

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

11.565

FICHA

01

Campo Grande, 27.12.2002

IMÓVEL **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA POR APARTAMENTO Nº 501**

(QUINHENTOS E UM) DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO MARQUÊS DE VALENÇA,

nesta Capital, composto de sala- living, três dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e WC de empregada, confrontando-se: Frente, com a Avenida Dr. João Rosa Pires; fundos, com área interna de iluminação e circulação; lado direito, com o apartamento nº 502 e lado esquerdo, com o imóvel de Matilde de Almeida, com área útil de 100,192 metros quadrados, área comum de 16,05647m², totalizando a área de 116,24847 metros quadrados, quota de terreno de 13,375752 metros quadrados e fração ideal de 3,3568% do lote de terreno sob o nº 01-A (um-A) resultante do remembramento do lote nº 01 da Avenida Schnoor, hoje Rua Dr. João Rosa Pires, medindo 20,00 metros de frente por 20,00 ditos da frente aos fundos e área total de 398,465 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com a Rua Dr. João Rosa Pires; Sul, com propriedade de Lili Amélia Doria; Nascente, com o lote remanescente de nº 01 e Poente, com propriedade de Matilde de Almeida.

PROPRIETÁRIO(S): NILSON CHIOVETI JÚNIOR e s/m ELISANGELA ANTONIA RICALDE CHIOVETI, brasileiros, casados, sob o regime de

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele do comércio, portador do RG nº 000.885.183 SSP/MS e CIC nº 638.074.321-91, ela do lar, portadora da CI/RG nº 000.1184350 SSP/MS e CIC nº 873.586.381-15, e **ROSANA LOUREIRO CHIOVETI,** brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG nº 5.838.694-4 PR e CIC nº 638.074.081-34, residentes e domiciliados na cidade de Aquidauana/MS, na Rua 07 de Serembro, nº 1963, Bairro Guenandy.

REGISTRO ANTERIOR: Originária da matrícula 21.915, da 2.ª CRI local. Emolumentos: R\$ 10,00. Campo Grande- MS, 27.12. 2002. **DOU FÉ:** *[assinatura]* **sb**

R.01-M.11.565

P-14.613

TRANSMITENTE(S): NILSON CHIOVETI JÚNIOR e s/m e ROSANA LOUREIRO CHIOVETI, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): PEDRO ESCOBAR FILHO,** brasileiro, militar, portador da CI/RG nº 304.172 MS e CIC nº

157.197.311-72, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DO CARMO DE ALMEIDA,** portadora da CI/RG nº 004.988 MS e CIC nº 163.976.221-34, residentes e domiciliados nesta capital na Rua Felipe Duque, nº 74, Bairro Tiradentes. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 8º Ofício local, L.245, fls. 081 em 19.09.2002. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 404,00. Funjecc: R\$ 12,12. Campo Grande- MS, 27.12.2002. **DOU FÉ:** *[assinatura]* **sb**

AV.02-M.11.565

P.129.202-21/12/2015

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em

continua no verso

MATRÍCULA

11.565

FICHA

01V

Campo Grande,

29/12/2015

21/12/2015, por **PEDRO ESCOBAR FILHO**, já qualificado, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **APARTAMENTO Nº 501, DO EDIFÍCIO MARQUÊS DE VALENÇA, NO LOTE 01-A, QUADRA 01, DO PARCELAMENTO BAIRRO AMAMBAÍ, BAIRRO AMAMBAÍ**, faz frente para a **Avenida Doutor João Rosa Pires, nº 641, a 20,00 metros da Travessa Sesi**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 8484/2015, processo nº 103207/2015-59, expedida pela PMCG em 15/12/2015. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AKW29285-848**. Campo Grande-MS, 29 de dezembro de 2015. **DOU FÉ:**

R.03-M.11.565

P.179.412-18/02/2021

RÉU: PEDRO ESCOBAR FILHO. AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUES DE VALENÇA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Cartorária, extraída dos autos nº 0800939-41.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes em 12/02/2021. VALOR DO DÉBITO: R\$ 6.795,40 (seis mil e setecentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50 ou Isento. Selo digital **AEM41796-563-NOR. Campo Grande-MS, 02 de março de 2021. **DOU FÉ:****

continua na ficha 02