

Processo nº: 0815178-76.2019.8.12.0002
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente: Helix Sementes e Mudas Ltda
Executado: Dagoberto Santos de Souza
Mandado nº: 002.2023/027003-1
Oficial de Justiça: Magali do Carmo Lima

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro (9) do ano de dois mil e vinte três (2023), no imóvel a ser avaliado, onde em diligências estive, em cumprimento ao mandado nos autos acima mencionados, e com as observações legais, procedi às diligências necessárias e, então, efetuei a avaliação do seguinte bem:

“cota parte do imóvel designado por Fazenda Dois Irmãos II, destacado de parte do condomínio da Fazenda Varjão, distrito de Guassu, zona rural neste município, medindo a área de 87 has e 6133 m2, dentro dos limites e confrontações da matrícula n. 96201 do RGI local (d. 240/245), a área é de varjão, sem benfeitorias”.

AVALIAÇÃO: considerando a localização do imóvel, o valor praticado no mercado imobiliário e os valores praticados na região, Atribui-se o valor total do imóvel **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, Do que para constar, lavrei o presente.



Magali do Carmo Lima
Oficial de Justiça/aval

