

MATRÍCULA
3.193FOLHA
01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de terras rurais com 630,5671 hectares (seiscentos e trinta hectares, cinquenta e seis ares e setenta e um centiares), denominada "FAZENDA SÃO DOMINGOS", situada neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizado:

	Marcos		Azimutes	Distâncias	Norte (Metros)	Este (Metros)
M-001 ao M-002	A25-M-0883	AFC-M-3117	144°35'00"	723,92 m	N 7.562.594,568 m	E 284.764,557 m
M-002 ao M-003	AFC-M-3117	AFW-M-1742	179°39'03"	174,63 m	N 7.562.004,603 m	E 285.184,082 m
M-003 ao M-004	AFW-M-1742	AFW-M-1747	179°49'18"	1.175,12 m	N 7.561.829,973 m	E 285.185,146 m
M-004 ao M-005	AFW-M-1747	AFC-M-3118	248°19'33"	505,10 m	N 7.560.654,856 m	E 285.188,804 m
M-005 ao M-006	AFC-M-3118	AFC-M-3119	248°21'27"	1.115,57 m	N 7.560.468,310 m	E 284.719,417 m
M-006 ao M-007	AFC-M-3119	AFC-M-3120	248°33'59"	1.402,69 m	N 7.560.056,873 m	E 283.682,495 m
M-007 ao M-008	AFC-M-3120	AFC-V-0034	248°33'59"	54,26 m	N 7.559.544,302 m	E 282.376,815 m
M-008 ao M-009	AFC-V-0034	AFC-P-A542	348°27'11"	19,50 m	N 7.559.324,472 m	E 282.326,303 m
M-009 ao M-010	AFC-P-A542	AFC-P-A543	348°27'11"	148,09 m	N 7.559.543,581 m	E 282.322,399 m
M-010 ao M-011	AFC-P-A543	AFC-P-A544	352°18'21"	113,42 m	N 7.559.688,671 m	E 282.292,756 m
M-011 ao M-012	AFC-P-A544	AFC-P-A545	347°15'50"	124,96 m	N 7.559.801,066 m	E 282.277,571 m
M-012 ao M-013	AFC-P-A545	AFC-P-A546	347°51'46"	111,94 m	N 7.559.922,956 m	E 282.250,021 m
M-013 ao M-014	AFC-P-A546	AFC-P-A547	352°03'26"	110,19 m	N 7.560.032,390 m	E 282.226,486 m
M-014 ao M-015	AFC-P-A547	AFC-P-A548	337°24'13"	87,69 m	N 7.560.141,521 m	E 282.211,260 m
M-015 ao M-016	AFC-P-A548	AFC-P-A549	340°26'00"	82,32 m	N 7.560.221,923 m	E 282.177,798 m
M-016 ao M-017	AFC-P-A549	AFC-P-A550	343°38'34"	124,52 m	N 7.560.299,486 m	E 282.150,230 m
M-017 ao M-018	AFC-P-A550	AFC-P-A551	340°49'00"	121,16 m	N 7.560.418,962 m	E 282.115,163 m
M-018 ao M-019	AFC-P-A551	AFC-P-A552	333°26'48"	127,28 m	N 7.560.533,397 m	E 282.075,350 m
M-019 ao M-020	AFC-P-A552	AFC-P-A553	16°09'38"	106,67 m	N 7.560.647,255 m	E 282.018,450 m
M-020 ao M-021	AFC-P-A553	AFC-P-A554	4°52'48"	92,92 m	N 7.560.749,707 m	E 282.048,139 m
M-021 ao M-022	AFC-P-A554	AFC-P-A555	354°56'54"	98,72 m	N 7.560.842,293 m	E 282.056,044 m
M-022 ao M-023	AFC-P-A555	AFC-P-A556	338°26'24"	101,32 m	N 7.560.940,626 m	E 282.047,351 m
M-023 ao M-024	AFC-P-A556	AFC-P-A557	352°18'43"	115,53 m	N 7.561.034,860 m	E 282.010,117 m
M-024 ao M-025	AFC-P-A557	AFC-P-A558	334°43'47"	127,75 m	N 7.561.149,356 m	E 281.994,661 m
M-025 ao M-026	AFC-P-A558	AFC-P-A559	323°31'33"	123,21 m	N 7.561.264,878 m	E 281.940,127 m
M-026 ao M-027	AFC-P-A559	AFC-V-0035	354°51'43"	71,22 m	N 7.561.363,956 m	E 281.866,882 m
M-027 ao M-028	AFC-V-0035	A25-M-0886	68°15'16"	53,81 m	N 7.561.434,887 m	E 281.860,504 m
M-028 ao M-029	A25-M-0886	A25-M-0884	68°15'14"	1.232,02 m	N 7.561.454,824 m	E 281.910,488 m
M-029 ao M-001	A25-M-0884	A25-M-0883	68°12'58"	1.841,21 m	N 7.561.911,281 m	E 283.054,829 m

CONFRONTAÇÕES: M-001 (vértice A25-M-0883) ao M-003 (vértice AFW-M-1742), com a margem esquerda da faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a Rodovia Estadual MS-276 ao Km 105 da Rodovia Federal BR-267 (matrícula nº 2.028, deste Serviço Registral); M-003 (vértice AFW-M-1742) ao M-004 (vértice AFW-M-1747), com a margem esquerda da faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a Rodovia Estadual MS-276 ao Km 105 da Rodovia Federal BR-267, ou seja, terras da Fazenda São João (matrícula nº 990, deste Serviço Registral); M-004 (vértice AFW-M-1747) ao M-008 (vértice AFC-V-0034), com terras da Fazenda Campo Verde (matrícula nº 2.229, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Antonio Buranelo e da sra. Fátima Baracat Buranello; M-008 (vértice AFC-V-0034) ao M-027 (vértice AFC-V-0035), com a margem esquerda do Ribeirão Combate; M-027 (vértice AFC-V-0035) ao M-001 (vértice A25-M-0883), com terras da Santa Luzia (matrícula nº 524, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Luiz Carlos Jeronimo Perez. **Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC das cidades de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, coordenadas - N = 7.905.871,703 m e E = 789.027,534 m, de Campo Grande, neste Estado, coordenadas - N = 7.737.803,364 m e E = 756.591,501 m, de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, coordenadas - N = 7.553.844,608 m e E = 457.866,057 m, e de Curitiba, Estado do Paraná, coordenadas - N = 7.184.223,310 m e E = 677.878,515 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° e 57° WGr - datum SIRGAS 2000, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro agrimensor**

continua no verso

Luiz Gonzaga Bellozi, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do Estado de Minas Gerais sob nº 29.335-D-MG, Visto MS nº 5.886, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "AFC", **certificados sob nº 161103000001-63 em 01.03.2011**, através do processo nº 54290.001994/2009-39, pelo sr. Washington Willeman de Souza, membro do comitê responsável pela análise técnica do INCRA.

INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome do sr. Durval Ricci, com a denominação de "Fazenda São Domingos", sob nº 913.022.002.046.4, área total 630,5671 has; mód. rural 50,0272 has; nº mód. rurais 10,01; mód. fiscal 45,0000 has; nº mód. fiscais 14,0126; f.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.171, livro nº 02, de 23.09.1997, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIO: DURVAL RICCI, brasileiro, casado com a sra. Helena Marafon Ricci (brasileira, de lides domésticos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.109.293-SSP.SP, inscrita no CPF.MF sob nº 220.252.858.09), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, residente na rua Júlio Prestes nº 630, Jardim Aviação, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.253.025.8-SSP.SP, inscrito no CPF.MF sob nº 349.547.248.72.

Anaurilândia-MS, 13 de junho de 2014.

Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.01/3.193 - Protocolo nº 11.103 - 29.05.2014. Da matrícula nº 1.171, deste Serviço Registral, que deu origem a presente, consta a Reserva Legal de 20%, não localizada e sem a descrição do perímetro, averbada sob nº 01.

Anaurilândia-MS, 13 de junho de 2014.

Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.02/3.193 - Protocolo nº 13.139 - 08.03.2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (Art. 828 - CPC)** - O Banco Itaú Unibanco S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na capital do Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ.MF sob nº 60.701.190.0001-04, ajuizou em desfavor do executado sr. Durval Ricci, anteriormente qualificado, junto à Quinta Vara Cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000384-96.2016.8.26.0482 (3/7), distribuída em 29.01.2016, no valor de R\$ 772.670,30 (setecentos e setenta e dois mil seiscentos e setenta reais e trinta centavos), conforme requerimento e certidão expedida em 15.04.2016, pelo escrivão daquela Vara sr. Carlos Roberto da Silva Pereira. Emolumento - R\$ 44,00 (Funjecc 5% - R\$ 2,20). Funjecc 10% - R\$ 4,40. Funadep - R\$ 2,64. Funde-PGE - R\$ 1,76. FEADMP-MS - R\$ 4,40. Selo digital nº ANN21173-553.

Anaurilândia-MS, 23 de março de 2017.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.03/3.193 - Protocolo nº 13.140 - 08.03.2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (Art. 828 - CPC)** - O Banco Itaú Unibanco S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na capital do Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ.MF sob nº 60.701.190.0001-04, ajuizou em desfavor do executado sr. Durval Ricci, anteriormente qualificado, junto à Quinta Vara Cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1002296-31.2016.8.26.0482 (0/7), distribuída em 15.03.2016, no valor de R\$ 502.172,13 (quinhentos e dois mil cento e setenta e dois reais e treze centavos), conforme requerimento e certidão expedida em 12.09.2016, pelo escrivão daquela Vara sr. Carlos Roberto da Silva Pereira. Emolumento - R\$ 44,00 (Funjecc 5% - R\$ 2,20). Funjecc 10% - R\$ 4,40. Funadep - R\$ 2,64. Funde-PGE - R\$ 1,76. FEADMP-MS - R\$ 4,40. Selo digital nº ANN21174-908.

Anaurilândia-MS, 23 de março de 2017.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

continua na folha nº 02



MATRÍCULA

3.193

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04/3.193 - Protocolo nº 13.266 - 03.05.2017 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (Art. 828 - CPC)** - O Itaú Unibanco S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na Capital do Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ.MF sob nº 60.701.190.0001-04, ajuizou em desfavor do executado sr. Durval Ricci, anteriormente qualificado, junto à Primeira Vara Cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1016921-07.2015.8.26.0482, distribuída em 18.12.2015, no valor de R\$ 125.615,27 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e quinze reais, vinte e sete centavos), conforme requerimento e certidão expedida em 30.01.2017, pelo escrivão daquela Vara. Emolumento - R\$ 44,00 (Funjecc 5% - R\$ 2,20). Funjecc 10% - R\$ 4,40. Funadep - R\$ 2,64. Funde-PGE - R\$ 1,76. FEADMP-MS - R\$ 4,40. Selo digital nº ANT89346-964.

Anaurilândia-MS, 09 de maio de 2017.

Jorge Marcelo M. Loureiro Gomes
Jorge Marcelo M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.05/3.193 - Protocolo nº 13.443 - 27.07.2017 - **PENHORA** - O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado por determinação do Dr. Sérgio Elorza Barbosa de Moraes, juiz de direito da quinta vara cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, conforme termo de penhora e depósito, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários nº 1002029-59.2016.8.26.0482, em trâmite perante aquele Juízo, e expedido em 26.07.2017, tendo como exequente o Banco CNH Industrial Capital S/A e executados o sr. Durval Ricci e sua mulher sra. Helena Marafon Ricci, anteriormente qualificados, sendo nomeado depositário o sr. Durval Ricci. Emolumento - R\$ 156,00 (Funjecc 5% - R\$ 7,80). Funjecc 10% - R\$ 15,60. Funadep - R\$ 9,36. Funde-PGE - R\$ 6,24. FEADMP-MS - R\$ 15,60. Selo digital nº AOM89200-983.

Anaurilândia-MS, 15 de agosto de 2017.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.06/3.193 - Protocolo nº 16.444 - 11.05.2021 - **PENHORA ONLINE** - O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado com base no artigo nº 837 do CPC (Protocolo de Penhora Online: PH000366418), conforme Auto/Termo emitido em 29.04.2021, e certidão de penhora emitida em 10.05.2021, pelo Escrevente T. Judiciário, sr. Andre Godoy Ciabattari, extraídos do processo de Execução Civil - Número de ordem 10011002620168260482, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo como exequente o Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ.MF sob nº 00.000.000.000.91, e executados o sr. Durval Ricci e sua mulher Helena Marafon Ricci, anteriormente qualificados, o sr. Carlos Alberto Ricci, inscrito no CPF.MF sob nº 017.738.098.57, e a sra. Eloiza Maria Gomes Ricci, inscrita no CPF.MF sob nº 086.303.838.79, sendo nomeado depositário o sr. Durval Ricci. Valor da dívida R\$ 1.587.320,24. Emolumento - R\$ 156,00 (Funjecc 5% - R\$ 7,80). Funjecc 10% - R\$ 15,60. Funadep - R\$ 9,36. Funde-PGE - R\$ 6,24. FEADMP-MS - R\$ 15,60. Selo de Autenticidade nº AEY93030-821 - R\$ 1,50.

Anaurilândia-MS, 09 de junho de 2021.

Jennifer Kaiolany G. Martins Santos
Jennifer Kaiolany G. Martins Santos
Escrevente Autorizada

Av.07/3.193 - Protocolo nº 17.717 - **PENHORA ONLINE** - O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado com base no artigo nº 837 do CPC (Protocolo de Penhora Online: PH000441035), conforme Auto/Termo emitido em 15.09.2022, e certidão de penhora emitida em 26.10.2022, pelo Escrivão/Diretor, sr. Warlei Lopes, extraídos do processo de Execução Civil - Número de ordem 10110014720188260482, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo como exequente o Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ.ME sob nº 00.000.000.000.91, e executados o sr. Durval Ricci e sua mulher Helena Marafon Ricci, anteriormente qualificados, e o sr. Carlos Alberto Ricci, inscrito

continua no verso

MATRÍCULA

3.193

FOLHA

02V

CNM: 062752.2.0003193-09

no CPF.ME sob nº 017.738.098.57, sendo nomeado depositário o sr. Durval Ricci. Valor da dívida R\$ 2.078.783,46. Emolumento - R\$ 156,00 (Funjecc 5% - R\$ 7,80). Funjecc 10% - R\$ 15,60. Funadep - R\$ 9,36. Funde-PGE - R\$ 6,24. FEADMP-MS - R\$ 15,60. Selo de Autenticidade nº AHL97833-200 - R\$ 1,50.

Anaurilândia-MS, 10 de novembro de 2022.

Jennifer Kaiolany G. Martins Santos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua na folha nº 03