



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 182

Processo n. 0800939-41.2017.8.12.0001
Mandado n. 001.2022/069601-3
Exequente: Condomínio Edifício Marquês Valença
Executado: Pedro Escobar Filho

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Trata-se de um apartamento n. 501, localizado na av. Dr. João Rosa Pires, Edifício Marquês de Valença, possuindo sala-living, três dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada, estando no quinto andar, com área útil de 100,192m², área comum de 16,05647m², conforme matrícula n. 11565 do CRI da 3ª Circunscrição, totalizando uma área de 116,24847m², possuindo portaria eletrônica, janelas de ferro e vidro.

DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais).

FONTES:

- a) INFOIMOVEIS;
- b) SINDUSCON-MS (Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção Civil do Estado de Mato Grosso do Sul); e
- c) outros imóveis no local do imóvel avaliando.

Campo Grande, 1º de junho de 2022.

Tércio Jesus Pinto da Silva
Analista Judiciário Área Fim – Externo
Oficial de Justiça