Est. 179 - Cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO ATHALA DE OLIVEIRA SHCAIRA e PROTOCOLADORA TJMS 1, protocolado em 26/05/2021 às 07:38, sob o número WCGR21082082120. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0826706-13.2019.8.12.0001 e código P4pzafr1.

Protocolo Eletrônico de Título (e-Protocolo)
e-Protocolo

Código de Remessa na Central: **AC000815812**

DADOS DA REMESSA

Usuário: SHCAIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS
Data: 30/04/2021 17:52:22
Tipo de solicitação: Registro / Averbação

DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR

CNS do Cartório:
Estado: MS
Comarca: CAMPO GRANDE
Cartório: 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS

DADOS DO TÍTULO

Tipo de Documento: Requerimento Averbação
Data Lavratura:
Livro:
Folha:
CNS do Tabelião: 0
Estado:
Comarca:
Cidade:
Tabelião:

DADOS DO APRESENTANTE

Nome: SHCAIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS
Telefone: (19) 996990755
E-mail: diligencias@shrlaw.com.br

VALOR DO DEPÓSITO: R\$ 252,75

Número da prenotação: 181659
Senha:
Data da prenotação: 30/04/2021
Data de vencimento: 29/05/2021

OUTORGADO (COMPRADOR)

CPF/CNPJ

OUTORGANTE (VENDEDOR)

CPF/CNPJ

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 0,00
Valor Registro + Certidão:	R\$ 252,75
Valor de Serviço:	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 252,75





LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

31.731

FICHA

01

Campo Grande, 05/07/2007

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 09 (NOVE), DA QUADRA N.º 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SUMARE", nesta Capital, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 364,00 metros quadrados, limitando-se: norte com o lote 10; sul com o lote 08; nascente com o lote 11; poente com a Rua Antiga. **PROPRIETÁRIOS:** **ELENIR MAGALHÃES RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, C.I./R.G. n.º 279.836.843 SSP/SP e C.P.F n.º 104.682.261-68, residente e domiciliada na Rua Itaipu, n.º 68, Vila Alba, Campo Grande-MS (**50% do imóvel**); **HELENICE MAGALHÃES RIBEIRO**, brasileira, solteira, menor, C.P.F n.º 104.682.261-68, residente e domiciliada na Rua Itaipu, n.º 68, Vila Alba, Campo Grande-MS (**1/6 do imóvel**); **ALEX MAGALHÃES RIBEIRO**, brasileiro, menor impúbere, C.P.F n.º 104.682.261-68, residente e domiciliado na Rua Armando Canpani, n.º 210, Aptº B-04, Jardim Residencial Paraíso, Araraquara-SP (**1/6 do imóvel**) e **ANDRIUS MAGALHÃES RIBEIRO**, brasileiro, menor impúbere, C.P.F n.º 104.682.261-68, residente e domiciliado na Rua Itaipu, n.º 68, Vila Alba, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 48.407, Lvº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2007. **DOU FÊ:**

AV.01-M.31.731**P.45.745 - 28/06/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 641, fls. 146, firmada em 05.06.2007, para fazer constar que **ELENIR MAGALHÃES RIBEIRO**, já qualificada, é inscrita no **C.P.F. sob o n.º 178.648.748-94**, conforme o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACQ 57039. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2007. **DOU FÊ:**

AV.02-M.31.731**P.45.745 - 28/06/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 641, fls. 146, firmada em 05.06.2007, para fazer constar a **MAIORIDADE** de **HELENICE MAGALHÃES RIBEIRO**, já qualificada, e que é portadora da C.I./R.G. n.º 28.066.258-0 SSP/SP e inscrita no **C.P.F. sob o n.º 263.861.058-50**, conforme fotocópias autenticadas de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACQ 57040. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2007. **DOU FÊ:**

AV.03-M.31.731**P.45.745 - 28/06/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura

continua no verso





MATRÍCULA

31.731

FICHA

02

Campo Grande, 31/08/2016

IMÓVEL -

Francisco, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, firmado em 01 de agosto de 2016. **VENCIMENTO:** 01 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 2.892,00 Funjecc (10%): R\$ 289,20. Funjecc (5%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 173,52. ISSQN (5%): R\$ 144,60. Funde-PGE (4%): R\$ 115,68. FeadMP/MS (10%): R\$ 289,20. Selo digital **AMI32928-478**. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2016. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.07-M.31.731**P.174.874-14/09/2020**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 11/09/2020, por **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS**, já qualificado, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **PRÉDIO (SALÃO COMERCIAL E APTO RESIDENCIAL) SITUADO NA AVENIDA TAMANDARÉ, Nº 1.340, BAIRRO ALTO SUMARÉ**, em alvenaria, com 02 pavimentos e 80,00 m² cada, com área total construída de 160,00 m². Apresentando HABITE-SE nº 6192, expedido pela PMCG em 03/07/1989 através do processo nº 14.639/86 e certidão específica para averbação de obras de construção civil nº 001872020-88888918, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/09/2020. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADS07878-810-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.08-M.31.731**P.181.659-30/04/2021**

RÉUS: COMPRACITA COMERCIAL LTDA; **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS** e **LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS**. **AUTOR:** BANCO DO BRASIL S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0826706-13.2019.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 06/04/2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 692.109,41 (seiscentos e noventa e dois mil e cento e nove reais e quarenta e um centavos) em 31/05/2020. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEU59269-483-NOR**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2021.

DOU FÉ: *[assinatura]*

continua no verso

NÚMERO
31731FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **31731**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **306.479**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AEU59927-933-NOR**. Campo Grande, MS, **21 de maio de 2021** às 07:56:49 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br