

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 21.374, fls. 95v9

matrícula
12.753ficha
01

Corumbá - (MS) 29 de maio 1986

IMÓVEL: Lote de terreno número 10 (dez) da rua Salvador, Quadra "E" do loteamento Vila Potiguar II, desta cidade, medindo: dito lote, 12,00m (doze metros) de frente por 35,00m (trinta e cinco metros) de fundos, igual a 420,00m²., limitando-se: ao norte, com o lote número 08; ao sul, com o lote nº 12, ambos da rua Salvador; ao nascente, com fundos para o lote número 09 da rua Natal; e ao poente, com frente para a rua Salvador.

Proprietários: Amadeu Dias de Figueiredo, corretor de imóveis, e sua mulher Tereza Dias de Figueiredo, corretor de imóveis de go, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CIC/MF número 022.473.991-34.

Registro anterior: Matrícula número 8.547, Liv. 2, ficha 01, em data de 12 de abril de 1983, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Eusebio Monteiros Libralto*

R.01-12.753 Em 29 de maio de 1986

Transmitentes: Amadeu Dias de Figueiredo e sua mulher Tereza Dias de Figueiredo, acima qualificados.

Adquirente: Rosenil Pistório Coelho da Silva, brasileira, casa da com Manoel Orlando Coelho da Silva, ela do lar, residente e domiciliada nesta cidade no Conjunto Previsul, quadra C-2, casa 11, portadora da CI RG 805.860 SSP-MT e do CIC/MF número 379.127.121-00.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas de 92 Tabelião desta comarca, no livro número 29, fls. 146, em data de 08 de maio de 1986.

Valor: Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados)

Condições: Não há.

Emol.: Cz\$50,00

O Oficial: *Eusebio Monteiros Libralto*

R.02- 12.753, Protocolo nº. 79.611, Livro 1-L, Fls.134. Em, 30 de Novembro de 2011.

ÔNUS: Arresto.

DEVEDORA: Romilde de Arruda.

CREDORA: Fazenda Pública do Município de Corumbá.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação em Execução Fiscal, extraído dos Autos nº 0012505-82.2006.8.12.0008; 0006962-64.2007.8.12.0008 e 0008615-67.2008.8.12.0008, da Vara de Fazenda

continua no verso

Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá-MS, em data de 09 de Junho de 2011, acompanhado do Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, devidamente assinado pela Analista Judiciário.

VALOR: R\$ 795,71 (Setecentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos).

PRAZO: Não consta dos autos.

JUROS: Não consta dos autos.

CONDIÇÕES: Não consta dos autos.

GARANTIA: Em Arresto, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: Isento. Corumbá, 27 de Dezembro de 2011.

Oficial Registrador: *Emerson T. Juiz*

R: 03 - 12.753. Protocolo nº 90.813, em 30 de setembro de 2014.

ÔNUS: Arresto.

EXECUTADA: ROSENIL PISTORIO COELHO DA SILVA.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORUMBÁ.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 008.2014/012670-3, extraído dos Autos nº 0800276-76.2014.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, Dr. Emerson Ricardo Fernandes, em 03 de julho de 2014, acompanhado de Auto de Arresto, Depósito e Registro, devidamente assinado pela Oficial de Justiça.

VALOR: R\$ 644,05 (seiscentos e quarenta e quatro reais e cinco centavos).

JUROS: Não consta no mandado.

CONDIÇÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em Arresto, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AIJ-54811881. Corumbá/MS, 27 de outubro de 2014.

Registradora de Imóveis Substituta: *[Assinatura]*
Av. 04 - 12.753 Em, 28 de setembro de 2016.

RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, retifica-se "ex-officio" o nome da Devedora/Executada descrita no **R.02** desta matrícula, de: ROMILDE DE ARRUDA, para: **ROSENIL PISTORIO COELHO DA SILVA**. Corumbá/MS, 28 de setembro de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:

continua na folha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 062414.2.0012753-16

matricula

-12.753-

ficha

-2-**Av. 05 – 12.753. Protocolo nº 96.770, em 12 de setembro de 2016.**

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão expedida pelo Distribuidor da Comarca de Corumbá/MS, Nuno Norman Silva Santos de Oliveira, em 18 de agosto de 2016, extraída dos autos do Processo sob nº 0010351-18.2011.8.12.0008, averba-se a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor atribuído à causa R\$ 21.228,00 (vinte e um mil duzentos e vinte e oito reais), em que figuram como *Exequente*: **Clara Sandim da Silva EPP**; e como *Executados*: **Logística TMM Ltda – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.399.348/0001-57; **Manoel Orlando Coelho da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 048.877.601-59 e **Eliane Coelho da Silva**, inscrita no CPF/MF sob nº 580.113.071-34.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40. Selo Digital nº: AML-54482.876. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php” Corumbá/MS, 28 de setembro de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:**Av. 06 – 12.753. Protocolo nº 97.107, em 25 de outubro de 2016.**

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão expedida pelo Distribuidor da Comarca de Corumbá/MS, Edvaldo Roberto Wassouf, em 30 de junho de 2016, extraída dos autos do Processo sob nº 0600183-68.2012.8.12.0008, averba-se a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor atribuído à causa R\$ 456.122,92 (quatrocentos e cinquenta e seis mil cento e vinte e dois reais e noventa e dois centavos), em que figuram como *Exequente*: **Banco Unibanco S/A (Banco Itáu S/A)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04; e como *Executados*: **Logística TMM Ltda ME – CNPJ nº 10.399.348/0001-57, Manoel Orlando Coelho da Silva – CPF/MF nº 048.877.601-59 e Eliane Coelho da Silva – CPF/MF nº 580.113.071-34.**

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc.(10%): R\$ 4,40 - Funjecc.(5%): R\$ 2,20 - ISS.(5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE.(4%): R\$ 1,76 - FEADMP.(10%): R\$ 4,40. Selo Digital nº: AMV-79737-989. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php” Corumbá/MS, 23 de novembro de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:**R. 07 – 12.753. Protocolo nº 115.590, em 28 de janeiro de 2022.****ÔNUS: PENHORA.****EXECUTADO: MANOEL ORLANDO COELHO DA SILVA (CPF/MF 048.877.601-59).****EXEQUENTE: RODOCAP COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob**

continua no verso

matrícula

-12.753-

ficha

-2vº-

nº 05.538.557/0001-02).

FORMA DO TÍTULO: Certidão Cartorária, informando a existência de Penhora, extraída dos autos nº 0011485-02.2011.8.12.0001, de Ação Cumprimento de Sentença – Pagamento, expedida pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes Central de Processamento Eletrônico, da Comarca de Campo Grande/MS, em 18 de junho de 2021.

VALOR: R\$ 53.137,21 (cinquenta e três mil cento e trinta e sete reais e vinte e um centavos), atualizado até 20 de agosto de 2013.

PRAZO: Não consta na Certidão.

JUROS: Não consta na Certidão.

CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.

GARANTIA: Em penhora 50% do imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 – Funjecc.(10%): R\$ 15,60 – Funjecc.(5%): R\$ 7,80 – ISS.(5%): R\$ 7,80 – Funadep.(6%): R\$ 9,36 – Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 – FEADMP.(10%): R\$ 15,60 Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: AGF-58428-650-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 22 de fevereiro de 2022.

Registradora de Imóveis Substituta:

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63