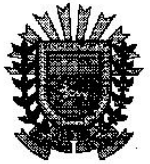


2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

73.365

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 07 / 07 / 06

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado **JARDIM CARIOCA**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Carlos Verlangieri Loschi; fundos, com o lote 33; lado direito, com o lote 14; e lado esquerdo, com o lote 16.

PROPRIETÁRIA: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob número 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2.440, centro. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 149.973, livro 02, de 14.11.1991, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 1165011015-5. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial *g m antunes*

AV. 01 - Campo Grande, 07 de julho de 2006. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se compromissado em favor de **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS**, CI RG nº 3.544.366-5-PR, CPF nº 475.496.109-91, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LEILA APARECIDA OLIVEIRA SOUSA ASSIS**, CI RG nº 154.630-MS, CPF nº 294.845.291-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Grécia, nº 222, Vila Planalto, pelo valor de CR\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros), conforme registro nº 04/149.973, livro 02, em 20.04.1994, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *g m antunes*

AV. 02 - Campo Grande, 07 de julho de 2006. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, consoante Instrumento Particular assinado pelas partes nesta Capital, em 25.11.2003, registrado na JUCEMS sob nº

Continuação no verso

MATRÍCULA

73.365

FOLHA

01

54200798264, em 24.12.2003, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 290, folhas 154/55, em 19.06.2006. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACK 40618. Oficial *g m antunes*

AV. 03 - Campo Grande, 07 de julho de 2006. O nome correto da promissária compradora na averbação nº 01, é **LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 8.812, livro nº 41, folha nº 49, em 12.03.1988 pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 290, folhas 154/55, em 19.06.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACK 40619. Oficial *g m antunes*

R. 04 - Campo Grande, 07 de julho de 2006. TRANSMITENTE: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS**, casado com **LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS**, já qualificado. Imposto de Transmissão DAM nº 573142/06-39. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 290, folhas 154/55, em 19.06.2006. VALOR: R\$ 0,36 (trinta e seis centavos de real). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACK 40620. Oficial *g m antunes*

AV. 05 - Campo Grande, 07 de julho de 2006. Fica cancelada a averbação nº 01, em virtude de

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

73.365

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

Continuação da folha 01, verso.- aquisição definitiva registrada sob nº 04. Emolumentos: Nihil. Oficial *g. Martins*

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 346.949 de 27/04/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação e Penhora/Depósito - Avaliação e Intimação nº 001.2016/181669-0 expedido em 25/11/2016 e Auto de Penhora expedido em 24/04/2017, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0838866-75.2016.8.12.0001, oriundos da 7ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, como Executado e depositário **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.Mª. Juíza de Direito, Dra. Gabriela Müller Junqueira, para garantia a dívida no valor de R\$ 813.944,72 (oitocentos e treze mil, novecentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 09 de maio de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAC06242-084-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial *[Assinatura]* ***.

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 347.934 de 16/05/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora/Depósito, Avaliação e Intimação nº 001.2017/006829-4 expedido em 19/01/2017, Certidão de Citação, Penhora e Intimação Positiva e Auto de Avaliação expedidos em 26/04/2017, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 0845607-34.2016.8.12.0001, oriundos da 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **BANCO BRADESCO S.A.**, como Executado e depositário **JAILTON MENDONÇA DE ASSIS**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Maurício Petruski, para garantia a dívida no valor de R\$ 559.555,78 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos) atualizado em 21/12/2016. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AAD40534-700-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial *[Assinatura]* ***.

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 373.935 de 03/02/2020. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91.

Continuação na folha 02 verso

MATRÍCULA

73.365

FOLHA

02V

EXECUTADOS: JAILTON MENDONÇA DE ASSIS e sua esposa LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS e outro. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** JAILTON MENDONÇA DE ASSIS e sua esposa LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora expedido em Campo Grande-MS, aos 15/07/2019 e Termo de Penhora, expedido em Campo Grande-MS, aos 15/07/2019, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0828056-41.2016.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Daniel Della Mea Ribeiro. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 141.507,41 (cento e quarenta e um mil quinhentos e sete reais e quarenta e um centavos). Campo Grande-MS, 12 de fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ACY04918-483-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____, ***.

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

Nº 03 F

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

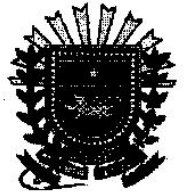
MATRÍCULA

73.365

FOLHA

03F

Campo Grande-MS



R-09 - PENHORA: Prenotação nº 435.981 de 01/08/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** JAILTON MENDONÇA DE ASSIS, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/121519-9, expedido em 25/10/2021 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 28/07/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0901069-97.2021.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.508,28 (um mil e quinhentos e oito reais e vinte e oito centavos). Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAL63789-431-IGB. O Oficial _____ ***.

R-10 - PENHORA: Prenotação nº 435.983 de 01/08/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS. **EXECUTADO:** JAILTON MENDONÇA DE ASSIS, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2022/005912-9, expedido em 20/01/2022 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 28/07/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0909427-85.2020.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 551,02 (quinhentos e cinquenta e um reais e dois centavos). Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAL63790-402-IGB. O Oficial _____ ***.

R-11 - PENHORA: Prenotação nº 442.282 de 21/11/2023. **EXEQUENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ/MF nº 15.412.257/0001-28, com sede na Avenida do Poeta, Bloco 08, Centro Administrativo Parque dos Poderes, Bairro Parque dos Poderes, Campo Grande/MS. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** JAILTON MENDONÇA DE ASSIS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora sob número de ordem nº 09144609020198120001, expedida em 21/11/2023, por ordem do M.M. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande/MS, extraída do protocolo de penhora online nº PH000492558. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 163.325,35 (cento e sessenta e três mil e trezentos e

Continua na ficha 03 V

MATRÍCULA

73.365

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

vinte e cinco reais e trinta e cinco centavos). Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAM31927-295-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 469081 de 29/01/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202501.2818.03802919-IA-238, processo nº 08285899220198120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **JAILTON MENDONCA DE ASSIS e LEILA APARECIDA OLIVEIRA DE SOUZA ASSIS**. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AA788194-480-IGB. Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto _____ ***.