

Protocolado sob nº 23.718 Livro 1-J deste Ofício, em 17.02.2011. Lote 11 da Quadra 343 do "RESIDENCIAL ALPHAVILLE", situado neste Município de Mundo Novo-MS, com área de 307,16 m². DADOS DO PERÍMETRO: Inicia-se no marco denominado M-1 em limites com o lote 13, daí segue com azimute e distância de 107°12'25" - 14,00m, até o marco M-2, confrontando com a R: Projetada, daí segue com azimute e distância de 200°54'50" - 21,94m, até o marco M-3, confrontando com o lote 9, daí segue com azimute e distância de 287°12'25" - 14,00m, até o M-4, confrontando com o lote 5-D Rem, daí segue com azimute e distância de 17°12'25" - 21,94m, até o início desta descrição, marco M-1. Todos os dados mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 307,16 m². OBS. O referido lote está situado no lado esquerdo da R: Projetada e a 71,42m, da esquina da AV: Perimetral. CONFRONTAÇÕES: Norte: Rua Projetada; Sul: lote 5-D Rem; Leste: lote 9; Oeste: lote 13. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.828 CRI de Mundo Novo-MS. PROPRIETÁRIOS: CHARIANE MAIA ESPASSA, portadora do RG nº 9.218.045-0 SSP/PR CPF nº 015.762.821-39, brasileira, advogada, casada com WESCLEY CAVNER ESPASSA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 001.176.559-SSP/MS, e CPF nº 930.791.681-00, residentes e domiciliados neste município. Eml 18,00 Funjecc 10% 1,80 Funjecc 3% 0,54. ART 11249241.

Mundo Novo, 17 de fevereiro de 2011

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-1-6.977: Protocolado sob nº 25.165 Livro 1-J deste Ofício, em 17.10.2011. Pela Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 21 de setembro de 2011, as fls. 125 do Livro E-31, os OUTORGANTES VENDEDORES: CHARIANE MAIA ESPASSA, portadora do RG nº 9.218.045-0 SSP/PR CPF nº 015.762.821-39, brasileira, advogada, casada com WESCLEY CAVNER ESPASSA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 001.176.559-SSP/MS, e CPF nº 930.791.681-00, residentes e domiciliados neste município, venderam o imóvel acima matriculado ao OUTORGADO COMPRADOR: JOSÉ CARLOS LUNARDI, brasileiro, sep judicialmente, eng. agrônomo, portador do RG nº 3.631.401-0-SSP/PR, CPF nº 608.999.059-00, residente em Mundo Novo-MS, pelo preço de R\$ 651,24 (seiscentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos). Consta da Escritura ITBI nº 381/2011, Pref. Municipal de Mundo Novo-MS, Cert. Neg. nº 842/2011 Pref. Municipal em 13/09/2011, Cert. Neg. nº 539909 Cart. Distribuidor 20/09/2011 Cert. Neg. nº 160029/2011 Sec. Faz. Estadual em 09/09/2011, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle 0A76.66A1.9138.9D22 Sec. Rec. Federal, em 20/09/2011, Cert. Neg. nº 227/2011 Vara do Trabalho em 09/09/2011. Eml 56,00 Funjecc 10% 5,60 Funjecc 3% 1,68. SELO ABM 47541-554.

Mundo Novo-MS, 17 de outubro de 2011

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-2-6.977: Protocolado sob nº 36.455 Livro 1-P deste Ofício, em 31.07.2020. Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A agência de Mundo Novo MS, pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04501-3 no valor de R\$ 299.212,12 com vencimento em 25/04/2022. Registro Auxiliar sob nº 4984 Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 2.602,00 Funjecc 10% 130,10 Funjecc 5% 101,20 FUNADEP 6% 156,12 Funde-PGE 4% 104,08 FEADMP/MS 10% 260,20 Taxa selo 10,00. SELO ADP 31054-468-NOR.

Mundo Novo-MS, 12 de agosto de 2020

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-3-6.977 - Protocolo nº 37.805 - Em 10.09.2021. ADITIVO - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia número 40/04501-3 (emitida em 31/07/2019), emitido em 30 de Julho de 2021, na cidade de Mundo Novo/MS, JOSE CARLOS LUNARDI, acima qualificado e o BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ número 00.000.000/0001-91, por sua

agência Mundo Novo/MS, inscrita no CNPJ número 00.000.000/1178-97, localizada na Rua Voluntários da Pátria, número 90, centro, Mundo Novo/MS, representada por Jeovani Kummer, brasileiro, bancário, solteiro, portador da carteira de identidade número 3920247, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF número 035.010.839-04, residente e domiciliado em Mundo Novo/MS, RESOLVERAM retificar e ratificar a Cédula Rural Pignortícia número 40/04501-3, registrada sob o número 4984, Livro 03, deste Registro, na forma das cláusulas a seguir: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO: 25 de Abril de 2023. ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: 02 (duas) parcelas anuais vencíveis em 25/04/2022 e 25/04/2023. ENCERRAMENTO:** ratificam a Cédula Rural Pignoratícia ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições. Demais condições constam na via não negociável e aditivos que ficam arquivados neste Registro. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%) - R\$ 4,40. Funjecc (5%) - R\$ 2,20. Funadep (6%) - R\$ 2,64. Funde-PGE (4%) - R\$1,76. Feadmp-MS (10%) - R\$ 4,40. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AFI93625-682-NOR. Eu, Oficial Registradora Substituta, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 15 de Setembro de 2021.

Grazielle Berbigier de Almeida
Oficial Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital