

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS

Autos n.º 0800939-41.2017.8.12.0001

Exequente: Condomínio Edifício Marquês de Valença

Executado: Pedro Escobar Filho

Condomínio Edifício Marquês de Valença, devidamente qualificado nos presentes autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial ajuizado em desfavor de Pedro Escobar Filho, vem, por seu advogado constituído, respeitosamente, perante este insigne Juízo, em atenção ao despacho de fl. 307, apresentar e requerer a juntada aos autos das planilhas atualizadas do débito exequendo no valor de **R\$ 107.550,35 (cento e sete mil quinhentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos)**.

Por fim, requer o normal prosseguimento do feito.

Termos em que pede deferimento.

Campo Grande, 14 de março de 2025.

Oscar Pitthan Freire

OAB/MS 3885



**Atualização das Parcelas de PROCESSO 0800939-41.2017.8120001**

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 10/01/2016 a 06/03/2025 p/ IGPM

Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

IGPM = Índice Geral de Preços do Mercado (FGV)

Forma dos Juros:

De 30/01/2016 a 06/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/01/2016	T.COND.DEZ/15+ T.EXTRA	R\$ 502,96	130,785059	R\$ 1.160,76	R\$ 1.268,50	R\$ 2.429,26
10/02/2016	T.COND- JAN/16+T.EXTRA	R\$ 565,29	128,026846	R\$ 1.289,01	R\$ 1.403,58	R\$ 2.692,59
10/03/2016	T.COND-FEV+ T.EXTRA	R\$ 509,78	125,683131	R\$ 1.150,49	R\$ 1.241,77	R\$ 2.392,26
10/04/2016	T.COND-MAR	R\$ 476,53	124,647361	R\$ 1.070,51	R\$ 1.144,54	R\$ 2.215,05
10/05/2016	T.COND-ABR	R\$ 433,00	123,600388	R\$ 968,19	R\$ 1.025,59	R\$ 1.993,78
10/06/2016	T.COND-MAI	R\$ 400,00	121,198343	R\$ 884,79	R\$ 928,23	R\$ 1.813,02
11/07/2016	T.COND-JUN	R\$ 420,00	118,485453	R\$ 917,64	R\$ 953,34	R\$ 1.870,98
10/08/2016	T.COND-JUL	R\$ 480,00	118,124477	R\$ 1.047,00	R\$ 1.077,40	R\$ 2.124,40
10/09/2016	T.COND-AGO	R\$ 437,50	117,762053	R\$ 952,71	R\$ 970,67	R\$ 1.923,38
10/10/2016	T.COND-SET	R\$ 437,00	117,356761	R\$ 949,85	R\$ 958,38	R\$ 1.908,23
10/11/2016	T.COND.OUT	R\$ 515,00	117,110235	R\$ 1.118,12	R\$ 1.116,77	R\$ 2.234,89
10/12/2016	T.COND-NOV	R\$ 454,00	116,771691	R\$ 984,14	R\$ 973,25	R\$ 1.957,39
10/01/2017	T.COND-DEZ/16	R\$ 492,00	115,545451	R\$ 1.060,48	R\$ 1.037,94	R\$ 2.098,42
*** Totais:		R\$ 6.123,06		R\$ 13.553,69	R\$ 14.099,96	R\$ 27.653,65

Multa (BC = 27.653,65): R\$ 553,09

Total: R\$ 28.206,74

Tx CONDOMINIAIS DE DEZ/2015 A DEZ/2016 - ATUALIZADA ATÉ A PRESENTE DATA. APARTAMENTO 501 DO CONDOMÍNIO E MARQUÊS DE VALENÇA, ALÉM DAS DESPESAS/CUSTAS JUDICIAIS NO TOTAL DE R\$ 35.633,07 (TRINTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E SETE CENTAVOS).





Atualização das Parcelas de PEDRO ESCOBAR FILHO - DESPESAS PROCESSUAIS

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 17/01/2017 a 06/03/2025 p/ IGPM

Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

IGPM = Índice Geral de Preços do Mercado (FGV)

Forma dos Juros:

De 17/01/2017 a 06/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
17/01/2017	CUSTAS INICIAIS	R\$ 635,18	115,235361	R\$ 1.367,13	R\$ 1.333,87	R\$ 2.701,00
19/01/2017	HONORÁRIOS FIXOS	R\$ 670,00	115,146764	R\$ 1.441,48	R\$ 1.405,45	R\$ 2.846,93
28/07/2017	DILIG. O JUSTIÇA	R\$ 100,42	114,377926	R\$ 215,28	R\$ 196,33	R\$ 411,61
12/08/2019	DILIG. O JUSTIÇA	R\$ 102,86	83,174581	R\$ 188,41	R\$ 125,73	R\$ 314,14
05/03/2021	DESP CARTÓRIO-3º OF.	R\$ 40,65	36,631622	R\$ 55,54	R\$ 26,68	R\$ 82,22
05/03/2021	DESP CARTÓRIO-REGISTRO	R\$ 212,10	36,631622	R\$ 289,80	R\$ 139,20	R\$ 429,00
20/04/2021	CERTIDÃO REGISTRO	R\$ 40,60	31,965244	R\$ 53,58	R\$ 24,90	R\$ 78,48
20/04/2021	RECIBO FUNJECC	R\$ 51,14	31,965244	R\$ 67,49	R\$ 31,36	R\$ 98,85
22/04/2022	DILIG. OF JUSTIÇA	R\$ 125,48	14,212596	R\$ 143,31	R\$ 49,30	R\$ 192,61
16/09/2022	DILIG. OF JUSTIÇA	R\$ 125,48	12,243826	R\$ 140,84	R\$ 41,69	R\$ 182,53
16/12/2022	DILIG. OF JUSTIÇA	R\$ 62,74	12,000519	R\$ 70,27	R\$ 18,69	R\$ 88,96
*** Totais:		R\$ 2.166,65		R\$ 4.033,13	R\$ 3.393,20	R\$ 7.426,33



Atualização das Parcelas de PEDRO ESCOBAR FILHO -501 DÉBITOS ATUAIS

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 10/02/2017 a 06/03/2025 p/ IGPM

Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

IGPM = Índice Geral de Preços do Mercado (FGV)

Forma dos Juros:

De 10/02/2017 a 06/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/02/2017	Tx-JAN-17	R\$ 526,00	114,515752	R\$ 1.128,35	R\$ 1.092,86	R\$ 2.221,21
10/03/2017	Tx-/FEV-17	R\$ 475,00	114,393140	R\$ 1.018,37	R\$ 976,96	R\$ 1.995,33
10/04/2017	T.x-MAR17	R\$ 566,00	114,377926	R\$ 1.213,38	R\$ 1.151,68	R\$ 2.365,06
10/05/2017	Tx-ABR17	R\$ 548,00	114,377926	R\$ 1.174,79	R\$ 1.103,47	R\$ 2.278,26
10/06/2017	Tx-MAI17	R\$ 509,00	114,377926	R\$ 1.091,18	R\$ 1.013,81	R\$ 2.104,99
10/07/2017	Tx-JUNI17	R\$ 555,00	114,377926	R\$ 1.189,80	R\$ 1.093,70	R\$ 2.283,50
10/08/2017	Tx-JULI17	R\$ 506,00	114,315750	R\$ 1.084,44	R\$ 985,80	R\$ 2.070,24
10/09/2017	Tx-AGO17	R\$ 468,00	113,863204	R\$ 1.000,88	R\$ 899,64	R\$ 1.900,52
10/10/2017	Tx-SET17	R\$ 567,00	113,038377	R\$ 1.207,93	R\$ 1.073,83	R\$ 2.281,76
10/11/2017	Tx-OUT17	R\$ 526,00	112,406277	R\$ 1.117,26	R\$ 981,84	R\$ 2.099,10
10/12/2017	Tx-NOV17	R\$ 563,00	111,093906	R\$ 1.188,46	R\$ 1.032,69	R\$ 2.221,15
10/01/2018	Tx-DEZ17	R\$ 563,00	109,309624	R\$ 1.178,41	R\$ 1.011,95	R\$ 2.190,36
10/02/2018	Tx-JAN18	R\$ 560,00	108,139949	R\$ 1.165,58	R\$ 989,05	R\$ 2.154,63
10/03/2018	Tx-FEV18	R\$ 468,00	107,657034	R\$ 971,83	R\$ 815,70	R\$ 1.787,53
10/04/2018	Tx-MAR/18	R\$ 447,00	106,366649	R\$ 922,46	R\$ 764,86	R\$ 1.687,32
10/05/2018	Tx-ABR/18	R\$ 518,00	104,734216	R\$ 1.060,52	R\$ 868,87	R\$ 1.929,39
10/06/2018	Tx-MAI18	R\$ 527,00	101,632048	R\$ 1.062,60	R\$ 859,75	R\$ 1.922,35
10/07/2018	Tx-JUNI18	R\$ 516,00	98,733594	R\$ 1.025,47	R\$ 819,59	R\$ 1.845,06
10/08/2018	Tx-JULI18	R\$ 558,00	97,617277	R\$ 1.102,70	R\$ 870,08	R\$ 1.972,78
10/09/2018	Tx-AGO18	R\$ 632,00	95,757163	R\$ 1.237,19	R\$ 963,58	R\$ 2.200,77
10/10/2018	Tx-SET18	R\$ 581,00	93,200164	R\$ 1.122,49	R\$ 863,18	R\$ 1.985,67
10/11/2018	Tx-OUT18	R\$ 585,00	91,987546	R\$ 1.123,13	R\$ 852,22	R\$ 1.975,35
10/12/2018	Tx.NOV/18	R\$ 690,00	91,987546	R\$ 1.324,71	R\$ 992,12	R\$ 2.316,83
10/01/2019	Tx DEZ/18	R\$ 546,00	91,981973	R\$ 1.048,22	R\$ 774,36	R\$ 1.822,58
10/02/2019	Tx JAN/19	R\$ 484,00	91,430090	R\$ 926,52	R\$ 675,02	R\$ 1.601,54
10/04/2020	Tx MAR/20	R\$ 526,00	74,249216	R\$ 916,55	R\$ 539,69	R\$ 1.456,24
10/05/2020	Tx ABR/20	R\$ 483,00	73,138388	R\$ 836,26	R\$ 484,16	R\$ 1.320,42
10/06/2020	Tx MAI/20	R\$ 509,00	71,998769	R\$ 875,47	R\$ 497,94	R\$ 1.373,41
10/07/2020	Tx JUN/20	R\$ 605,00	69,063335	R\$ 1.022,83	R\$ 571,67	R\$ 1.594,50
10/08/2020	Tx JUL/20	R\$ 527,00	65,140843	R\$ 870,29	R\$ 477,54	R\$ 1.347,83
10/09/2020	Tx AGO/20	R\$ 580,00	59,969510	R\$ 927,82	R\$ 499,65	R\$ 1.427,47
10/10/2020	Tx SET/20	R\$ 548,00	53,842608	R\$ 843,06	R\$ 445,69	R\$ 1.288,75
10/11/2020	Tx OUT/20	R\$ 575,00	48,962273	R\$ 856,53	R\$ 444,08	R\$ 1.300,61
10/12/2020	Tx NOV/20	R\$ 667,00	45,216869	R\$ 968,60	R\$ 492,63	R\$ 1.461,23
10/01/2021	Tx DEZ/20	R\$ 602,00	43,181027	R\$ 861,95	R\$ 429,61	R\$ 1.291,56
10/02/2021	Tx JAN/21	R\$ 569,00	39,491348	R\$ 793,71	R\$ 387,50	R\$ 1.181,21
10/03/2021	Tx FEV/21	R\$ 532,00	35,999900	R\$ 723,52	R\$ 346,58	R\$ 1.070,10
10/04/2021	Tx MAR/21	R\$ 620,00	32,625812	R\$ 822,28	R\$ 385,50	R\$ 1.207,78
10/05/2021	Tx ABR/21	R\$ 518,00	29,737983	R\$ 672,04	R\$ 308,44	R\$ 980,48
10/06/2021	Tx MAI/21	R\$ 528,00	25,844187	R\$ 664,46	R\$ 298,19	R\$ 962,65
10/07/2021	Tx JUN/21	R\$ 560,00	25,036264	R\$ 700,20	R\$ 307,32	R\$ 1.007,52
10/08/2021	Tx JUL/21	R\$ 598,00	24,111234	R\$ 742,19	R\$ 318,18	R\$ 1.060,37
10/09/2021	Tx AGO/21	R\$ 642,00	23,532623	R\$ 793,08	R\$ 331,92	R\$ 1.125,00
10/10/2021	Tx SET/21	R\$ 692,00	23,304551	R\$ 853,27	R\$ 348,69	R\$ 1.201,96
10/11/2021	Tx OUT/21	R\$ 619,00	22,739678	R\$ 759,76	R\$ 302,74	R\$ 1.062,50
10/12/2021	Tx NOV/21	R\$ 640,00	22,415198	R\$ 783,46	R\$ 304,45	R\$ 1.087,91
10/01/2022	Tx DEZ/21	R\$ 633,00	21,032654	R\$ 766,14	R\$ 289,91	R\$ 1.056,05
10/02/2022	Tx JAN/22	R\$ 551,00	18,799093	R\$ 654,58	R\$ 241,03	R\$ 895,61
10/03/2022	Tx FEV/22	R\$ 545,00	16,759329	R\$ 636,34	R\$ 228,45	R\$ 864,79
10/04/2022	Tx MAR/22	R\$ 512,00	14,854042	R\$ 588,05	R\$ 205,13	R\$ 793,18
10/05/2022	Tx ABR/22	R\$ 539,00	13,560702	R\$ 612,09	R\$ 207,47	R\$ 819,56

**Atualização das Parcelas de PEDRO ESCOBAR FILHO -501 DÉBITOS ATUAIS**

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/06/2022	Tx MAI/22	R\$ 484,00	12,944078	R\$ 546,65	R\$ 179,72	R\$ 726,37
10/07/2022	Tx JUN/22	R\$ 498,00	12,411105	R\$ 559,81	R\$ 178,52	R\$ 738,33
10/08/2022	Tx JUL/22	R\$ 585,00	12,243826	R\$ 656,63	R\$ 202,71	R\$ 859,34
10/09/2022	Tx AGO/22	R\$ 584,00	12,243826	R\$ 655,50	R\$ 195,68	R\$ 851,18
10/10/2022	Tx SET/22	R\$ 605,00	12,243826	R\$ 679,08	R\$ 196,02	R\$ 875,10
10/11/2022	Tx NOV/22	R\$ 647,00	12,243826	R\$ 726,22	R\$ 202,23	R\$ 928,45
10/12/2022	Tx DEZ/22	R\$ 691,00	12,097842	R\$ 774,60	R\$ 208,06	R\$ 982,66
10/01/2023	Tx JAN/23	R\$ 733,00	11,673008	R\$ 818,56	R\$ 211,53	R\$ 1.030,09
10/02/2023	Tx FEV/23	R\$ 566,00	11,506827	R\$ 631,13	R\$ 156,66	R\$ 787,79
10/03/2023	Tx MAR/23	R\$ 526,00	11,490649	R\$ 586,44	R\$ 140,17	R\$ 726,61
10/04/2023	Tx ABR/23	R\$ 493,00	11,451101	R\$ 549,45	R\$ 125,73	R\$ 675,18
10/05/2023	Tx MAI/23	R\$ 588,00	11,451101	R\$ 655,33	R\$ 143,49	R\$ 798,82
10/06/2023	Tx JUN/23	R\$ 508,00	11,451101	R\$ 566,17	R\$ 118,20	R\$ 684,37
10/07/2023	Tx JUL/23	R\$ 473,00	11,451101	R\$ 527,16	R\$ 104,86	R\$ 632,02
10/08/2023	Tx AGO/23	R\$ 513,00	11,451101	R\$ 571,74	R\$ 107,90	R\$ 679,64
10/09/2023	Tx SET/23	R\$ 602,00	11,327847	R\$ 670,19	R\$ 119,64	R\$ 789,83
10/10/2023	Tx OUT/23	R\$ 646,00	10,879867	R\$ 716,28	R\$ 120,81	R\$ 837,09
10/11/2023	Tx NOV/23	R\$ 659,00	10,293397	R\$ 726,83	R\$ 115,18	R\$ 842,01
10/12/2023	Tx DEZ/23	R\$ 692,00	9,605514	R\$ 758,47	R\$ 112,71	R\$ 871,18
10/01/2024	Tx JAN/24	R\$ 687,00	9,010772	R\$ 748,90	R\$ 103,66	R\$ 852,56
10/02/2024	Tx FEV/24	R\$ 665,00	8,956646	R\$ 724,56	R\$ 92,90	R\$ 817,46
10/03/2024	Tx MAR/24	R\$ 616,00	8,956646	R\$ 671,17	R\$ 79,66	R\$ 750,83
10/04/2024	Tx ABR/24	R\$ 574,00	8,855629	R\$ 624,83	R\$ 67,79	R\$ 692,62
10/05/2024	Tx MAI/24	R\$ 661,00	8,341740	R\$ 716,14	R\$ 70,63	R\$ 786,77
10/06/2024	Tx JUN/24	R\$ 718,00	7,402218	R\$ 771,15	R\$ 68,20	R\$ 839,35
10/07/2024	Tx JUL/24	R\$ 643,00	6,608694	R\$ 685,49	R\$ 53,86	R\$ 739,35
*** Totais:		R\$ 44.061,00		R\$ 65.549,71	R\$ 36.697,29	R\$ 102.247,00

Multa (BC = 102.246,97): R\$ 2.044,95

Total: R\$ 104.291,95

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUÊS DE VALENÇA - DÉBITOS DAS Tx. CONDOMINIAIS POSTERIORES A EXECUÇÃO, DE JANEIRO/2017 A JULHO/2024, DECONTADOS PAGAMENTOS EFETUADOS NESTE PERÍODO. TOTAL DE R\$ 71.917,28 (SETENTA E UM MIL NOVECENTOS E DEZESSETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS).

**Atualização das Parcelas de PEDRO ESCOBAR FILHO - PG**

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 23/01/2018 a 06/03/2025 p/ IGPM

Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

IGPM = Índice Geral de Preços do Mercado (FGV)

Forma dos Juros:

De 23/01/2018 a 06/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
23/01/2018 S/PG		R\$ 560,00 -	83,558817	R\$ 1.027,93 -	R\$ 878,33 -	R\$ 1.906,26 -
19/02/2018 S/PG		R\$ 1.000,00 -	83,072333	R\$ 1.830,72 -	R\$ 1.548,04 -	R\$ 3.378,76 -
06/03/2018 S/PG		R\$ 924,00 -	82,838847	R\$ 1.689,43 -	R\$ 1.420,23 -	R\$ 3.109,66 -
10/03/2018 S/PG		R\$ 200,00 -	82,688664	R\$ 365,38 -	R\$ 306,68 -	R\$ 672,06 -
27/03/2018 S/PG		R\$ 1.000,00 -	82,050384	R\$ 1.820,50 -	R\$ 1.517,85 -	R\$ 3.338,35 -
04/05/2018 S/PG		R\$ 800,00 -	80,593702	R\$ 1.444,75 -	R\$ 1.186,52 -	R\$ 2.631,27 -
05/06/2018 S/PG		R\$ 1.000,00 -	77,933829	R\$ 1.779,34 -	R\$ 1.442,58 -	R\$ 3.221,92 -
23/07/2018 S/PG		R\$ 1.400,00 -	74,465585	R\$ 2.442,52 -	R\$ 1.941,70 -	R\$ 4.384,22 -
10/08/2018 S/PG		R\$ 800,00 -	73,856072	R\$ 1.390,85 -	R\$ 1.097,44 -	R\$ 2.488,29 -
21/02/2020 S/PG		R\$ 800,00 -	59,167790	R\$ 1.273,34 -	R\$ 770,28 -	R\$ 2.043,62 -
23/04/2020 S/PG		R\$ 200,00 -	56,322662	R\$ 312,65 -	R\$ 182,76 -	R\$ 495,41 -
02/07/2020 S/PG		R\$ 1.000,00 -	53,057182	R\$ 1.530,57 -	R\$ 859,47 -	R\$ 2.390,04 -
05/08/2020 S/PG		R\$ 1.000,00 -	49,308312	R\$ 1.493,08 -	R\$ 821,73 -	R\$ 2.314,81 -
*** Totais:		R\$ -10.684,00		R\$ -18.401,06	R\$ -13.973,61	R\$ -32.374,67