



LICITAÇÃO CAIXA Nº 0011/ 0326 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 27 de MAIO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.nogarileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS

CPF: 582.046.950-04

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 606

TELEFONE: (41) 3333-1515 / (41) 99255-4592

E-MAIL: adm@nogari.com.br

ENDEREÇO: RUA DOUTOR ALEXANDRE GUTIERREZ, Nº 990 - AGUA VERDE - CURITIBA/PR - CEP: 80240-130

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.nogarileiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.nogarileiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 27/05/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 01/06/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v053 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 12 _____ de MAIO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0011 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12.05.2026 a 27.05.2026, no site www.nogarileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, no endereço RUA DOUTOR ALEXANDRE GUTIERREZ, Nº 990 - AGUA VERDE - CURITIBA/PR - CEP: 80240-130, telefone (41) 3333-1515 / (41) 99255-4592, no horário de atendimento das 8h0012h0013h3017h30, adm@nogari.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 27.05.2026, 10h, no site www.nogarileiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 01.06.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 01/06/2026. Outras informações nos telefones (41) 3333-1515 / (41) 99255-4592.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0011 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MURICI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		TRAVESSA FIRMINO DE QUEIROZ N. 145	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 76,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102310651116 Matrícula: 103 Ofício: 1.	8555519771233	40.261,51	66.446,86

Estado: AL							
Cidade: PORTO REAL DO COLEGIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT POR DO SOL	AVENIDA PROJETADA B N. SN, LT 09, QD C	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 499 Matrícula: 2327 Ofício: 1.	1444413001965	85.466,19	140.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANOEL NASCIMENTO N. SN Apto. 004, BL 14	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40505 Matrícula: 28178 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700828382	56.262,68	97.185,95
4	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANOEL NASCIMENTO PONTES N. 1 Apto. 102, BL 05	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 30737 Ofício: 1.	8787706412331	78.201,87	135.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 503, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170902350 Matrícula: 96182 Ofício: 1.	8787706608880	83.135,75	142.000,00

Estado: AM							
Cidade: TEFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		AVENIDA JURUÁ N. 338	JURUA	Casa, 342,8 m2 de área total, 342,8 m2 de área privativa, 409,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2829 Matrícula: 377 Ofício: 2.	1555534825880	272.133,21	427.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. S/N Apto. 001, BL 2	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038051 Matrícula: 47621 Ofício: 1.	8787706677904	68.787,97	120.000,00
8		RUA D - JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 101, BL 03, VAGA Nº 397	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049152 Matrícula: 55696 Ofício: 1.	8787714727273	100.741,08	170.000,00
9	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 104, BL 03	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042379 Matrícula: 50357 Ofício: 1.	8787707322751	68.787,97	120.000,00
10		RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 404, BL 07 VAGA Nº 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049247 Matrícula: 55791 Ofício: 1.	8787715591740	90.746,77	155.000,00
11	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. S/N Apto. 003, BL 17	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038293 Matrícula: 47863 Ofício: 1.	8787704975568	94.815,14	160.000,00
12	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. S/N Apto. 301, BL 02	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038063 Matrícula: 47633 Ofício: 1.	8787704982440	71.654,14	125.000,00
13	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. S/N Apto. 104, BL 03	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017716 Matrícula: 40160 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535374871	81.379,36	139.000,00
14	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 101, BL 06	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047884 Matrícula: 53998 Ofício: 1.	8787712817810	86.648,52	148.000,00
15	COND RES ACACIAS	RUA SENHOR DO BONFIM N. SN, CASA 26	MONTE GORDO (MONTE GORDO)	Casa, 61,7 m2 de área total, 60,09 m2 de área privativa, 236,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2039302 Matrícula: 48760 Ofício: 1.	1787700262810	353.709,44	555.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 302, BL 12	CONCEICAO	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2789388 Matrícula: 101919 Ofício: 1.	8787705268911	64.571,15	113.000,00
17	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. S/N, CASA 86	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 65,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 88123 Ofício: 1.	8555536728081	123.904,77	205.000,00
18	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBAÇU N. S/N, CASA 24, QD J	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1088290168001 Matrícula: 86697 Ofício: 1.	8555536842640	90.161,30	154.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND FAMILY RESID PICUAIA	RUA JOSÉ LEITE N. 332 Apto. 106, BL 19	CAJI	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332S106 Matrícula: 34071 Ofício: 1.	8555525634854	94.815,14	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	VILLAGGIO DO ALTO	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 106, BL 04	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 80,33 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948542-2 Matrícula: 62829 Ofício: 7.	8787710753113	111.816,50	185.000,00
21		RUA SILVEIRA MARTINS N. 366 Apto. 1507, VG 53 E 53-A	CABULA	Apartamento, 116,43 m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 662044-2 Matrícula: 98712 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555509782617	322.481,04	506.000,00

22		RUA SANTO ANTONIO DE PADUA N. SN Apto. 104, BL A	IAPI	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1687328 Matrícula: 10068 Ofício: 2.	8444407617419	84.855,72	139.000,00
23	VILLAGIO DI NAPOLI	RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 Apto. 403, BL 07	JARDIM PLACAFORD	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9319972 Matrícula: 59332 Ofício: 7.	8787702033549	117.256,22	194.000,00
24	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 005, BL 02	RETIRO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 943764-9 Matrícula: 119554 Ofício: 3.	8787707472419	99.907,98	168.594,14

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	GRANJA BELA FONTE	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 435, QD-AP	LAGOA DOS PORCOS	Casa, 90 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 23782 Matrícula: 576 Ofício: 2.	1444411154608	261.298,86	410.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 104, BL 05	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446729 Matrícula: 89818 Ofício: 6.	8787710667721	93.629,95	158.000,00
27	RES CLARICE LINSPECTOR	RUA 05H DO LOTEAMENTO CIDADE JARDIM N. 270, CASA 118, BL 01	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 61,6 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 53,66m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9629050 Matrícula: 97148 Ofício: 6.	8787712780452	170.248,99	278.046,28
28	LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 505, BL 04	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8561672 Matrícula: 70336 Ofício: 6.	8555539275070	115.442,98	191.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA M N. 137, CASA 137-A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444435801059	94.931,31	160.196,05

				1 vaga de garagem. IPTU: 62290687 Matrícula: 17353 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA MANOEL MIGUEL CORDEIRO N. 616	JOSE GERALDO DA CRUZ	Casa, 112,66 m2 de área total, 112,66 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1028953 Matrícula: 12345 Ofício: 5.	8444431073164	125.113,59	207.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT ALDEIA PARQUE	RUA JOSE LOURENÇO MONTEIRO N. 54	ALDEIA	Casa, 77,83 m2 de área total, 77,83 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12029 Matrícula: 1280 Ofício: 3.	8444405700920	68.787,97	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LAGUNA ECO PARK	RUA LOCAL 10 N. 86, QD 02, LT 34, SETOR 01	CROATA	Casa, 58,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002000020034001 Matrícula: 6576 Ofício: 1.	8787715685019	97.778,11	165.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QS 120 N. SN Apto. 402, BL C LT03 CJ02	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 42,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 50457039 Matrícula: 265276 Ofício: 3.	8444415444765	116.421,47	184.965,30

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		QNB 15 N. SN, LT14	TAGUATINGA NORTE	Casa, 350 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 20040334 Matrícula: 47662 Ofício: 3.	1444405594006	522.597,73	820.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES SPLENDORE X	QUADRA 111 N. SN Apto. 102, LT 29, CJ A, SETOR 10, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.55.0111A.00029.2 Matrícula: 103389 Ofício: 1.	8444429913959	84.365,22	144.100,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA 37, QD 609, QD 08, GLEBA 03	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 351,32 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 347,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546275 Matrícula: 107073 Ofício: 2.	1787701978517	197.567,43	310.000,00
37	LOT RES VALE DO SOL	RUA 29 N. SN, LT 25, QD 01	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 135,82 m2 de área total, 135,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1076160144000 Matrícula: 53081 Ofício: 1.	8444409556212	245.366,01	385.000,00
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. S/N Apto. 105, BL 10-B, VG 186	VILA FABRIL	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194305 Matrícula: 80655 Ofício: 1.	8787706864593	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES STATUS III	QUADRA 118 N. SN, CASA 05, LT 05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 82,71 m2 de área total, 82,71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 971539 Matrícula: 43410 Ofício: 1.	8444430436409	53.955,14	93.200,00
40	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 302, LT 03, BL B, VG B302	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000322 Matrícula: 42372 Ofício: 1.	8787718206219	83.135,75	142.000,00

41	RESIDENCIAL FLAMINGO	QUADRA 79 N. SN Apto. 203, LT 03, RUA 33, RUA 34, VG 203	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 72,46 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600079000037 Matrícula: 37732 Ofício: 1.	8444424898978	68.214,74	119.000,00
----	----------------------	--	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA SEM DENOMINAÇÃO (VIA PÚBLICA) N. SN, LT 32, QD 01	CENTRO	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2022000100320001 Matrícula: 1244 Ofício: 1.	8444400562899	78.781,14	136.000,00
43	LOT SETOR PQ DOS PIRINEUS	QUADRA 12 N. SN, LT 27, RUA MOTA	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001038001200270001 Matrícula: 548 Ofício: 1.	8555512358659	82.131,00	140.283,45

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		AVENIDA SKODA N. SN, QD 245, L 1/2, CS 6	JARDIM NOVO MUNDO	Casa, 49,13 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 11109806720066 Matrícula: 53788 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412803286	94.623,28	155.000,00
45	RES SAO FRANCISCO	RUA F-15 N. SN, QD 15, CS 25-C	RESIDENCIAL FLORIDA	Casa, 135,55 m2 de área privativa, 179,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36809504560503 Matrícula: 235467 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521606270	147.914,48	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT CIDADE GUAPO	AVENIDA MARIA NABUT RASSI N. SN, LT 11-A, QD 67	SETOR CENTRAL	Casa, 82,37 m2 de área total, 82,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700670035000 Matrícula: 12242 Ofício: 1.	8444425817467	120.882,70	200.000,00

47	LOT RES BANDEIRA	RUA 13 N. SN, LT 17, QD 08	SETOR CENTRAL	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 125,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108300080017000 Matrícula: 13190 Ofício: 1.	8444427747733	111.816,50	185.000,00
----	------------------	----------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES SARAH VI	QUADRA 18 N. SN, CASA 34, RUA B	SETOR NORTE	Casa, 71,78 m2 de área total, 71,78 m2 de área privativa, 143,56m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD18MR010000034001 Matrícula: 77326 Ofício: 1.	1444418684955	124.311,10	197.500,00
49	RES VIA SUL	QUADRA 2 N. SN, LT 24, CS B, RUA 08	SETOR SUL	Casa, 55,23 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 168,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 935084 Matrícula: 55716 Ofício: 1.	8555508758311	67.641,51	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 24 N. SN, LT 01-B, RUA 06	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 180,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000240001B000000 Matrícula: 20907 Ofício: 1.	8555518173502	29.045,53	50.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 103, BL 08, MODULO 21 - AREA 04, VG 69/70	FAZ SAIA VELHA	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257107 Matrícula: 96259 Ofício: 1.	8787708666594	71.654,14	125.000,00
52	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 N. SN Apto. 201, BL B, LT 04	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257627 Matrícula: 91778 Ofício: 1.	8787710434360	98.370,70	166.000,00
53	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 03 N. SN Apto. 101, BL B, LT 26	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,1 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259358 Matrícula: 94838 Ofício: 1.	8787710166048	76.464,05	132.000,00

54	RES ANHANGUERA GARDEN II	QUADRA QUINHÃO Nº 02 N. SN, CS 72	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68242 Matrícula: 58411 Ofício: 1.	8444432121618	88.404,91	151.000,00
55	COND RES AZALEAS	QUADRA 06 N. SN Apto. 103, BL A, CH 07, RUA AMAZONAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 120,98 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256916 Matrícula: 90990 Ofício: 1.	8787707411185	65.921,81	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA LISTER CALDAS N. 302	CENTRO	Casa, 246,04 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000164 Matrícula: 1174 Ofício: 1.	1152100006056	76.077,27	125.896,77

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOT RES CIDADE VERDE	RUA 11 N. S/N, LT 16, QD 31	CENTRO	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010878231900920001 Matrícula: 33836 Ofício: 1.	8555532442396	85.870,22	146.670,62
58		AVENIDA 03 N. SN, QD 19, LT 23	CENTRO	Casa, 97,74 m2 de área total, 23,36 m2 de área privativa, 153,56m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 10609 Ofício: 1.	8444415556920	67.397,26	113.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA PROJETADA N. 20, QD 06, LT 31 E 32	BAIXA DO COCO	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 58172 Matrícula: 44170 Ofício: 1.	8444416747532	70.507,67	123.000,00
60		RUA CONSTANCIA GOMES (RUA 12) N. 1220, QD M, LT 12-B	CENTRO	Casa, 105,81 m2 de área total, 105,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444421115869	165.701,72	260.000,00

				IPTU: 76186 Matrícula: 65660 Ofício: 1.			
61		BECO E N. 56, QD 23, BL E, LT 11 E 20	CENTRO	Casa, 62,03 m2 de área total, 62,03 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 78721 Matrícula: 70525 Ofício: 1.	8444435448855	94.815,14	160.000,00
62		RUA WALTER MARTINS N. 390, QD B, LT 20 E 22,	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31056 Matrícula: 41713 Ofício: 1.	8444410146103	31.950,08	55.000,00
63		RUA RUBI N. 650, QD 107 LT 04C	JOIA	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 75528 Matrícula: 65764 Ofício: 1.	8444434237168	87.551,16	149.541,74
64		RUA 01 N. 617, QD103 LT03-A	JOIA	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67856 Matrícula: 47644 Ofício: 1.	8444422557855	77.448,81	133.700,00

Estado: MG							
Cidade: BAMBUÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	LT CANDOLA FASE VI	RUA ANTÔNIO TEIXEIRA DE ANDRADE N. 500, CS04	CENTRO	Casa, 216,5 m2 de área total, 147,28 m2 de área privativa, 216,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10506030064004 Matrícula: 20994 Ofício: 1.	8444405252847	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 803, BL02, VG87 QRT79	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011525 Matrícula: 140125 Ofício: 3.	1787701966365	136.584,86	217.000,00
67		RUA CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 807, VG-76 QRT 170	MANTIQUEIRA	Apartamento, 93,5 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691700010625 Matrícula: 157 Ofício: 9.	8787714868128	135.993,04	225.000,00
68	EDIFÍCIO PONTO PARADISO	RUA RUI BARBOSA DA SILVA N. 130 Apto. 502, BL06, VG119 LT17 QRT187	PETROPOLIS (BARREIRO)	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6181870171154 Matrícula: 9758 Ofício: 10.	8555535992656	114.838,57	190.000,00

69	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 204, BL 15	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 305001002289 Matrícula: 20340 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539139613	125.884,66	200.000,00
70		RUA EMANUEL MARZANO MATIAS N. 120 Apto. 101, BL 03	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 51,67 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9080350190342 Matrícula: 21379 Ofício: 9.	8555527819916	111.168,79	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 502, TORRE 06, LT 04-A, QD 01, VG 389	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385258 Matrícula: 173092 Ofício: 1.	8787715960990	148.789,99	243.000,00
72	RESIDENCIAL GRAN VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 902, TORRE 1, SUB COND 1, VG 268	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300034 Matrícula: 160754 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714369040	137.201,86	227.000,00
73	RESIDENCIAL SOLAR DOS OITIS	RUA VINTE E UM N. 120 Apto. 401, BL 03	OITIS	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87400230045 Matrícula: 96484 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415238685	103.139,93	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA LAGO AZUL N. 337 Apto. 337, SUBLT003, QD149, ZN043, LT095	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 181705010430014900095000030000 Matrícula: 11601 Ofício: 3.	8444420621629	94.815,14	160.000,00
75		RUA MARIA ÂNGELA FERREIRA N. 41, LT 150, QD 408	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 173,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043004080015000000 Matrícula: 1900 Ofício: 3.	8787715116197	70.335,70	122.700,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 103, BL03, QD37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370130001 Matrícula: 56420 Ofício: 1.	8787709331022	65.348,57	114.000,00

Estado: MG							
Cidade: JANUARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA B N. S/N, QD-G, LT47	LOTEAMENTO LIBERDADE	Casa, 51,39 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 012700G00047000 Matrícula: 23925 Ofício: 1.	8555537742924	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA MARCONE N. 917, CS04, QD79, LT06, VG04	BAIRRO CANAAN	Casa, 51,36 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600790006004 Matrícula: 3781 Ofício: 1.	8444406123919	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONÇA N. 155 Apto. 207, BL07, VG522	QUEBRA	Apartamento, 48,1 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130195 Matrícula: 47614 Ofício: 1.	8787704759610	114.534,30	189.496,60

Estado: MG							
Cidade: MATIAS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA DOUTOR JOSÉ PEDRO RIBEIRO JUNQUEIRA N. 274, CS 12, LT 06-A	CENTRO	Casa, 71,2 m2 de área total, 71,2 m2 de área privativa, 688,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020031000084001 Matrícula: 7783 Ofício: 1.	8444403710864	111.553,31	184.564,55

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA E N. 215, LT 15, QD 06	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1344690170000 Matrícula: 71992 Ofício: 2.	8555536058345	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA SEBASTIAO REINALDO SOBRINHO N. 18, LT 02, QD A19	JARDIM QUEBEC	Casa, 118,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43043002300000 Matrícula: 15888 Ofício: 2.	8787709597324	95.407,73	161.000,00
83		RUA LAURA EULALIA DE OLIVEIRA N. 376, LT 04, QD 3	RESIDENCIAL SORRISO	Casa, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450390043000001 Matrícula: 15988 Ofício: 2.	8444424829089	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA SERGIO FALCAO N. 65, LT 24, QD 20	TEOTONIO BATISTA DE FREITAS	Casa, 78,6 m2 de área total, 78,6 m2 de área privativa, 167,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: TB005000300001200001 Matrícula: 25016 Ofício: 1.	8444413264158	152.955,43	240.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 102, TORRE 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300140082 Matrícula: 89696 Ofício: 1.	8787714938738	132.970,97	220.000,00

86	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 202, BL04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300140054 Matrícula: 89668 Ofício: 1.	8787716129624	117.860,63	195.000,00
----	---------------------------------	--	-----------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 301, BL 10	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001290A152 Matrícula: 28727 Ofício: 1.	8555515945202	83.812,20	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: SALINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA PROFESSORA CLARA APARECIDA N. 586 Apto. 202	RAQUEL	Apartamento, 65,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050520101006 Matrícula: 14184 Ofício: 1.	1444402298228	159.328,58	250.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 403, BL15, VG216	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015239 Matrícula: 94775 Ofício: 2.	8787717452950	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA TEBAS N. SN, QD78, LT28	JARDIM CANAA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 40303061200280000 Matrícula: 82200 Ofício: 1.	8444422605850	68.787,97	120.000,00
91		AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 402, TORRE 04, VG 126, LT 01CC, QD 01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 87,28 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900100026 Matrícula: 138951 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716428338	125.718,01	208.000,00

92	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 502, BL15 LT01AA QD01 VG205	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900040338 Matrícula: 125663 Ofício: 2.	8787714806459	113.025,32	187.000,00
93		RUA EDSON ALVES DA CUNHA N. 60 Apto. 202, LT 1A-46, QD 14A	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 91,02 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401082300320005 Matrícula: 253435 Ofício: 1.	8787716307468	139.619,52	231.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 102, BL 01, VG 52	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502810005002 Matrícula: 29474 Ofício: 1.	8787715214504	98.370,70	166.000,00
95		RUA SERRA DAS PALMEIRAS N. 630 Apto. 302, BL12	SERRA DOURADA	Apartamento, 92,34 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400080020186 Matrícula: 14647 Ofício: 1.	8444428719903	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAQUI	RUA JOSÉ CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 364 Apto. 11, BL 11	CENTENARIO	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260133994 Matrícula: 107140 Ofício: 2.	8555525328648	86.648,52	148.000,00
97		RUA PASTOR VIRGILIO FARIA N. 1371, CASA 02,	COOPHAVILA II	Casa, 87,56 m2 de área total, 67,56 m2 de área privativa, 104,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14020150301 Matrícula: 166150 Ofício: 2.	8444435231104	154.704,22	252.658,96
98		RUA DIVINO DE CASTRO N. 1260, CS 01, LT 11, QD 24	LOS ANGELES	Casa, 56,93 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 128,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15410160118 Matrícula: 139969 Ofício: 2.	8444421331640	101.333,68	171.000,00

99		AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 404, BL 27	PIONEIROS	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551214320 Matrícula: 152435 Ofício: 2.	8787711624317	95.407,73	161.000,00
----	--	--	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES ECOVILLE TRÊS LAGOAS II	RUA BULGÁRIA N. 2008, 50, BILOTE GLEBA I	GLEBA I	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 135,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000013900139 Matrícula: 89978 Ofício: 1.	8787704206408	101.333,68	171.000,00
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	RUA BULGÁRIA N. 2008, 52, BILOTE GLEBA I	GLEBA I	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000013900139 Matrícula: 89980 Ofício: 1.	8787704576957	101.333,68	171.000,00
102	COND RES ECOVILLE TRÊS LAGOAS II	RUA BULGÁRIA N. 2008, CS 13, QD A	CENTRO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7730000013900139 Matrícula: 89941 Ofício: 1.	8787704512975	101.333,68	171.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RESIDENCIAL CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 203, BL15	CARUMBE	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19130081924231 Matrícula: 122542 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537145632	146.953,08	240.000,00
104	CONDOMINIO TUIUIU	AVENIDA D N. 346, LT346 QD15	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66450016398346 Matrícula: 106117 Ofício: 5.	8787707095992	114.838,57	190.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. 152, ÁREA 5 - RUA PROJETADA 03A - CS 139	VILA RICA	Casa, 41,17 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057295 Matrícula: 133313 Ofício: 1.	8787713296937	129.948,90	215.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	PARQUE PAIAGUAS	RUA RODRIGO DA COSTA N. S/N, AREA D, QD 94	PAIAGUAS	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 117931 Ofício: 1.	8444425011691	83.721,21	143.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	CONDOMÍNIO NEO FIORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 200 Apto. 505, BLOCO JASMIM	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424403608 Matrícula: 38254 Ofício: 1.	1555533851003	130.920,05	208.000,00

Estado: PA							
Cidade: CAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOTEAMENTO ALFA VILLE	AVENIDA BARAO DE CAPANEMA N. SN, LT 12 QD 09	AREIA BRANCA	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054090260001 Matrícula: 8140 Ofício: 1.	8444403619735	68.787,97	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	Lot Alta Vista	RUA PROJETADA N. 5, CASA 46 LT 110 QD 08	ALTA VISTA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444400567440	78.781,14	136.000,00

				garagem. IPTU: 1110080110001 Matrícula: 6956 Ofício: 1.			
110		BASTOS DE ANDRADE N. 1, CASA 01 LT 01 QD G	ALTO ALEGRE	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050870010001 Matrícula: 13437 Ofício: 1.	8444424893909	67.068,27	117.000,00
111	LOT. NOVO HORIZONTE	AVENIDA SAO PAULO N. 198A, 1209	DOS ESTADOS	Casa, 85,5 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150120009001 Matrícula: 14693 Ofício: 1.	8444434436241	81.964,82	140.000,00
112	LOT VISTA ALEGRE	RUA IVA LIRA CORREIA N. SN, LT 05, QD 08-A	VISTA ALEGRE	Casa, 56,91 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100050091001 Matrícula: 11529 Ofício: 1.	8444418606553	57.891,78	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 202, BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455086 Matrícula: 203417 Ofício: 1.	8444425031293	96.000,33	162.000,00
114	RESIDENCIAL NOVO RUMO II	RUA INACIO NUNES DE LUCENA N. 17 Apto. 104	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 35,79 m2 de área total, 35,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387430 Matrícula: 163770 Ofício: 1.	8555537531893	62.856,87	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA PROJETADA N. 102 Apto. 303, LT 04, QD 06	DISTRITO INDUSTRIAL METROPOLITANO	Apartamento, 74,24 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110600210000059 Matrícula: 57693 Ofício: 1.	8444427017220	98.963,30	167.000,00

Estado: PB							
Cidade: TEIXEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA JOSE AMORIM FILHO N. 09	CENTRO	Casa, 144,35 m2 de área total, 144,35 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0034431 Matrícula: 5726 Ofício: 1.	8444403516758	190.153,09	298.366,27

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONJUNTO RESIDENCIAL DEUS CONOSCO	RUA ALAMEDA JACARANDA N. 03, CASA 03	DESTERRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41253500262000 Matrícula: 10790 Ofício: 1.	8444418535630	48.796,49	84.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 402, BL 07	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058001383 Matrícula: 14558 Ofício: 1.	8787714412248	87.819,45	150.000,00
119	COND CJ RES MARIA EDUARDA	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 3979 Apto. 102, BL 19	SANTA MONICA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228515909217902909 Matrícula: 6353 Ofício: 1.	8555501619618	119.673,87	198.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOTEAMENTO NOVO CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN, LT 16 QD G	CHA DE ALEGRIA	Casa, 66 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080530116001 Matrícula: 283 Ofício: 1.	8444408860856	57.891,78	100.000,00
121	LOT. RESID. NOVA CHA DE ALEGRIA	PROJETADA R2 N. S/N, LT 05 QD D	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1070940228001 Matrícula: 265 Ofício: 1.	8444427458790	31.369,17	54.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA JAMAICA N. SN, CASA 16, QD Q-4	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 50,55 m2 de área privativa, 162,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408086301055000167 Matrícula: 13514 Ofício: 1.	8444404155686	62.856,87	110.000,00
123	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. S/N Apto. 407, BL 07	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501101010113 Matrícula: 23318 Ofício: 1.	8787711144471	98.370,70	166.000,00
124	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. S/N Apto. 101, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10523960 Matrícula: 22853 Ofício: 1.	8787712118164	107.797,44	181.907,56
125		ALAMEDA DOS CRAVOS N. 211, CASA 211-B,	SANTA LUZIA	Casa, 64,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 329,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10499539 Matrícula: 19113 Ofício: 1.	8444418270997	63.999,72	112.000,00
126	CJ RES FLOR DE LIZ	RUA DOIS IRMAOS N. SN, CASA 05, LT 133-A	SITIO DOS MARCOS	Casa, 58,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 326,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050246.7 Matrícula: 18637 Ofício: 1.	8444416613528	74.726,23	129.000,00
127	CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	RUA MIRANDOPOLIS N. 145 Apto. 03	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 48,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407504803044300039 Matrícula: 21258 Ofício: 1.	8444423959833	76.464,05	132.000,00
128	CONJ RES ESPACO 12	RUA IVANILDO COELHO DE OLIVEIRA N. SN Apto. 01, BL A	TABATINGA	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1407016404066800000 Matrícula: 16865 Ofício: 1.	8444409068536	87.819,45	150.000,00
129	CONJUNTO RES PAIVA	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN, CASA 02	UMBURA	Casa, 101,04 m2 de área total, 101,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444406911765	111.168,79	180.000,00

				1410560402020800010 Matrícula: 15501 Ofício: 1.			
130		RUA BELO HORIZONTE N. 300, CASA 01	VILA RURAL	Casa, 74,71 m2 de área total, 53,71 m2 de área privativa, 53,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 150500370232500016 Matrícula: 18382 Ofício: 1.	8444414601107	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 302, BL 24	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,1 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038604704 Matrícula: 85143 Ofício: 1.	1787700777755	127.143,51	202.000,00
132		RUA PALHAMBU N. 201 Apto. 04, BL 01 , VAGA Nº 66	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 92,18 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016301074200042 Matrícula: 6567 Ofício: 2.	8787712520604	79.360,41	137.000,00
133	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 204, BL 04	MARCOS FREIRE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300025105060401449 Matrícula: 4388 Ofício: 2.	8444421428571	75.884,78	131.000,00
134	ED BRISA DO SUL RESIDENCE	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 421 Apto. 304, BL A, VAGA Nº 22	PIEIDADE	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 64,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310030904033700165 Matrícula: 59769 Ofício: 1.	8444435302508	182.925,97	298.750,00
135	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL (R B D VILAS) N. 385 Apto. 503, BL 16	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042403191 Matrícula: 5694 Ofício: 2.	8787711399852	97.778,11	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES CAMPO DE POUSO - COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 203, BL 18	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450504740279 Matrícula: 68402 Ofício: 1.	8787704223280	115.442,98	191.000,00
137		RUA FOTOGRAFO NATANAEL GUEDES N. 708, CASA 03	MARIA FARINHA	Casa, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 343,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 835021 Matrícula: 8561 Ofício: 2.	8444404471685	83.391,04	138.000,00
138		RUA NELSON MEDEIROS DE LIMA N. 112, CASA 103, LT 28, QD F-17	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 60,71 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1844880 Matrícula: 62997 Ofício: 1.	8444432592602	104.889,24	177.000,00
139	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 02, BL 05	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 850120 Matrícula: 932 Ofício: 2.	8787702534424	79.271,69	136.846,84

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	Lot Pedra Branca	RUA CHIQUINHA GONZAGA N. 217, LT 06-C, QD Z	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002102901030700011 Matrícula: 29271 Ofício: 1.	8444421849259	83.135,75	142.000,00
141	LOTEAMENTO GAVIAO I	RUA MILTON PALMEIRA GUIMARAES N. 54, LT-01-A-17, QD S	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000702002004800010 Matrícula: 22099 Ofício: 1.	8444412111803	72.988,41	126.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU N. 1496 Apto. 104, BL 05	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 102314 Matrícula: 23292 Ofício: 1.	8787711299637	74.146,96	128.000,00
143	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 304, BL 11	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443172 Matrícula: 22557 Ofício: 1.	8787700456906	77.043,32	133.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA MARIA DA CONCEICAO N. 1096	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911771 Matrícula: 6957 Ofício: 1.	8444415669970	70.507,67	123.000,00
145		RUA MARIA DA CONCEICAO N. 1104	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911778 Matrícula: 6954 Ofício: 1.	8444416267492	70.507,67	123.000,00
146		RUA MATO GROSSO N. SN, QD 01, CS 03	CIDADE NOVA	Casa, 54,69 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911736 Matrícula: 7110 Ofício: 1.	8444416459340	59.999,74	105.000,00
147		TRAVESSA MARANATA N. 15	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911726 Matrícula: 6946 Ofício: 1.	8444416509968	52.102,60	90.000,00
148		TRAVESSA VIOLETA N. SN, LT 11, QD C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911729 Matrícula: 7138 Ofício: 1.	8444416786627	52.102,60	90.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA 08 N. 02, LT 02, QD B-13	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 53,14 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712750820	79.295,59	136.888,10

				950 Matrícula: 37351 Ofício: 1.			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES TORQUATO NETO III	RUA 02 N. 0, LT 06, QD I	ESPLANADA	Casa, 76,11 m2 de área total, 76,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 3310621 Matrícula: 12662 Ofício: 9.	8555521883043	49.208,01	85.000,00
151	LOT ESPLANADA DO URUGUAI	RUA GARÇOM EDVALDO BARBOSA DE SOUZA N. SN, LT 08, QD J	URUGUAI	Casa, 69,02 m2 de área total, 69,02 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1726676 Matrícula: 5414 Ofício: 10.	8444425713467	73.278,05	126.500,00
152	RES GIOVANI PRADO	CONJUNTO GIOVANE PRADO N. SN, LT 34, QD F, CS 34	VALE QUEM TEM	Casa, 117,82 m2 de área total, 28,42 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 149.444-9 Matrícula: 5497 Ofício: 10.	8002900012986	125.884,66	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT RES ALVORADA DO SUL I	RUA EULITO FERREIRA DA SILVA N. 46, LT 16 QD 11	JARDIM NOVO IDEAL	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno. IPTU: 10100101650244001 Matrícula: 9515 Ofício: 1.	8555524055907	57.977,05	96.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA MACARICO GRANDE DE PERNA AMARELA N. 311, LT 11, QD 17	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88040607 Matrícula: 51325 Ofício: 2.	8787720696406	98.963,30	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAFELANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COMVIVA CAFELANDIA	RUA CUIABA N. 200, QD 11, LT 31	JARDIM PROGRESSO II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004300011000031000 Matrícula: 14904 Ofício: 1.	8787716029573	82.550,28	141.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND FIORE D ITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 504, BL 02,VAGA Nº74	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHY	Apartamento, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011615260222076 Matrícula: 50159 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711001786	103.704,06	175.000,00
157		RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 201, BL.7 VAGA Nº 81	VILA SALOME	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20354050160121 Matrícula: 50964 Ofício: 1.	8787715824612	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1618, BL 16, VAGA Nº166	BOM JESUS	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001667 Matrícula: 56196 Ofício: 1.	8787705286154	100.741,08	170.000,00
159	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1636, BL 16, VAGA Nº 298	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001944 Matrícula: 56210 Ofício: 1.	8787705691571	130.467,25	215.857,60
160	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1713, BL 17 VAGA Nº460	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001227 Matrícula: 56223 Ofício: 1.	8787710517002	99.852,19	168.500,00

161		RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 303, BL 05, VAGA Nº 274	BOTIATUVA	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000131 Matrícula: 55205 Ofício: 1.	8787714104446	98.370,70	166.000,00
162		RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 304, BL 10 VAGA Nº 264	BOTIATUVA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000292 Matrícula: 55373 Ofício: 1.	8787714445235	104.889,24	177.000,00
163	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, BL 02, VAGA Nº 218	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001409 Matrícula: 53118 Ofício: 1.	8787702847805	126.322,42	209.000,00
164	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 05 VAGA Nº 137	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 637,6 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001656 Matrícula: 53199 Ofício: 1.	8787703697718	104.296,65	176.000,00
165	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 204, BL 23, VAGA Nº 558	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001926 Matrícula: 53784 Ofício: 1.	8787703952092	101.926,27	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA DA PROVINCIA N. 1278, B, 0901	JARDIM PIO XII	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 80,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030090012002 Matrícula: 48324 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416178473	78.781,14	136.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Cond Res Ouro Branco	AVENIDA ELEUTERIO DE SOUZA PADILHA N. 1463, 42	Ilha	Casa, 35,1 m2 de área privativa, 155,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10400100470042042 Matrícula: 24830 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512847072	104.162,59	175.773,78

Estado: PR							
Cidade: CORNELIO PROCOPIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		AVENIDA MARGINAL N. 201, 0501	SETOR 02	Casa, 52,44 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 198,78m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1010020339000100011 Matrícula: 15335 Ofício: 2.	1444403263827	122.108,12	194.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONJ RES MORADIAS ITATIAIA I	RUA NICOLAU VOROBI N. 655 Apto. 14, BL 7	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77200750110012 Matrícula: 62095 Ofício: 8.	8036800016569	93.707,57	153.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA NIGER N. 188, 182	NACOES	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 140120398001 Matrícula: 74707 Ofício: 1.	1444420734778	254.925,72	400.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESID FLAVIO ROMAGNOLLI	RUA DAS MAGNÓLIAS N. 22, QD 02 LT 06	CENTRO	Casa, 69,23 m2 de área total, 69,23 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5323 Matrícula: 19693 Ofício: 1.	8444436541760	114.234,15	189.000,00

Estado: PR							
Cidade: IVAIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA GERALDO FURQUIN DE CASTRO N. 1060, LT 23 QD 04	JARDIM CASAGRANDE I	Casa, 106,88 m2 de área total, 106,88 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 809600040023001 Matrícula: 35076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410616134	254.925,72	400.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 402, TORRE 10 VAGA Nº 602	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610602 Matrícula: 106283 Ofício: 2.	8787709410127	105.481,84	178.000,00
174	PORTAL DO MANACA	RUA ELOY MELLO GUIDES N. 45 Apto. 103, BL13, VAGA Nº 257	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,33 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020873104460195 Matrícula: 110795 Ofício: 2.	8787708426801	94.815,14	160.000,00
175	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 203, BL 03 VAGA Nº 199	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610063 Matrícula: 114016 Ofício: 2.	8787710664374	88.990,38	152.000,00
176	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 402, BL 04 VAGA Nº 208	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610098 Matrícula: 114051 Ofício: 2.	8787710701334	87.233,99	149.000,00
177	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 104, BL 11 VAGA Nº 184-PNE	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 37,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento PNE. IPTU: 05030674307610284 Matrícula: 111.827 Ofício: 2.	8787711654283	119.673,87	198.000,00
178	VILA DAS ORQUIDEAS	RUA OSEIAS FURTOSO N. 1051 Apto. 204, BL 23	LEONOR	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030759106130364 Matrícula: 103504 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787704728854	101.333,68	171.000,00

		VAGA Nº 336		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 204, BL-A, VG236, VG237	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691103 Matrícula: 126425 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600021	354.984,07	557.000,00
180	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 303, BL-A, VG230, VG231	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691106 Matrícula: 126428 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600030	321.843,72	505.000,00
181	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 403, BL-A, VG222, VG223	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691110 Matrícula: 126432 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600056	359.445,27	564.000,00
182	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 404, BL-A, VG351, VG32	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691111 Matrícula: 126433 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600064	359.445,27	564.000,00
183	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1704, BL-A, VG258, VG285	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691163 Matrícula: 126485 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600072	417.440,87	655.000,00
184	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1904, BL-A, VG340, VG341	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126493 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600099	385.575,15	605.000,00
185	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 201, BL-B, VG47, VG48	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126518 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600129	417.440,87	655.000,00
186	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 202, BL-B,	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126519 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1155533600137	417.440,87	655.000,00

		VG132, VG133		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
187	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 203, BL-B, VG135, VG136	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 126520 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600145	331.403,44	520.000,00
188	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 204, BL-B, VG188, VG189	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126521 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600153	331.403,44	520.000,00
189	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 302, BL-B, VG-192, VG-193	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 126523 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600170	366.455,72	575.000,00
190	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 303, BL-B, VG194, VG195	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126524 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600188	366.455,72	575.000,00
191	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 304, BL-B, VG196, VG197	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600196	366.455,72	575.000,00
192	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 404, BL-B, VG204, VG205	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126529 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600218	366.455,72	575.000,00
193	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 503, BL-B, VG210, VG211	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600226	366.455,72	575.000,00
194	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 504, BL-B, VG212, VG213	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126533 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula.	1155533600234	366.455,72	575.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
195	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 804, TORRE B, VG Nº 64, VG Nº 65	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,8 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600269	331.403,44	520.000,00
196	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 903, BL-B, VG77, VG78	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 126548 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600285	331.403,44	520.000,00
197	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1204, BL-B, VG159, VG160	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691239 Matrícula: 126561 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600323	350.522,87	550.000,00
198	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1403, BL-B, VG119, VG120	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691246 Matrícula: 126568 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600340	353.709,44	555.000,00
199	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1404, BL-B, VG117, VG118	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691247 Matrícula: 126569 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600358	353.709,44	555.000,00
200	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1503, BL-B, VG34, VG79	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691250 Matrícula: 126572 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600366	356.896,01	560.000,00
201	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1504, BL-B, VG32, VG33	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691251 Matrícula: 126573 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600374	356.896,01	560.000,00
202	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1603, BL-B, VG114, VG123	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691254 Matrícula: 126576 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600382	356.896,01	560.000,00
203	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1604, BL-B,	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691255 Matrícula: 126577 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1155533600390	356.896,01	560.000,00

		VG172, VG173		Regularização por conta do adquirente.			
204	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1704, TORRE B VAGA Nº 170, VAGA Nº 171	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691256 Matrícula: 126581 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600412	360.082,58	565.000,00
205	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 1804, TORRE B, VAGA Nº 400, VAGA Nº 401	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691263 Matrícula: 126585 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600420	363.269,15	570.000,00
206	EDIFICIO INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 201, TORRE A, VAGA Nº 242 VAGA Nº 243	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691100 Matrícula: 126422 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600455	366.455,72	575.000,00
207	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 301, BL-A, VG234, VG235	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691104 Matrícula: 126426 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600463	347.336,29	545.000,00
208	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 302, BL-A, VG232, VG233	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691105 Matrícula: 126427 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600471	366.455,72	575.000,00
209	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 401, BL-A, VG226, VG227	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691108 Matrícula: 126430 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600480	366.455,72	575.000,00
210	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 402, BL-A, VG224, VG225	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 36691109 Matrícula: 126431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600498	366.455,72	575.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES TEIXEIRA I	RUA ENGENHEIRO REBOUCAS N. 256, CS 01	JARDIM SAO JORGE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042120152001 Matrícula: 27003 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444424571189	77.144,79	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q22	RUA PROFESSOR DIRCEU CHAGAS N. 590, CASA 25	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 118,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14232890443025 Matrícula: 83599 Ofício: 2.	8787714265296	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRADO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA JOAO MALDONATO GARCIA N. 82, CASA	CENTRO	Casa, 43,26 m2 de área privativa, 220,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15855 Matrícula: 15855 Ofício: 1.	8787704301672	60.297,16	116.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 1000 Apto. 909, BL 06	CENTRO	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 917557 Matrícula: 6007 Ofício: 3.	8555512357466	146.953,08	240.000,00
215	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 172 Apto. 506, BL 02, PREDIO 192	CENTRO	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938918 Matrícula: 6078 Ofício: 3.	8555516924500	73.567,68	127.000,00
216	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 304, TORRE 03	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264853 Matrícula: 19598 Ofício: 3.	8787711105336	89.250,29	152.443,94

217	CONDOMÍNIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 401, BL 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997066 Matrícula: 16176 Ofício: 3.	8787703448726	78.201,87	135.000,00
218		OLGA SUELY MACHADO RIBEIRO N. SN, CASA 17	WONA	Casa, 64,76 m2 de área total, 64,76 m2 de área privativa, 139,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908846 Matrícula: 3653 Ofício: 3.	8018780017605	63.222,21	106.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 101, BL 07, VG 24, LT 6A	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980680001 Matrícula: 61729 Ofício: 2.	8787713179914	99.318,86	167.600,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JULIO BARCELOS N. 03 Apto. 404, BL15	Goytacazes	Apartamento, 56,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209810 Matrícula: 036623 Ofício: 2.	8555539647252	65.921,81	115.000,00
221	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 301, BL20, VG288	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255091 Matrícula: 45929 Ofício: 2.	8787719368832	113.629,74	188.000,00
222		RUA DOUTOR WALTER SALLES N. 74, 74	PARQUE ESPLANADA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 15062 Ofício: 12.	8132770007269	106.227,96	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT JARDIM ANÁPOLIS	RUA SAO MARCOS N. SN, LOTE 16, QD 08	CITROLANDIA	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 4000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 120891 Matrícula: 403 Ofício: 1.	1444403048055	164.490,82	258.100,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 102, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197130 Matrícula: 52274 Ofício: 1.	8787703676575	77.622,60	134.000,00
225	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 405, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201076001 Matrícula: 53441 Ofício: 1.	8787707572685	78.201,87	135.000,00
226	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 403, BL 03	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201106 Matrícula: 53438 Ofício: 1.	8787708084129	74.146,96	128.000,00
227	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201129 Matrícula: 53901 Ofício: 1.	8787709674337	94.815,14	160.000,00
228	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 403, BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201042 Matrícula: 53804 Ofício: 1.	8787709748730	74.146,96	128.000,00
229	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 402, BL 10	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201332001 Matrícula: 53734 Ofício: 2.	8787710304106	71.292,20	124.368,60
230	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 401, BL 10	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787710553700	73.567,68	127.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 201331 Matrícula: 53883 Ofício: 1.			
231	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 204, BL 07	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206161-001 Matrícula: 59129 Ofício: 2.	8787719460690	114.353,83	189.198,00
232	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 202, BL 07	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342026 Matrícula: 59271 Ofício: 2.	8787719533493	72.636,51	125.392,52
233	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 10	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205883001 Matrícula: 56032 Ofício: 2.	8787715200430	97.778,11	165.000,00
234	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 28, C	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205694001 Matrícula: 56006 Ofício: 2.	8787715397510	97.778,11	165.000,00
235	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 03, QD-C	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205669001 Matrícula: 57019 Ofício: 2.	8787716122069	97.778,11	165.000,00
236	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 50, QD- C	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205716001 Matrícula: 57109 Ofício: 2.	8787716687210	97.778,11	165.000,00
237	COND NOVA ITABORAI	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CASA 08, LT 08, QD 12	CALUGE	Casa, 32,95 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 164321001 Matrícula: 50636 Ofício: 1.	8444424197325	155.280,42	253.600,00

238	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 103, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21412025 Matrícula: 55082 Ofício: 2.	8787714373676	92.220,35	155.621,32
239	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. 149, CASA 19	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área privativa, 182,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204872 Matrícula: 55349 Ofício: 1.	1787701660649	112.148,02	181.585,52
240	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 201, BL 11	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195141001 Matrícula: 50113 Ofício: 1.	8787702706268	60.068,34	105.120,05
241	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 302, TORRE 7	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202409001 Matrícula: 53489 Ofício: 1.	8787710851840	131.157,73	217.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 490 Apto. 401, BL-16, TP1,	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002351 Matrícula: 54226 Ofício: 1.	8787704446409	77.622,60	134.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT GRANJA DOS CAVALEIROS	RUA DELVAN MARTINS VIANA N. 1525, LT-01A, QD-S	NOVO CAVALEIRO	Casa, 106,4 m2 de área privativa, 106,4m2 de área do terreno. IPTU: 01505506330002 Matrícula: 39093 Ofício: 2.	1444403777871	284.560,83	446.500,00
244	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 203, BL20, VG275	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070439	8787716785769	120.882,70	200.000,00

				Matrícula: 25274 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA DO FILO N. 60, CS04, QD05, LT11	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 91,66 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 143,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 521282 Matrícula: 16495 Ofício: 1.	8444429439424	131.036,85	216.800,00
246	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CS23	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 653442 Matrícula: 44538 Ofício: 2.	8555534295455	94.960,70	160.245,64

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOT PRAIA DE ITAIPUACU	AVENIDA DOM PEDRITO N. 219, CASA 01	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 141,96 m2 de área total, 91,96 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140501 Matrícula: 98296 Ofício: 2.	1444414872480	493.281,27	774.000,00
248	COND EDIFICIO FIRENZE	RUA 59 N. SN Apto. 05	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 93169 Ofício: 2.	8444400861640	120.882,70	200.000,00
249	COND RES ALEGRIA DE VIVER II	RUA DAS ROSAS N. 287 Apto. 101	SAO JOSE DO IMBASSAI	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 100,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156223 Matrícula: 117464 Ofício: 2.	1444417664136	223.060,01	350.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 301, BL 08	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956385 Matrícula: 24683 Ofício: 2.	8787704445402	82.257,55	140.500,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL13, LT-6A3	3 SUBDISTRITO	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950150 Matrícula: 32186 Ofício: 4.	8787714051075	100.745,59	170.007,61
252	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 203, BL17	3 SUBDISTRITO	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939621 Matrícula: 29514 Ofício: 4.	8787707160646	84.892,14	145.000,00
253	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 203, BL-20, LT-6A3	3 SUBDISTRITO	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950288 Matrícula: 32318 Ofício: 7.	8787716930831	104.296,65	176.000,00
254	RES VILLA MAIS NV IGUAÇU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 404, BL-8B, LT-1A	1 DIST	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 926033 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8787700583827	106.667,03	180.000,00
255	CENTRAL PARK	RUA SAVÉRIO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1206, QD07, BL03, NR84	AERO CLUBE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 940080 Matrícula: 58010 Ofício: 2.	1787701025226	161.240,52	253.000,00
256	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 203, BL07, LT1	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9523651 Matrícula: 110306 Ofício: 5.	8787712062231	86.960,49	148.532,86
257	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 401, BL 17	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9539514 Matrícula: 32870 Ofício: 4.	8787715723204	94.815,14	160.000,00
258	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N.	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU:	8787713719277	106.667,03	180.000,00

		3769 Apto. 303, BL5		953709 Matrícula: 32628 Ofício: 4.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RESIDENCIAL QUEIMADOS.	ESTRADA CUBUCU-QUEIMADOS N. 995 Apto. 506, BL 02	CIVILIZACAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 10908000004500237 Matrícula: 10925 Ofício: 3.	8555539704205	58.285,46	102.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 301B, BL 12	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902361 Matrícula: 42375 Ofício: 2.	8787710655294	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA DESEMBARGADOR ADMARIO ALVES DE MENDONÇA N. 268, CASA	CENTRO	Casa, 254,82 m2 de área total, 254,82 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 150170800001 Matrícula: 3359 Ofício: 2.	1444401149822	477.985,73	750.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	MERITO JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 510, BL 01	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0646667-6 Matrícula: 453373 Ofício: 9.	1787700577543	216.814,32	340.200,00
263		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 105, BL 12	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.031.409-0 Matrícula: 1522 Ofício: 12.	8444409500624	66.561,53	111.598,80
264		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.997.434-2 Matrícula: 53630 Ofício: 12.	8444427151792	63.354,43	110.870,74

		MAGALHAES N. 215 Apto. 302, BL 03					
265	COND RES ROYAL BLUE	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 504, BL 04	BANGU	Apartamento, 55,16 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906057 Matrícula: 55310 Ofício: 12.	1787701946992	134.067,16	213.000,00
266		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 1504, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34909051 Matrícula: 135466 Ofício: 6.	8787715595109	146.953,08	240.000,00
267		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 808, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34907733 Matrícula: 135197 Ofício: 6.	8787714850814	105.481,84	178.000,00
268		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 711, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.820-2 Matrícula: 135188 Ofício: 6.	8787714863223	112.118,70	185.500,00
269		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 912, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 349083746 Matrícula: 135213 Ofício: 6.	8787717355865	93.187,10	157.252,70
270	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 403, BL 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.492.977-8 Matrícula: 261266 Ofício: 8.	8787716490050	111.816,50	185.000,00
271	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 201, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34095919 Matrícula: 9820 Ofício: 12.	8787700518928	119.979,44	198.505,56
272	WEST GARDEN RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 403, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área total, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34569756 Matrícula: 44130 Ofício: 12.	8787708993234	112.099,25	185.467,82
273	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 301, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690405 Matrícula: 786 Ofício: 12.	1555536112228	125.408,74	199.243,88
274	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 204, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34416883 Matrícula: 34170 Ofício: 12.	8787705991389	125.157,72	207.073,00
275	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 1708 Apto. 307, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641290 Matrícula: 43199 Ofício: 12.	8787710575630	98.102,99	165.548,23
276	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 103, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34898791 Matrícula: 45487 Ofício: 12.	8787716199274	94.890,99	160.128,00
277	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 504, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489708-2 Matrícula: 45324 Ofício: 12.	8787717276337	88.697,64	151.500,00
278	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 404, BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489687-8 Matrícula: 45300 Ofício: 12.	8787717552695	90.278,39	154.200,00
279	RESIDENCIAL VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 301, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507804-7 Matrícula: 49035 Ofício: 12.	8787714524259	90.161,30	154.000,00

280	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12357 N. 91 Apto. 408, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34410696 Matrícula: 35900 Ofício: 12.	8787708177763	86.989,35	148.582,15
281	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 504, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640565 Matrícula: 43160 Ofício: 12.	8787709743410	61.714,02	108.000,00
282	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12.597 N. 50 Apto. 407, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642900 Matrícula: 43371 Ofício: 12.	8787712007460	94.390,38	159.283,22
283	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA N. 100 Apto. 402, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.221-9 Matrícula: 42616 Ofício: 12.	8787709209146	96.592,92	163.000,00
284	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 305, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844803 Matrícula: 46268 Ofício: 12.	8787716753506	136.295,24	225.500,00
285	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1402, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33990060 Matrícula: 102018 Ofício: 1.	1555537754851	124.625,81	198.000,00
286		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 308, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34812867 Matrícula: 470932 Ofício: 9.	8787718461766	99.555,89	168.000,00
287		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 301, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3476942-2 Matrícula: 491899 Ofício: 9.	8787720714293	82.629,70	141.135,64
288		RUA CAPITAO ALIATAR MARTINS N. 391, LT 18, QD 05	IRAJA	Prédio, 280 m2 de área total, 280,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 06160048 Matrícula: 216706 Ofício: 8.	1444415225739	701.045,73	1.100.000,00
289		AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 1001 Apto. 208, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32078560 Matrícula: 355468 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530567347	163.487,60	339.000,00
290	ENGENHO NOVO	RUA FABIO LUZ N. 446, LT 22	MEIER	Terreno, 99m2 de área do terreno. IPTU: 02256295 Matrícula: 86333 Ofício: 1.	1555514045072	144.767,36	230.000,00
291	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 308, BL 12	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35024140 Matrícula: 266673 Ofício: 4.	8787718696267	65.921,81	115.000,00
292	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 09	PACIENCIA	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022920 Matrícula: 266617 Ofício: 4.	8787718932270	62.285,44	109.000,00
293	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35019579 Matrícula: 266550 Ofício: 4.	8787719361897	87.819,45	150.000,00

294		RUA VINHEDO N. 462, CASA 462-B	PAVUNA	Casa, 167 m2 de área privativa, 176,5m2 de área do terreno. IPTU: 30454854 Matrícula: 254858 Ofício: 8.	1444412433373	172.712,18	271.000,00
295		R BRICIO DE ABREU N. 85 Apto. 308, BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19186667 Matrícula: 184477 Ofício: 9.	8555516883952	60.253,86	99.770,00
296		RUA PROJETADA 48 N. 130 Apto. 306, BL 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43,05 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34876029 Matrícula: 468492 Ofício: 9.	1787701594123	234.594,86	368.099,16
297	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481631-4 Matrícula: 265399 Ofício: 4.	8787717004957	75.305,50	130.000,00
298	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 306, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815647 Matrícula: 265591 Ofício: 4.	8787718349109	87.819,45	150.000,00
299	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 405, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465236-6 Matrícula: 264871 Ofício: 4.	8787714827677	98.370,70	166.000,00
300	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 504, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 80,02 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34877456 Matrícula: 264365 Ofício: 4.	8787715257807	88.404,91	151.000,00
301	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 102, BL 09 VAGA Nº 247	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,72 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3487871-0 Matrícula: 264487 Ofício: 4.	8787716667995	100.741,08	170.000,00
302	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 34860031 Matrícula: 264849 Ofício: 4.	8787714747894	99.555,89	168.000,00
303	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 401, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 264298 Ofício: 4.	8787714771078	99.555,89	168.000,00
304	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 401, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 265153 Matrícula: 265153 Ofício: 4.	8787716069397	90.161,30	154.000,00
305	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724468 Matrícula: 261798 Ofício: 4.	1787701840124	109.933,58	178.000,00
306	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472249-6 Matrícula: 261601 Ofício: 4.	8787713685275	86.691,26	148.073,00
307	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814111 Matrícula: 265280 Ofício: 4.	8787716472337	100.741,08	170.000,00
308	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 304, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816348 Matrícula: 265384 Ofício: 4.	8787717255054	87.819,45	150.000,00

309	RES JD JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 406, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815258 Matrícula: 265559 Ofício: 4.	8787718165407	103.704,06	175.000,00
310	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 401, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.960-3 Matrícula: 266562 Ofício: 4.	8787718797519	107.259,62	181.000,00
311	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.041-1 Matrícula: 267603 Ofício: 4.	8787720785000	104.889,24	177.000,00
312	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 305, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 35022391 Matrícula: 267212 Ofício: 4.	8787721291558	112.420,91	186.000,00
313	RIO MANTIQUEIRA	R PROJETADA C N. 85 Apto. 301, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723304 Matrícula: 261682 Ofício: 4.	8787715056224	111.212,08	184.000,00
314	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	R ITAQUE N. 1032 Apto. 503, BL 25	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.396.985-8 Matrícula: 15800 Ofício: 12.	8787702615661	94.815,14	160.000,00
315		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 302, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 0,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501203-8 Matrícula: 477356 Ofício: 9.	8787716969843	132.970,97	220.000,00
316		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 202, BL 09	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24331 Matrícula: 475887 Ofício: 9.	8787715744341	153.076,13	250.000,00
317		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 408, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34864074 Matrícula: 464468 Ofício: 9.	8787715866730	140.828,35	233.000,00
318		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 204, BL 11	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475929 Ofício: 9.	8787715993252	153.076,13	250.000,00
319		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 210, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.415-7 Matrícula: 464446 Ofício: 9.	8787716578020	120.882,70	200.000,00
320		R JOSE DUARTE N. 126 Apto. 403, BL 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35033224 Matrícula: 480290 Ofício: 9.	8787717900111	122.998,15	203.500,00
321		R JOSE DUARTE N. 126 Apto. 406, BL 12	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 0,4 m2 de área privativa. IPTU: 35035773 Matrícula: 485967 Ofício: 9.	8787721176988	146.953,08	240.000,00
322		RUA OLIVEIRA FIGUEIREDO N. 176, CASA 1	VAZ LOBO	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 31597891 Matrícula: 201069 Ofício: 8.	8555515677798	138.473,13	220.000,00
323		RUA GUAPIMIRIM N. 400, CS 17	VILA VALQUEIRE	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 194,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19242064 Matrícula: 265995 Ofício: 8.	1444420452080	280.849,04	440.675,88

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RES ALDEIAS DE PENDOTIBA	AVENIDA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 105, BL-02, AR-A1	2º DISTRITO	Apartamento, 73,5 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950109 Matrícula: 75726 Ofício: 3.	8787708914210	120.882,70	200.000,00
325	COND RES SAN SEBASTIAN	AVENIDA ALZIRA VARGAS DO AMARAL PEIXOTO N. 950, CS11, QD69, LT16A	3º DISTRITO	Casa, 49,64 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166853000 Matrícula: 52584 Ofício: 3.	8555504924527	58.856,89	103.000,00
326	COND ED NOVA ROSALINDA	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 1215 Apto. 403	1 DISTRITO	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112224000 Matrícula: 3136 Ofício: 1.	8444429352051	132.970,97	220.000,00
327	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 710, CS04, VG01, LT10, QD61	3º DISTRITO	Casa, 64,88 m2 de área total, 64,88 m2 de área privativa, 64,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 554854006 Matrícula: 72931 Ofício: 3.	8444424533791	92.021,88	155.286,39
328	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MONSENHOR LAMEGO N. 215, CS07, QD65, LT26A2A	3º DISTRITO	Casa, 29,69 m2 de área total, 29,69 m2 de área privativa, 34,35m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854414008 Matrícula: 81167 Ofício: 3.	8787722106142	65.348,57	114.000,00
329	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 394, CS07, LT21, QD69-A	3º DISTRITO	Casa, 32,76 m2 de área total, 32,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 372010008 Matrícula: 81571 Ofício: 3.	8444436310075	87.819,45	150.000,00
330	APOLO III	RUA WITAMAR RANGEL BARCELOS N. 269, CS01, QD12, LT317, VG02	3º DISTRITO	Casa, 33,22 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 56,11m2 de área	8444429168080	82.550,28	141.000,00

				do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200455002 Matrícula: 79068 Ofício: 3.			
331	JD BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1051, CS02	BOM RETIRO	Casa, 50,07 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398782002 Matrícula: 69110 Ofício: 3.	8444423575113	70.592,66	118.000,00
332	RECANTO DOS IPES	RUA CAPITAO JUVENAL FIGUEIREDO N. 1520 Apto. 102, BL-C, LT06	COLUBANDE	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164.167-000 Matrícula: 9231 Ofício: 6.	8020970010654	77.952,49	129.000,00
333	JARDIM CATARINA	RUA MUCURI N. 1553, CS03, VG04, LT20, QD165-N	JARDIM CATARINA	Casa, 61,25 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 47,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48517004 Matrícula: 71239 Ofício: 3.	8444419648640	100.741,08	170.000,00
334		RUA URUCUIA QUADRA N. 1265, 04,	JARDIM CATARINA	Casa, 40,36 m2 de área total, 15,75 m2 de área privativa, 39,37m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377844004 Matrícula: 71944 Ofício: 3.	8444430192615	87.819,45	150.000,00
335	JARDIM CATARINA	RUA URUCUIA QUADRA N. 1395, CSBASE, LT16, QD164-N	JARDIM CATARINA	Casa, 76,16 m2 de área total, 76,16 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 346981000 Matrícula: 80685 Ofício: 3.	8444434642810	92.444,76	156.000,00
336	RES COND BEM VIVER ALCÂNTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 203, BL07, AR01	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 76434 Ofício: 3.	1787700697956	101.595,92	164.500,00

337	PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 139, CS01, VG02	LAGOINHA	Casa, 35,75 m2 de área total, 35,75 m2 de área privativa, 35,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322706001 Matrícula: 77466 Ofício: 3.	8444427957568	137.646,09	227.734,97
338	NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARDEAL ARCO VERDE N. 826, CS01	LARANJAL	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa. IPTU: 168991000 Matrícula: 56693 Ofício: 3.	1444410232095	138.649,36	220.279,99
339	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MONSENHOR LAMEGO N. 215, CS12, 65, LT26A2A	LARANJAL	Casa, 32,54 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854414013 Matrícula: 81737 Ofício: 3.	8444436631360	93.629,95	158.000,00
340		RUA DA MACONARIA N. 297 Apto. 201, CS 01	MARAMBAIA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 149741008 Matrícula: 80084 Ofício: 3.	8444434454100	112.420,91	186.000,00
341	APOLO III	RUA WITAMAR RANGEL BARCELOS N. 269, CS05, QD12, LT317	MARAMBAIA	Casa, 33,22 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 43,23m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200455006 Matrícula: 79072 Ofício: 3.	8444429357860	84.892,14	145.000,00
342	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 304, BL 04	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 72100 Ofício: 3.	8444429090995	68.214,74	119.000,00
343	COND RES SAN TELMO	ESTRADA SAO PEDRO N. 1050 Apto. 201, CS 10	PACHECO	Apartamento, 55,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171236000 Matrícula: 55812 Ofício: 3.	8444428026541	75.835,47	130.914,89
344	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PEDRO LANDIM N. 387, CS03, LT35-C2	PACHECO	Casa, 52,56 m2 de área total, 29,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8444433212412	81.964,82	140.000,00

				cozinha. IPTU: 849.784-003 Matrícula: 71789 Ofício: 3.			
345	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 301, BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504096 Matrícula: 60640 Ofício: 3.	8555531693590	76.464,05	132.000,00
346		R EXPEDICINARIO OCTAVIO RODRIGUES TRIBOBO N. 328, CS 07	TRIBOBO	Casa, 56,76 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 70,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320543007 Matrícula: 12296 Ofício: 6.	8444419121073	112.236,97	185.695,67
347	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 501, BL 13	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530257 Matrícula: 64850 Ofício: 4.	8787712076380	85.477,60	146.000,00
348		RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 501, BL 18	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530 Matrícula: 65451 Ofício: 4.	8787713493570	85.477,60	146.000,00
349	RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 203, BL 18	TRINDADE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530347 Matrícula: 65452 Ofício: 4.	8787713630250	92.444,76	156.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	CONDOMINIO CRUZEIRO	RUA 10 N. SN, CS 16, QD J	NOVA SAO PEDRO	Casa, 84,11 m2 de área total, 84,11 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 78277000 Matrícula: 22356 Ofício: 1.	1444413326961	209.019,98	327.970,01
351	COND RES LAGUNA RESIDENCE	RUA DAS MARGARIDAS N. 100, CS 30	NOVA SAO PEDRO	Casa, 101,84 m2 de área total, 101,84 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo,	1444412539910	300.493,69	471.500,00

				cozinha. IPTU: 91542 Matrícula: 26065 Ofício: 1.			
352	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. SN, CS 12, QD 01	SAO MATEUS	Casa, 135,75 m2 de área total, 135,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 79659000 Matrícula: 22477 Ofício: 1.	1444403756980	354.917,43	556.895,45

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA MONSENHOR GURGEL N. SN	ABOLICAO	Terreno, 403m2 de área do terreno. IPTU: 1001603104047900005 Matrícula: 11810 Ofício: 6.	1444405164141	116.443,31	185.000,00
354		RUA OLHO D'ÁGUA DOS BORGES N. 21	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002106001002200004 Matrícula: 20032 Ofício: 6.	8444406663085	67.641,51	118.000,00
355		AVENIDA NATAL N. 100, LOTE 17 GLE	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002100504034100009 Matrícula: 25543 Ofício: 6.	8444418142476	72.988,41	126.000,00
356		RUA CARAUBAS N. 31	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002103803016500006 Matrícula: 20617 Ofício: 6.	8444403407851	88.404,91	151.000,00
357	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA ENCANTO N. 145	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002105503013500007 Matrícula: 20026 Ofício: 6.	8444403313466	63.999,72	112.000,00
358	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PARELHAS N. 50	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002106601005200003 Matrícula: 21448 Ofício: 6.	8444406148997	65.921,81	115.000,00

359		RUA ALFREDO EVARISTO DOS REIS N. 10, CS 08,	MONSENHOR AMERICO	Casa, 108,26 m2 de área total, 87,32 m2 de área privativa, 103,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001708404037500080 Matrícula: 18635 Ofício: 6.	8555517398632	106.667,03	180.000,00
360	LOT POR DO SOL	AVENIDA BENJAMIN SOARES CARDOSO N. 1360	SANTA DELMIRA	Casa, 72,75 m2 de área total, 72,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001779901002000000 Matrícula: 28749 Ofício: 6.	8444421980576	106.667,03	180.000,00
361	LOT POR DO SOL	RUA CLAUDIO DA SILVA MELO N. 235	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 111033732502 Matrícula: 25270 Ofício: 6.	8444421397390	86.648,52	148.000,00
362	LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE	AV DONA CHIQUITA N. 609, LT 03, QD 20	SANTA JULIA	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003136501002000003 Matrícula: 25993 Ofício: 6.	8787701099104	67.641,51	118.000,00
363	LOT NOVA MOSSORO	RUA ARSENAL SPORT CLUBE N. 75	SANTA JULIA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100311620302350003 Matrícula: 21584 Ofício: 6.	8444411126505	83.721,21	143.000,00
364	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LAMBORGHINI N. 41, LT 04, QD 44	SANTA JULIA	Casa, 64,71 m2 de área total, 64,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003128803033000007 Matrícula: 27524 Ofício: 6.	8444417659971	86.063,06	147.000,00
365	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LEXUS N. 41	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003129203033000004 Matrícula: 28085 Ofício: 6.	8444418389838	63.428,30	111.000,00
366	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LOTUS N. 360	SANTA JULIA	Casa, 73,83 m2 de área total, 73,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003129801005000005	8444423596889	100.741,08	170.000,00

				Matrícula: 29795 Ofício: 6.			
367	RESIDENCIAL ESPLANADA RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 3321 Apto. 101, BL B	SANTO ANTONIO	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001622102035800334 Matrícula: 28166 Ofício: 6.	1444414358077	94.623,28	155.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	Colina dos Flamboyants (Res)	RUA PREFEITO EXPEDITO ALVES N. 1524 Apto. 203, BL 02	CAPIM MACIO	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 31536 Ofício: 7.	8444407729810	63.818,64	107.000,00
369	COND RES AGAPE	RUA PARACATI N. 2070 Apto. 402, BL 03, LT 6356 E 6357, QD 340	PLANALTO	Apartamento, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008801026400467 Matrícula: 42179 Ofício: 7.	8555524272266	78.781,14	136.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RES VIVA FLOR	RUA PROJETADA N. 04 Apto. 42, BL LIRIO	LOT VILA PARAISO	Apartamento, 100,28 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000104803025400263 Matrícula: 28593 Ofício: 1.	8555518509705	58.856,89	103.000,00
371	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 283, LT 200, QD 07	REGOMOLEIRO	Casa, 81,68 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000201701011500023 Matrícula: 36646 Ofício: 1.	8555530015792	83.118,18	141.970,00

Estado: RS							
Cidade: ARROIO DO MEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	LT DAS PALMEIRAS	RUA A 1 (ATUAL SEQUÊNCIA DA RUA CEARÁ) N. 50, QD 01, LT 07	Bairro Aimoré	Terreno, 49,68 m2 de área total, 367,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 93750 Matrícula: 15781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426948280	74.726,23	129.000,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOT OSWALDO BETEMPS	RUA C N. 1441, LT 11, QD 03	São Bernardo	Terreno, 42,58 m2 de área total, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62237 Matrícula: 63961 Ofício: 1.	8444419688901	65.921,81	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	EDIFÍCIO RESIDENCIAL LITTLE FALLS	RUA RIO BRANCO N. 850 Apto. 106, BL B	PONTA PORA	Apartamento, 89,36 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34426 Matrícula: 23942 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518124978	111.168,79	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	RES SAN VALENTINO	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 203, BL A, BOX 19	DESVIO RIZZO	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas, Pilotis. Penhora gravada no AV-09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 43242406010019 Matrícula: 138109 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412823005	101.931,95	224.004,44

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 404, BL 03, VAGA 406	JANSEN	Apartamento, 73,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19957459 Matrícula: 120634 Ofício: 1.	8787707708340	117.860,63	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: JAGUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA PREFEITO ALDO ROSA N. 60, SETOR 004, QD 0145, LT 0091	CARVALHO	Casa, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 176920 Matrícula: 15672 Ofício: 1.	8444416627197	51.523,68	89.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	ED HAMBURGO LIVING	RUA SAO LUIZ GONZAGA N. 140 Apto. 704, BL 01, VG 114	GUARANI	Apartamento, 93,25 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 702000271022002 Matrícula: 130519 Ofício: 1.	1787702004028	168.888,29	265.000,00
379	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 33, BL G, VG 91	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130131001 Matrícula: 115361 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535192846	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA MIGUELZINHO LIMA N. 907 Apto. 624, BL 6, LT 12-B, VAGA 41	SANTA MARTA	Apartamento, 104,34 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141577 Matrícula: 142783 Ofício: 1.	8787707768385	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 504, BL L, BOX 183	AREAL	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331715 Matrícula: 3219 Ofício: 3.	8787710737665	101.333,68	171.000,00
382	COM RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 503, BL B, BOX 503-B	AREAL	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319656 Matrícula: 2318 Ofício: 3.	8787704007456	100.741,08	170.000,00

383	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 103, BL C, VG 01	FRAGATA	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323048 Matrícula: 67143 Ofício: 2.	1444418432115	98.816,70	160.000,00
384	COND RES FLORIANOPOLIS	RUA UM N. 635 Apto. 402, VG 13	TRES VENDAS	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317215 Matrícula: 105293 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702151827	77.043,32	133.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	ED RES 26 DE MARÇO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 307, BL B	MARIO QUINTANA	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11557028 Matrícula: 40876 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409781984	98.816,70	160.000,00
386	CONDOMINIO EDIFICIO TATIANE	RUA ANGELO BARCELOS N. 160 Apto. 203	PARTENON	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade gravada no AV-13 da matrícula - 56160. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 6760546 Matrícula: 56160 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401945084	82.604,52	148.291,16

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 502, BL 05, VAGA 106	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109608 Matrícula: 114501 Ofício: 1.	8787719011306	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CJ RES FREDERICH VI	RUA ROMEU LISBOA N. 212, CS 02, LT 27 E 28, QD 26	VARGAS	Casa, 46,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8487105935 Matrícula: 49235 Ofício: 1.	8444433161087	147.565,38	241.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	AVENIDA JOSE GARIBALDI N. 1514, CS 08	PASSO DO VIGARIO	Casa, 144,25 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 78,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663110 Matrícula: 78491 Ofício: 1.	8787715449307	120.882,70	200.000,00
390	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 204, BOX 131, TR 06	SANTA ISABEL	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934600 Matrícula: 72618, 72929 Ofício: 1.	8787702438417	118.961,00	189.000,00
391	CONJ RESID ITAPEMA II	RUA DOS IPES ROXO N. 253, CS 04, VG 04	TARUMA	Casa, 101,78 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 101,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946170 Matrícula: 78479 Ofício: 1.	8444425508880	105.481,84	178.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	ED RES SAINT TROPEZ	AVENIDA ATLANTICA N. 4104 Apto. 504, BOX 10	CENTRO	Apartamento, 103,53 m2 de área total, 103,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010670085020 Matrícula: 03373, 03374 Ofício: 2.	1444400624799	919.007,22	1.442.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	Ed Casa Grande	RUA ITAPORANGA N. 311 Apto. 601	CENTRO	Apartamento, 96,65 m2 de área total, 96,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0101081005801031 Matrícula: 9113 Ofício: 6.	1444407622589	144.767,36	230.000,00
394	PQ RES FRANCISCO MOREIRA	AVENIDA GONCALO ROLEMBERG LEITE N. 1400 Apto. 301, BL F	SUICA	Apartamento, 103,84 m2 de área total, 96,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, DCE, cozinha. IPTU: 9251 Matrícula: 9251 Ofício: 6.	1173330001989	124.747,97	198.194,08

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOT PIRANJI	RUA C N. SN, QD B, LT 18	MARCELO DEDA	Terreno, 147m2 de área do terreno. IPTU: 1023400013001 Matrícula: 25560 Ofício: 1.	8444428546162	20.331,87	35.000,00
396	COND RES DOCE VIDA BOSQUE	RUA PROJETADA 04 N. 600 Apto. 004, BL PALMEIRA, VG Nº 163	ROSA ELZE	Apartamento, 62,51 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3333100004001 Matrícula: 27408 Ofício: 1.	8555535654505	94.815,14	160.000,00
397	COND RES HORTO DAS ROSAS	RUA MARIA DO CARMO SILVA N. SN Apto. 501, BL ALBA	ROSA ELZE	Apartamento, 67,61 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3095290501001 Matrícula: 28169 Ofício: 1.	8787700875020	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA JANDERCI DA SILVA VIUDES N. 759, QD 25, LT 42	SILVIO VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122373 Matrícula: 126960 Ofício: 1.	8787720939163	116.651,81	193.000,00
399	RESIDENCIAL AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 303, BL 05, VG 28	CHACARAS TV	Apartamento, 84,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42200120048076401 Matrícula: 134795 Ofício: 1.	8787716113256	86.063,06	147.000,00
400	PARQUE APOTEOSE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 455 Apto. 304, BL 10, VG 95	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 105,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601201012 Matrícula: 133916 Ofício: 1.	8787716058581	84.892,14	145.000,00
401	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 402, BL 18, VG 168	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114069 Matrícula: 129017 Ofício: 1.	8787709102023	83.135,75	142.000,00
402	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N.	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787721765967	87.819,45	150.000,00

		1191, LT 16, QD 35		123056 Matrícula: 127342 Ofício: 1.			
403		RUA JOSE TREVISAN BACELAR N. 406, LT 25, QD 18	RESIDENCIAL JARDIM ATLANTICO	Casa, 55,59 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 4310003004003140000 Matrícula: 90389 Ofício: 1.	8555537196245	58.856,89	103.000,00
404	RES ELIANA	AVENIDA DOIS DE DEZEMBRO N. 2156 Apto. 13, T 03	VILA ALBA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310145195 Matrícula: 140946 Ofício: 1.	8787718336651	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RES JD PARAISO D-07	RUA DOMINGOS BRAGHINI N. 177 Apto. 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 148,34 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 016135060 Matrícula: 104219 Ofício: 1.	8444436178665	69.934,44	122.000,00
406	PQ RES JD DO VALLE	AVENIDA LEONARDO GOMES N. 1740, LT 283, QD 09	PARQUE RESIDENCIAL LAURA MOLINA	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2326302900 Matrícula: 126455 Ofício: 1.	8444436028400	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 402, BL 09, VG 143	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/948/194 Matrícula: 135196 Ofício: 2.	8787704491269	96.000,33	162.000,00
408	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, BL 11, VG 172	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/409 Matrícula: 149409 Ofício: 2. Imóvel com título de concessão de direito real de uso.	8787719165826	97.778,11	165.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
409	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 504, BL 09, VG 63	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/373 Matrícula: 149373 Ofício: 2. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787719369952	96.296,62	162.500,00
410	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, BL 08, VG 200	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/349 Matrícula: 149349 Ofício: 2. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787721183429	96.296,62	162.500,00
411	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-8 Apto. 303, BL 13, VG 88	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/004 Matrícula: 149684 Ofício: 2. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787716015068	112.661,94	186.398,78
412	TERRA BRASILIS RES CRISTO REDENTOR	RUA ARGENTINA N. 9-40 Apto. 404, BL 03, VG 49	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 87,26 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50455126 Matrícula: 107591 Ofício: 1.	8444427685240	87.029,84	148.651,31
413	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 232, BL 02	MONTE VERDE	Apartamento, 59,73 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390530 Matrícula: 115269 Ofício: 1.	8444434990648	59.428,31	104.000,00
414	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 101, BL 10, VG 124	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 109,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080190 Matrícula: 129203 Ofício: 1.	8555538780200	100.741,08	170.000,00
415	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-66 Apto. 302, BL 13, VG 360	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 87,01 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1668/1510 Matrícula: 122921 Ofício: 2.	8787708413955	104.889,24	177.000,00

416	COND VITTA JD VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 24, BL D, T 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/236 Matrícula: 148344 Ofício: 2.	8787715512793	101.926,27	172.000,00
-----	------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LT BOTUCATU VERONICA	RUA THEREZINHA VENDRAME HELIODORO N. 298, QD M, LT 18	BOTUCATU VERONICA (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27570018 Matrícula: 47636 Ofício: 1.	8787716332772	105.333,69	177.750,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 501, T 04, VG 450	PORTAL DOS IPES III	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000104501 Matrícula: 175819 Ofício: 2.	8787705673395	151.239,21	247.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA ALBERTO BUENO LADEIRA N. 50 Apto. 204, BL 11	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 83,32 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425489000111008 Matrícula: 266291 Ofício: 3.	8787711175679	124.509,18	206.000,00
420	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIM N. 397 Apto. 34, T 20	CIDADE SATELITE IRIS	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 284675 Matrícula: 284675 Ofício: 3.	8787713323870	106.952,74	180.482,14
421	RESIDENCIAL TOPAZIO VILLE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 150 Apto. 402, BL 04	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 98,45 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa. IPTU: 34414193000104026 Matrícula: 198943 Ofício: 3.	1555515723570	140.990,82	224.000,00
422	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIM N.	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787713325830	111.816,50	185.000,00

		397 Apto. 23, TORRE 20		sl, cozinha. IPTU: 284670 Matrícula: 284670 Ofício: 3.			
423	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 04, TORRE 21	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284682 Ofício: 3.	8787714420151	116.047,39	192.000,00
424	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 34, TORRE 02	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 284320 Matrícula: 284320 Ofício: 3.	8787715583640	103.704,06	175.000,00
425	COND RES HM27-4	RUA 8 N. 88 Apto. 14, BL E	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33621341042205008 Matrícula: 255834 Ofício: 3.	8787707664288	154.300,73	252.000,00
426	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 74, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203060 Matrícula: 281558 Ofício: 3.	8787714531042	172.057,56	281.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES VILA AGUASSAI I	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 620, CS 131	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 134,9 m2 de área total, 61,44 m2 de área privativa, 134,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134234267039000000 Matrícula: 121603 Ofício: 1.	8555539922342	125.113,59	207.000,00
428	CONDOMINIO VILA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 203, CS 21, TIPO 3A	GRACA	Casa, 306,42 m2 de área total, 154,45 m2 de área privativa, 265,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231634254057500000 Matrícula: 105947 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403223779	293.164,58	460.000,00
429	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 33, BL 16	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 231634288024000000 Matrícula: 128478 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536999824	90.746,77	155.000,00
430	COND RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 102, BL 02	MOINHO VELHO	Apartamento, 76,89 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555539883878	142.037,17	235.000,00

				IPTU: 232544121031400000 Matrícula: 134999 Ofício: 1.			
431	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 01, BL 06	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,77 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615338030000000 Matrícula: 139114 Ofício: 1.	8787708753861	130.164,21	215.356,22

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	VEREDAS DE FERRAZ CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA DOM PEDRO II N. 824 Apto. 233, T B	VILA ROMANOPOLIS	Apartamento, 102,55 m2 de área total, 55,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100430155000 Matrícula: 88101 Ofício: 1.	8787702970321	157.443,18	257.132,16

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA BEM-TE-VI N. 30 Apto. 110	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20289011010 Matrícula: 121833 Ofício: 1.	8787714655175	139.619,52	231.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208, BL 09, VG 375	PIRES	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817225000109016 Matrícula: 174027 Ofício: 2.	8787708152868	129.948,90	215.000,00
435	LOT PARQUE CONTINENTAL	AVENIDA ALEXANDRE GRANDISOLI N. 729, LT 27, QD 73	PICANCO	Casa, 177,25 m2 de área total, 177,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 815251014000000 Matrícula: 97166 Ofício: 2.	1444417253268	378.006,90	593.124,77
436	CONDOMINIO PARQUE DOS PASSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 13, BL 27	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340050001000008 Matrícula: 151709 Ofício: 1.	8787715637383	140.223,93	232.000,00

437	CONDOMINIO PARQUE DOS PASSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 11, BL 33	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07340050001000008 Matrícula: 151827 Ofício: 1.	8787718481198	151.851,52	248.000,00
438	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 26, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151377 Ofício: 1.	8787711768114	111.816,50	185.000,00
439	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1503, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153306 Ofício: 1.	8787714005537	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES HM SMART HORTOLANDIA 1	AVENIDA 02 N. 251 Apto. 46, BL C	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 95,05 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3190330120119 Matrícula: 199923 Ofício: 1.	8787710390584	104.889,24	177.000,00
441	PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 302, T 04	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160178001 Matrícula: 194781 Ofício: 1.	8787708945850	159.199,17	260.000,00
442	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 23, TORRE 03, VG 315	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 38,82 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904044 Matrícula: 215033 Ofício: 1.	8787713572934	166.546,82	272.000,00
443	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 33, TORRE 17, VG 242	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904272 Matrícula: 215261 Ofício: 1.	8787714594532	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	RUA JOAO DE OLIVEIRA SILVA N. 448, LT 17, QD S	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051029001717 Matrícula: 46264 Ofício: 1.	8444422802930	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND BRETAGNE	RUA INEZ NOVELLI DE ALMEIDA N. 100 Apto. 21, T 01	MATADOURO	Apartamento, 107,5 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150066000003013 Matrícula: 098546 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539920110	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 21, TORRE 03, BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201105 Matrícula: 54841 Ofício: 1.	8787712082550	98.963,30	167.000,00
447	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 12, BL A, T 01	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160301006 Matrícula: 57322 Ofício: 1.	8787715937158	101.654,35	171.541,14
448	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 23, BL B, T 7	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160322011 Matrícula: 57663 Ofício: 1.	8787720504469	101.654,35	171.541,14

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		AVENIDA NURIMAR FAZZOLARI DE FREITAS N. 877, LT 10, QD 02	PARQUE IMPERIAL	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 188,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332442452026000000 Matrícula: 77471 Ofício: 1.	8444421807181	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 102, BL 10, VG 194 E 195	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento, 111,31 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5367004182 Matrícula: 97406 Ofício: 2.	8555539730788	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 302, BL 04	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33767700 Matrícula: 81730 Ofício: 1.	8787710782687	106.667,03	180.000,00
452	COND RES VILLA VERDE	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. SN Apto. 101	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9760407 Matrícula: 60421 Ofício: 2.	8555537753918	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 22, BL B, T 05	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: INDISPONÍVEL Matrícula: 54383 Ofício: 1.	8787714033166	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND RES HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 206, BL 4	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210419022000 Matrícula: 81556 Ofício: 1.	8787713678201	117.256,22	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 510, ALA C, HIS	BONFIM	Apartamento, 33,4 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 232241115022703054010000 Matrícula: 51848 Ofício: 2.	8787712475536	119.673,87	198.000,00
456	VILLAGIO ECO PARK	ESTRADA DA BELA VISTA N. 10 Apto. 111, VG 97, T 03	SANTA MARIA	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232346472002903064020000 Matrícula: 138363, 138475 Ofício: 1.	8555537723733	180.629,83	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 333, BL 03	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190055 Matrícula: 64989 Ofício: 1.	8787713238449	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES INTERESSE SOCIAL PITANGUEIRAS	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 32, QD E	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 49,53 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290156 Matrícula: 66706 Ofício: 1.	8787716699838	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 306, TORRE 13	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580366 Matrícula: 147667 Ofício: 2.	8787713674052	81.964,82	140.000,00
460	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 308, TORRE 13	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580368 Matrícula: 147669 Ofício: 2.	8787714171810	100.741,08	170.000,00
461	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 155, CS 33, BL 03	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 72,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 156000518870117 Matrícula: 143925 Ofício: 2.	8787711895558	131.762,14	218.000,00
462	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 149, QD F	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040149 Matrícula: 132801 Ofício: 1.	8787713729159	128.740,08	213.000,00
463	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 450, QD O	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2510029002901040450 Matrícula: 134094 Ofício: 1.	8787720175090	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAPOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES JD VANTINI II	RUA JULIO BENTO PIMENTEL N. 80, QD E, LT 01-A	JD AVANTINI II	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 188,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9700969 Matrícula: 8565 Ofício: 1.	8444424803080	89.408,98	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 101, BL18, VG 26 E 29	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 382883 Matrícula: 206662 Ofício: 2.	8787709564221	94.815,14	160.000,00
466	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 09	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398441 Matrícula: 213837 Ofício: 2.	8787715789167	97.778,11	165.000,00
467	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, BL 15, VG MOTO 81	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398536 Matrícula: 213900 Ofício: 2.	8787719364799	71.654,14	125.000,00
468	LAR MONACO	RUA RONALD DE CARVALHO N. 151 Apto. 32, BL A	JARDIM SANTA ANGELA	Apartamento, 90,14 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366697 Matrícula: 196573 Ofício: 1.	8787704729842	84.892,14	145.000,00
469	VITTA PARQUE DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 03, BL B, T 02	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377591 Matrícula: 201280 Ofício: 1.	8787706607507	114.838,57	190.000,00
470	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA ROQUE PICCOLO N. 97, LT 19, QD 12	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Casa, 130 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 135038 Matrícula: 87953 Ofício: 2.	1444424203629	264.485,43	415.000,00
471	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 404, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405355 Matrícula: 212235 Ofício: 1.	8787716128121	75.305,50	130.000,00
472	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 101, BL 06, VG 317	RESERVA REAL	Apartamento, 92,52 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373686 Matrícula: 202304 Ofício: 2.	8787708743947	97.778,11	165.000,00
473	COND RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, BL 14, VG 145	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384.358 Matrícula: 202985 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709972249	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES VIVA E REALIZE - SANTA BARBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 27, T 04	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 92,72 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036904023 Matrícula: 98941 Ofício: 1.	8787716892115	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RESERVA JAGUARI	RUA OIRA N. 608 Apto. 02, TORRE 01	CHACARA JAGUARI (FAZENDINHA)	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244315113000101002 Matrícula: 12418 Ofício: 1.	8787713669776	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 1904, TORRE 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 68,32 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600000221011 Matrícula: 186407 Ofício: 1.	8787714000756	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	CJ EVEREST	RUA DRAUSIO N. 1051	PAULICEIA	Casa, 123,1 m2 de área total, 123,1 m2 de área privativa, 99,19m2 de área do terreno. IPTU: 18032120000 Matrícula: 28029 Ofício: 1.	1444408500282	279.780,98	439.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES JOSE BERNARDES COELHO	RUA ANTONIO MORIEL N. 378, LT 24, QD 12	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 278144000	8787718266432	122.695,94	203.000,00

				Matrícula: 216533 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CONJ HAB ELMANO FERREIRA VELOSO	RUA JOAO BATISTA BARRETO N. 182	RIO COMPRIDO	Casa, 115 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 144,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57009900010000 Matrícula: 105900 Ofício: 1.	8444411547888	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 54, BL 3, HIS-2	DIST DE PERUS	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 203.084.0560-7 Matrícula: 290620 Ofício: 18.	8787713138363	118.465,05	196.000,00
481		RUA ITA N. 460 Apto. 42, BL 07	PEDRA BRANCA	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12728603536 Matrícula: 279512 Ofício: 15.	8787708558589	141.432,76	234.000,00
482	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 42, BL 02, QD P	VILA JAGUARÉ	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600906147 Matrícula: 289357 Ofício: 18.	8787712286962	120.882,70	200.000,00
483	COND ELEVA CUPECE - LOTE 2	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 910, HIS-2	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 36,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217606429 Matrícula: 504071 Ofício: 11.	8787711154639	119.673,87	198.000,00
484	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1005, TORRE 01, HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02707908770 Matrícula: 238206 Ofício: 7.	8787715071274	129.948,90	215.000,00
485		PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1704, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.310.0641-7 Matrícula: 242637 Ofício: 7.	8787712149175	121.655,88	201.279,22
486		PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1205, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.310.0602-6 Matrícula: 242598 Ofício: 7.	8787712833734	121.655,88	201.279,22
487	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 510, HIS-1	GUAIANAZES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002500 Matrícula: 241285 Ofício: 7.	8787713740489	88.404,91	151.000,00
488		RUA IDEAL N. 123 Apto. 13	GUAIANAZES	Apartamento, 52,15 m2 de área total, 38,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11523200821 Matrícula: 222803 Ofício: 7.	8444431160628	119.673,87	198.000,00
489	RES NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N.	GUAIANAZES	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708455917	135.993,04	225.000,00

		16 Apto. 202, BL 2		24825909874 Matrícula: 219236 Ofício: 7.			
490		RUA VITOR GIANOTTI N. 25 Apto. 1202, HIS-1	GUAIANAZES	Apartamento, 51,57 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13539000010 Matrícula: 244549 Ofício: 7.	8787716882012	129.948,90	215.000,00
491		RUA FERNANDO MAFRA MOREIRA N. 63, QD 07	INTERLAGOS	Casa, 98 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 16222400141 Matrícula: 83698 Ofício: 11.	1444411574879	232.896,77	402.000,00
492	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 06, BL 01	ITAQUERA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304500071 Matrícula: 363844 Ofício: 9.	8787711318593	132.970,97	220.000,00
493		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 44, BL 02, LT 02, HIS-2	ITAQUERA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 343716 Ofício: 9.	8787715618028	140.828,35	233.000,00
494		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 17, BL 03, HIS-2	ITAQUERA	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350540 Ofício: 9.	8787717457676	132.970,97	220.000,00
495	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 108, TORRE 3, BL D, HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa. IPTU: 7939604309 Matrícula: 295133 Ofício: 18.	8787714026437	120.882,70	200.000,00
496	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 207, TORRE 03, HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302003514 Matrícula: 241136 Ofício: 7.	8787713829307	117.860,63	195.000,00
497	RES METROCASA LAPA	RUA GUAICURUS N. 827 Apto. 1808, HIS-2	LAPA	Apartamento, 38,55 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2302504747 Matrícula: 169816 Ofício: 10.	8787710243174	174.506,78	285.000,00
498	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 909, TORRE 02, QD I-1	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 67,03 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401702651 Matrícula: 277961 Ofício: 18.	8787711268871	132.970,97	220.000,00
499	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA RICARDO AVENARIUS N. 160 Apto. 308, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 59,29 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013003629 Matrícula: 290855 Ofício: 15.	8787710140944	129.948,90	215.000,00
500		RUA GUARACICA N. 341 Apto. 1003, HIS-2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 39,73 m2 de área total, 30,9 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11264401484 Matrícula: 270727 Ofício: 12.	8787711502572	123.367,37	204.110,88
501	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1610, TORRE B, HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9308905693 Matrícula: 510265 Ofício: 11.	8787719753213	159.199,17	260.000,00
502	COND WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto.	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700482143	156.779,32	246.000,00

		167, TORRE B		07144013254 Matrícula: 164788 Ofício: 3.			
503	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto. 23, T 14	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21601708759 Matrícula: 253036 Ofício: 18.	8787703473488	137.450,23	227.410,92
504	COND RES PLANO E PQ ECOLOGICO - NOVO ORIENTE DO PI	RUA LAGOA DE DENTRO N. 170 Apto. 123, T A	VILA SILVIA	Apartamento, 56,03 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13017201235 Matrícula: 219873 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705103289	126.926,84	210.000,00
505	ED POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 1914	VILA TOLSTOI	Apartamento, 40,67 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15511904332 Matrícula: 249815 Ofício: 6.	8787708243790	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 24, BL C, T 02	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104220255092 Matrícula: 94311 Ofício: 1.	8787712525479	74.146,96	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 21, TORRE 09, VG 58	EDEN	Apartamento, 50,75 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036109009 Matrícula: 243274 Ofício: 1.	8787715384256	107.852,22	182.000,00
508		RUA FREDERICO HARDER N. 150 Apto. 103, BL 02, VG 87	IPANEMA DAS PEDRAS	Apartamento, 55,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 321232050602003 Matrícula: 102549 Ofício: 2.	8555522795830	116.047,39	192.000,00
509	LAR TORONTO COND	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 23, BL C, T 5	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004205043 Matrícula: 143063 Ofício: 2.	8787711651144	97.185,51	164.000,00
510		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 34, BL A, T 8	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787715330806	139.015,11	230.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208016 Matrícula: 155078 Ofício: 2.			
511	COND. RES. LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 401, BL 5, VG 116	IPATINGA	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031305013 Matrícula: 148845 Ofício: 2.	8787717905903	117.860,63	195.000,00
512		RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 32, BL 12, VG 188	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041912008 Matrícula: 231949 Ofício: 1.	8555534620135	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 302, BL 15, VG 109	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200290 Matrícula: 96085 Ofício: 1.	8787712973528	120.882,70	200.000,00
514	COND PQ SINTONIA	RUA MANOEL ALABARCE LOPES N. 100 Apto. 104, BL 06, VG 165	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 84,16 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261570010084 Matrícula: 83366 Ofício: 1.	8555538228108	123.904,77	205.000,00
515	COND RES GRECIA	RUA OSWALDO DE OLIVEIRA LIMA N. 575 Apto. 101, BL B, VG 17	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 261120440017 Matrícula: 92073 Ofício: 1.	8787714808320	139.015,11	230.000,00
516		RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 1020 Apto. 14, BL C, VG 79	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 80,09 m2 de área total, 34,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260300650105 Matrícula: 96236 Ofício: 1.	8787712661950	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA LUIS FRANCISCO MIONE N. 190, LT 43, QD 203	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 197,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00620304300 Matrícula: 62369 Ofício: 1.	8787718785162	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 33, BL 11	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE12071303159 Matrícula: 75252 Ofício: 1.	8787708977824	120.882,70	200.000,00
519		RUA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 10	VILA AMERICA	Casa, 138,32 m2 de área total, 84,22 m2 de área privativa, 138,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NO11120102-A10 Matrícula: 77377 Ofício: 1.	8787711914110	90.746,77	155.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: