

PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SETE QUEDAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ALEX DA SILVA NEVES, OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR, da Comarca de Sete Quedas, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado nº 044.2022/001080-5, dos autos de nº 0800141-53.2014.8.12.0044, avaliei o seguinte bem:

- Imóvel urbano compreendido pelo lote 11 da quadra 92 do Projeto Integrado de Colonização de Sete Quedas, medindo 15,00 x 46,00 metros (quinze metros de frente por quarenta e seis ditos da frente aos fundos), perfazendo uma área líquida de 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados), com limites e confrontações constantes na matrícula 3.133 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Quedas.

O imóvel está localizado na Rua Érico

Veríssimo, nº 900.



No imóvel há uma edificação residencial em madeira, medindo 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), com piso cerâmico, toda forrada com forro de pino, coberta com telha de barro. A construção é antiga, porém, está em ótimo estado de conservação.

A pintura do imóvel está em bom estado de conservação.

O imóvel é murado no lado direito e aos fundos, já, na frente é parcialmente murado (com uma mureta na parte inferior e cerca de madeira na parte superior). O lado esquerdo, que faz divisa com o lote nº 12, não possui muro.

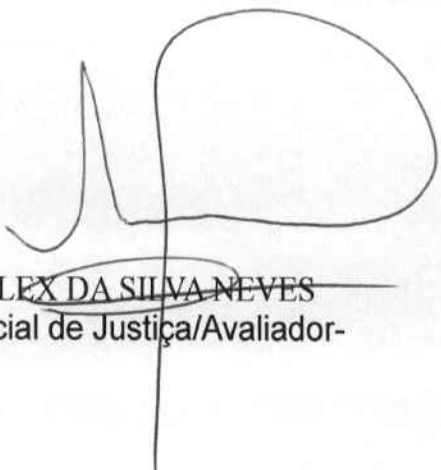
O imóvel está em uma ótima localização nesta cidade, pois, está próxima de mercados, posto de combustível, restaurantes, hotéis, hospital, posto de saúde, etc. Ademais, o imóvel está localizado em rua asfaltada.

O imóvel está em área guarnecida de rede de água (abastecida pela empresa Sanesul), rede de energia elétrica (fornecida pela empresa Energisa), coleta de lixo e iluminação pública.

Analisando o imóvel e as benfeitorias e a localização, atribuo o valor de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**.

Assim concluída a avaliação, lavrei o presente laudo, que assino e dou fé.

Sete Quedas, 20 de maio de 2022.



ALEX DA SILVA NEVES
-Oficial de Justiça/Avaliador-