



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

166.148

FOLHA

01V

privativo). Campo Grande-MS, 17 de junho de 2024. O Oficial

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 458.571 de 13/08/2024. **TRANSMITENTE:** CANALE INCORPORADORA LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** VANESSA SILVA LUZ, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora do RG nº 06398346394 SSP/PI, inscrita no CPF nº 063.983.463-94, residente e domiciliada na Rua Da Lapa, n.º 382, Bloco 04, apto 07, Coophamat, em Campo Grande/MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública, sob nº 8.4444.3518674-5, firmado em Campo Grande-MS em 13/08/2024. **ENQUADRAMENTO FINANCEIRO:** PMCMV. **VALOR:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento: R\$ 208.000,00, Recursos próprios: R\$ 52.000,00, FGTS: R\$0,00, Subsídio: R\$0,00. **ITBI:** DAM nº 913195/24-89, sobre o valor de avaliação de R\$ 260.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 14020150298. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$1.495,00; Funjecc 10%: R\$149,50; Funadep: R\$89,70; Funde-PGE: R\$59,80; FEADMP-MS: R\$149,50, ISSQN: R\$74,75. Selo digital: AAA48174-776-RVD. (R\$25,00). O Oficial

R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 458.571 de 13/08/2024. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 Quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** VANESSA SILVA LUZ, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 09/09/2024, no valor de R\$ 1.626,63. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros anual nominal de 8.1600% e efetiva de 8.4722%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$1.304,05; Funjecc 10%: R\$130,40; Funadep: R\$78,24; Funde-PGE: R\$52,16; FEADMP-MS: R\$130,40, ISSQN: R\$65,20. Selo digital: AAA48175-020-RVD. (R\$25,00). O Oficial

AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 494.406 de 20/03/2026. Procede-se à esta averbação, conforme

continua na ficha 2ª

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/MG4KL-N5BSN-W4S4F-FVRQV>.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

166.148

FICHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0166148-12



requerimentofirmado pela parte interessada em 18/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 23/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.836 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º, sobre o valor de avaliação de R\$ 268.274,50, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14020150298. INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash cvubj7k274. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$479,44; Funjecc 10%: R\$47,94; Funadep: R\$28,77; Funde-PGE: R\$19,18; FEADMP-MS: R\$47,94, ISSQN: R\$23,97. Selo digital: AAE01506-194-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 166.148 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 494406.



Campo Grande - MS, 31 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMK31275-557-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MG4KL-N5BSN-W4S4F-FVRQV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MG4KL-N5BSN-W4S4F-FVRQV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>