

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
AMAMBAI MATO GROSSO

[Assinatura]
1.º Oficial Substituto

MATRÍCULA 1.995

08 de setembro de 1.977

Imovel: Lote A-quadra 16: Uma fração do lote determinado pela letra A, do quarteirão nº 16, situado na zona urbana desta cidade, medindo 15 x 35ms. quinze metros de frente por trinta e cinco metros da frente aos fundos - confrontando: ao Norte com a Rua Duque de Caxias, onde - faz frente; ao Sul e Leste com fração do mesmo lote e ao Oeste com o lote letra D.- Sem benfeitorias.

PROPRIETARIO: Julio Menezes Nunes.

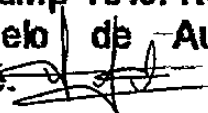
Rgte Antº: Matrícula 1.994 do ORI desta Comarca.-

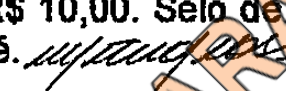
R-1-1.995-prot.2.862: data 08/09/77: TRANSMITENTE: Julio Menezes Nunes, pecuarista e sua mulher De Esmeraldina Otano Nunes, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 003.767.011; ADQUIRENTE FERNANDO AURELIO ESCOBAR, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade, CPF 005.671.161; E ainda como anuentes concordando com a presente: Ideê Nunes Escobar e seu marido Daniel Antunes Escobar; Eny Nunes Tavares e seu marido Valdemir Tavares; Elio Otano Nunes e sua mulher Menair Roberto Nunes, todos casados; Wilson Otano Nunes e Walter Otano Nunes, solteiros, todos brasileiros eles pecuaristas, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, filhos dos outorgantes. COMPRA E VENDA Público de 29/07/77, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Le 11 fls.155; ÁREA- Toda a fração acima descrita - sem benfeitorias. VALOR: R\$ 30.000,00; Dou fé. 1º Oficial Substituto.-

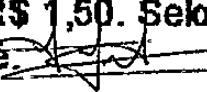
AV-2-1.995-protocolo nº 89.063-data: 06/05/2021: PROTESTO: Pelo requerimento datado de 06/05/2021, faço constar que, conforme Certidão de 08/11/2019 da 1ª Vara da Comarca de Amambai-MS, foi distribuída em 13/12/2017 a Ação Cível - Arredamento Rural, registrada sob o nº 0802933-95.2017.8.12.0004, em que figuram como autores: Luiz Carlos Inocente - CPF nº 360.631.009-97 e Vera Lúcia Correia Inocente - CPF nº 043.326.936-71; e, como requerido: Fernando Aurélio Escobar - CPF nº 005.671.161-153, com valor atribuído à causa de R\$ 1.107.197,80, cuja ação foi admitida pelo Juiz em 06/09/2018. Emolumentos: R\$ 44,00.

continua no verso.....

Matrícula nº 1.995 folha 01 verso – Amambai-MS, 26 de maio de 2021.

Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AEV33564-807-NOR. Data: 26/05/2021. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

R-3-1.995-protocolo nº 90.002-data: 18/08/2021: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/10/2020, no Lº nº 75-E, às fls. 012/014, no Serviço Distrital – Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Vila Rica do Ivaí-PR, os **vendedores:** FERMINO AURELIO ESCOBAR, RG 026.996/SSP/MS e CPF nº 005.671.161-15, e sua esposa IRIA NUNES ESCOBAR, RG 2.143.142/SEJUSP/MS e CPF nº 015.992.411-10, venderam ao **comprador:** RUI EVALDO NUNES ESCOBAR, RG 1.783.609/SSP/MS e CPF nº 199.845.881-49, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com JOSIENE SALDANHA DOS SANTOS ESCOBAR, RG 577.091/SSP/MS e CPF nº 448.575.601-78, sob o regime de **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 72.163, Lº nº 3, no Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS, domiciliado na Rua Cider Cerzósimo de Souza, 1.555, Jardim Tropical, em Dourados-MS, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 2.313,00. Funjecc 10%: R\$ 231,30. Funadep 6%: R\$ 138,78. Funde-Pge 4%: R\$ 92,52. Feadmp 10%: R\$ 231,30. Funjecc 5%: R\$ 115,65. ISS 5%: R\$ 115,65. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAE20866-762-CVD. Data: 16/09/2021. Dou fe.  João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

AV-4-1.995-protocolo nº 91.359-data: 25/02/2022: **EDIFICAÇÃO:** Conforme Habite-se nº 096/2021, expedido em 06/12/2021, pela Prefeitura Municipal de Amambai-MS, através da Secretaria Municipal da Cidade, foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma edificação medindo 311,71 m² (trezentos e onze metros e setenta e um centímetros quadrados). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com o código de controle 0A10.17F6.A459.D399, emitida em 25/02/2022, válida até 24/08/2022. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AGE24064-063-NOR. Data: 25/02/2022. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

continua na folha nº 02.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

1.995

FOLHA

02

CNM:157974.2.0001995-30

Amambai-MS, 24 julho de 2025.

R-5-1.995-protocolo nº 100.288-data: 22/07/2025: **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido no Processo nº 0807125-77.2017.8.12.0002, em 02/04/2025, assinado digitalmente por Benigna Louveira, Escrivã da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executados: RUI EVALDO NUNES ESCOBAR, CPF nº 199.845.881-49 e JOSIENE SALDANHA DOS SANTOS ESCOBAR, CPF nº 448.575.601-78, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc 10%: R\$ 21,56. Funadep 6%: R\$ 12,94. Funde-Pge 4%: R\$ 8,62. Feadmp 10%: R\$ 21,56. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 10,78. Selo: R\$ 2,09. Selo de Autenticidade ALH10330-296-NOR. Data: 24/07/2025. Doufe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital