



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NDT7-WZF5V-FK2WD-6ZVFH>

MATRICULA Nº 70135	DATA: 13 de agosto de 2.002
FICHA Nº 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um imóvel designado pelo QUINHÃO Nº 03 (três), dentro do lugar denominado "FAZENDA URBANO", no Distrito de Guassu, neste município, medindo a área de 72 has. e 6.000 m² (setenta e dois hectares e seis mil metros quadrados), dentro dos seguintes roteiros: - Inicia-se no marco 00, cravada à margem esquerda da rodovia Indapolis/Lagoa Bonita e na divisória com a propriedade do Sr. Arlindo Lodi, e segue-se confrontando com a propriedade do Sr. Arlindo Lodi, no rumo de 65º48'NF, numa distância de 1.570,00 metros chega-se ao marco 01, deste segue confrontando a propriedade do Sr. Arlindo Cabral, no rumo 77º04'NW, uma distância de 1.390,00 metros e chega-se ao marco 02, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Valtair Antonio de Souza, no rumo de 14º23'SW, uma distância de 490,00 metros chega-se ao marco 03, deste segue confrontando com a Rodovia Indapolis/Lagoa Bonita, no rumo de 25º45'SE, uma distância de 343,60 metros chega-se ao marco 00 que é o ponto inicial do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES: - ao norte- Arlindo Cabral; ao leste- Virgílio Nunes da Silva; ao sul- Virgílio Nunes da Silva; ao oeste- Willibaldo Rieger e Rodovia Indapolis/Lagoa Bonita. - Tudo de conformidade com memorial descritivo e planta devidamente assinado por Salazar José da Silva-Engº Agrônomo-CREA/MS 2920-MT, ART nº 00011E-130940-D-Pr. Matrícula aberta face a escritura pública de desmembramento e divisão amigável lavrada as fls. nº 158 do livro 350, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 23.07.2002, registrado a margem da matrícula anterior nº 5.413 livro 2 deste registro. Imóvel CADASTRADO no INCRA sob o nº 913.065.005.398-6. PROPRIETÁRIO: ARLINDO LODI, brasileiro, agricultor, CIRC nº 749.292.8-559-Pr CIC nº 074.520.809-63 e sua mulher Adelaide Lodi, do lar, CIRC nº 188.977-SSP-Pr, CIC nº 704.454.861-04, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residente nesta cidade.

Av. nº 01 Mat. **70135**
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento), no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte, caso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4.771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89, cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento, a averbação procedida aos 29.08.2000. Dourados-MS 13 de agosto de 2.002. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizado. -NVB.-----

REGISTRO Nº 02 - MAT. Nº 70.135. -
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Deodópolis-MS, aos 28 de Novembro de 2002, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00053-2, emitida por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 15 de Outubro de 2003, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 163.026,20 (cento e sessenta e três mil, e vinte e seis reais e vinte centavos). Inscrição nº 48.550, livro nº 03. Emolumentos R\$ 712,00. Dourados-MS, 03 de Dezembro de 2002.-----

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 70.135. -
Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. de Deodópolis-MS, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00109-1, emitida em Deodópolis MS, aos 12 de Agosto de 2.003, e com vencimento para 15 de Outubro de 2004 por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, juros a taxa nominal de 8,418 por cento ao ano, de um crédito no valor de R\$ 183.166,88 (cento e oitenta e três mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos). Inscrição nº 49.801, livro nº 03. Emolumentos: Notário: R\$ 794,90: Tab. "J": R\$ 8,64: Funiecc: R\$ 23,84. Dourados-MS, 14 de Agosto de 2.003.-----

AV. Nº 04 - MAT. 70.135.-
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, em Deodópolis MS, aos 26 de Julho de 2.004, com a finalidade de alterar o vencimento da hipoteca registrada sob o nº 03 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 15 de Junho de 2.009.- Dou fé. Emolumentos-Notário R\$ 23,40.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funiecc: R\$ 0,70.- Dourados-MS, 27 de Julho de 2.004. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

- VERSO -

Dr. Oficial Soares Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

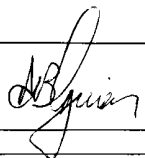
MATRICULA Nº

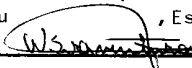
70135



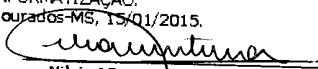
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NDT7-WZF5V-FK2WD-6ZVFH>

MATRICULA Nº	70135	OFICIAL:	
FICHA Nº			

REGISTRO Nº 05 - MAT. 70.135. -
Hipotecado em 3º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Deodápolis-ms, a Cédula-Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00181-4, emitida em 30 de Junho de - 2.004, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi., com vencimento para 15 de Junho de 2.009, Juros a taxa de 13,95% ao ano., de um crédito no valor - de R\$ 305.239,50 (trezentos e cinco mil, Duzentos e trinta e nove reais e - cinquenta centavos).- INSCRIÇÃO nº 52.031, livro nº 03.- Emolumentos-Notário R\$ 414,00.- Tab. "J":R\$ 9,00.- Funjecc: R\$ 12,42.- Dourados-MS, 13 de Agosto de 2.004.- Eu , Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função de INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 15/01/2015.


Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Of. Oficial Soares Cfiguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Janeiro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 70.135

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]
Oficial

continuação da ficha 01 verso

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 70.135 - Prot. 364486 aos 18/12/2014.-

PENHORADO, de conformidade com Auto de Constatação, Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação lavrado aos 18 de Dezembro de 2014 e Conclusão do Despacho expedida pela 1ª Vara Federal seção Judiciária de Mato Grosso do Sul aos 18 de Julho de 2014, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº 0002286-11.2013.403.6002, **em que a FAZENDA NACIONAL, move em desfavor de ARLINDO LODI**. Apresentou CNIB - código HASH 09be.e987.b416.2fce.f4d0.0546.db6e.d7a0.9612.7079. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - AIT 25485-020.(CNP). Dourados/MS, 15 de Janeiro de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 70.135 - Protocolo nº 408668 aos 26/02/2018.

PENHORADO, de conformidade com Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 04 de Setembro de 2017, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0808872-72.2011.8.12.0002, **em que o BANCO DO BRASIL move em desfavor de ARLINDO LODI E OUTRO**, em trâmite pela 2ª Vara Cível de Dourados-MS, dou fé. CNIB/HASH: 7cd2.5d1d.2909.c792.2c43.ffbf.be0c.289d.1043.cb20. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60. ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; FundPGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo Digital: APV 97866-898(EJ). Dourados/MS, 13 de Março de 2018. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Registro 08 - Mat. 70.135 - Prot. 410627 aos 16/04/2018

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 30 de Julho de 2013, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0800026-39.2012.8.0002, em que BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de ARLINDO LODI E OUTRO, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:39e0.db5.151e.4a23.0ddd.3841.e3f9.bad4.88dc.37d3. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AQA 92843-290. Dourados/MS, 25 de Abril de 2018.(RE). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NDT7-WZF5V-FK2WD-6ZVFH>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 70.135 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 31 de julho de 2025.

CNM: 062661.2.0070135-67

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALI68728-230-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 31/07/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21