



PESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CORUMBÁ

AUTOS: 0011485-04.2011.8.12.0001P
CLASSE: Cumprimento de sentença - Pagamento
EXEQUENTE: Rodocap Comercio e Representações Ltda
EXECUTADO: Manoel Orlando Coelho da Silva
MANDADO: 001.2023/059213-0

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado da MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande(MS), e extraído dos autos supra, após as formalidades legais, **procedi a avaliação indireta sobre cinquenta por cento (50%) do imóvel abaixo descrito:**

Matrícula nº 12.753

IMÓVEL

De acordo com o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Corumbá-MS, o imóvel tem as seguintes dimensões:

Área do terreno 12,00m (doze metros) de frente por 35,00m (trinta e cinco metros) de fundos = 420,00m²;

Área edificada - não existe

LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado no Bairro Potiguar. Lote de terreno número 10(dez) da Rua Salvador, Quadra E do loteamento Vila Potiguar II, desta cidade, medindo dito lote 12,00m (doze metros) de frente por 35,00m (trinta e cinco metros) de fundos, igual a 420,00m, limitando-se: ao norte, com o lote número 08; ao sul, com o lote n.12, ambos da rua Salvador, ao nascente, com fundos para o lote número 09 da rua Natal; e ao poente, com frente para a rua Salvador.

BENFEITORIAS

De acordo coma matrícula e a vistoria no local, o terreno não possui edificações.

AVALIAÇÃO

Avalio a parte penhorada - cinquenta por cento (50%), do terreno em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Rosenei Izidre dos Santos Moura

Analista Judiciário