



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800319-71.2023.8.12.0016

Ação: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários

Exequente: Banco Brasil S/A

Executado: José Carlos Lunardi

Oficial de Justiça: Mário Luiz Saucedo Alcaraz

Mandado nº 016.2025/002516-5

Em cumprimento a determinação constante no r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DATA DA CONSTATAÇÃO/VISTORIA: 17 e 23/06/2025.

1) Lote urbano nº 11 da Quadra 343 do Residencial Alphaville - Copagril, situado no município e comarca de Mundo Novo-MS, com **área de 307,16m2** (conforme informação obtida junto ao CRI local), com as seguintes confrontações: Norte: Rua Projetada. Sul: lote 5-D Rem. Leste: lote 9. Oeste: Lote 13, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis local, na matrícula nº 6.977 (conforme consta do mandado).

Lote não edificado.

O imóvel conta com rede de água, rede telefônica, rede de energia elétrica, coleta de lixo, limpeza pública.

CONCLUSÃO:

Em pesquisa junto ao proprietário do loteamento que ainda possui lote à venda no local, apurou-se o valor da avaliação do imóvel em questão em:

- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Mundo Novo-MS, 28 de junho de 2025.

Mário Luiz Saucedo Alcaraz
Oficial de Justiça

Modelo 502758 - M2506 -

Endereço: Av. Campo Grande, nº 375, Fax: (67) 3474-1033, Berneck - CEP 79980-000, Fone: (67) 3474-1633, Mundo Novo-MS - E-mail: mnv-2v@tjms.jus.br

