

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

147.656

FICHA

01

Campo Grande (MS). 15.07.91.

IMÓVEL: Lote 03 (TRÊS) da quadra 05 (CINCO) do loteamento CLUBE CAMPESTRE YPÊ, nesta cidade, medindo 12,00x36,00 m área total de 432,00 m², limitando-se: Frente, para a rua Coronel Zózimo; Fundos, com o lote 11; - De um lado, com o lote 02, e de outro lado, com o lote 04.

PROPRIETÁRIO(S): AMADEU MENA GONÇALVES S/M CELIA DA ROSA GONÇALVES, brasileiros, casados pelo regime C. U. Bens, antes da lei 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dom Aquino, 1626, CIC 003.669 321-15 e 006.159.271-49.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 21.694, lv 3-2, fls 280 em 05 10.50, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/147.656 em 15 de julho de 1991.

Título: - Compra e Venda

Transmitente(s): AMADEU MENA GONÇALVES S/M CELIA DA ROSA GONÇALVES, já qualificados.

Adquirente(s): NESTOR LEMES BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Pedro Celestino, 1378, centro, CIC 006.331.861-04.

Forma do Título: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls 291 do lv 325 em 05.07.91.

Valor: - Cr\$ 200.000,00

O Oficial: -

AV.02/147.656, em 30 de junho de 1994.

A requerimento de NESTOR LEMES BARBOSA, datado de 24 de Junho de 1994, é feita a presente averbação para declarar que ele - requerente é casado com SILVIA CORDEIRO CARVALHO BARBOSA, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Município de Cambé, - Estado do Paraná, em 12/12/70.

O Oficial: -

R.03/147.656 em 15 de julho de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): NESTOR LEMES BARBOSA e s/m SILVIA CORDEIRO CARVALHO BARBOSA, já qualificados

Adquirente(s): NEUZA MEDINA VILARBA, brasileira, solteira, maior do lar, RG 00067878-SSP/MS e CIC 294.235891/20,

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

residente na Rua Abrão Julio Rahe, 1879, Conj. dps Bancários, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 058, livro 241, em 24.06.94

Valor:- CR\$ 5.000.000,00

O Oficial:-

R.04/147.656 em 22 de maio de 1.996

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- NEUZA MEDINA VILARBA, já qualificada

Adquirente(s):- MARCIA REGINA MEDEIROS SANTANA LOPES, brasileira casada com GILSON FERNANDES LOPES, em CPB, na vigência da lei 6.515/77, do lar, RG 532343-SSP/MS e CTC 501.121.201/72, residente na Rua Riachão, 681, B. Cel. Antonino, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls. 189, livro 249, em 20.05.96

Valor:- R\$ 4.500,00

O Oficial:-

AV.05/147.656 DE 07 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.586 de 06.03.2014.

A vista de requerimento, datado de 05.03.2014, é feita a presente averbação para consignar que o adquirente **GILSON FERNANDES LOPES** é inscrito no CPF nº 356.738.001-00, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funjecc 3%: R\$ 0,66; ISS 5%: R\$ 1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 66500-170

O OFICIAL:-

R.06/147.656 DE 07 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.587 de 06.03.2014.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- GILSON FERNANDES LOPES e s/m MARCIA REGINA MEDEIROS SANTANA LOPES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, firmado em 28.02.2014, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997.

VALOR:- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com prazo de 180 meses, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 1.273,36. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 150.000,00.

continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

147.656

FICHA

02

Campo Grande (MS).

07.03.14.

TAXA DE JUROS:- É representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,9200 ao ano, proporcional a 1,4100% ao mês.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 868,00; Funjecc 10%: R\$ 86,80; Funjecc 3%: R\$ 26,04; ISS 5%: R\$ 43,40; Funadep R\$ 18,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 66501-524

O OFICIAL:-

SFRS

R. 07, em 15 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.873, de 30/11/2021.

TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).

CREDOR: ESPOLIO DE FAYEZ HANNA RIZK.

DEVEDORES: MARCIA REGINA MEDEIROS SANTANA, e seu cônjuge GILSON FERNANDES LOPES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0843525-30.2016.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, Paulo Afonso de Oliveira, em 27.10.2021.

VALOR: R\$ 92.645,23 (noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos), em 01.10.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS18496-530-NOR

O OFICIAL

MMH

R. 08, em 31 de maio de 2024. Prenotação nº 794.332, de 23/05/2024.

TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA: MARCIA REGINA MEDEIROS SANTANA LOPES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora, expedido do processo nº 0210418-30.2005.8.12.0001, Classe de Execução Fiscal - Crédito Tributário, Mandado nº 001.2017/103649-3, subscrito e assinado digitalmente pelo Analista Judiciário/Coordenador em Substituição legal da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Wagner das Silva Gomes, por determinação judicial, em 21.07.2017, e Auto de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
147.656

FICHA
02

Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.05.2024.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 2.052,92 (dois mil, cinquenta e dois reais e noventa e dois centavos), em 12.09.2005.

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI71002-914-IGB

O OFICIAL

[Handwritten signature]

DMO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

Visualização disponível em www.registradores.org.br