



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV. FILINTO MÜLLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

**Imóvel:** parte do lote de terreno sob número 09 (nove), da quadra número 37 (trinta e sete), da primeira zona urbana desta cidade, com a área de 538,00 m<sup>2</sup>. (quinhentos e trinta e oito metros quadrados), medindo 11,00 m. (onze metros) de frente, ao nascente, para a rua Generoso Siqueira, 50,00 m. (cinquenta metros) ditos, na linha lateral sul, 10,00 m. (dez metros) na linha dos fundos, daí, dobra em direção do nascente, numa distância de 12,00 m. (doze metros); ainda, em ângulo reto dobra em direção do norte, uma distância de 1,00 m. (um metro) e, finalmente, em direção do nascente, a linha lateral norte, mede 38,00 m. (trinta e oito metros); tendo no terreno uma casa construída parte de tijolos e parte de tábuas, dividida em diversos cômodos, instalações de água e luz e tudo o mais ali existente. **Registro anterior:** Transcrição 23.969, livro 3-AU, f. 161, datada de 24 de agosto de 1972, deste Registro Imobiliário. **Proprietário:** Espólio de Ana Cardozo Rodrigues e Manoel Joaquim Rodrigues. Data: 18 de junho de 2004. Emolumentos: R\$ 23,40 da abertura de matrícula requerida, R\$ 9,00 da tabela "J" e R\$ 0,70 p/ FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) Miriam Reis Costa

**R.01/M.42.641-** Em 18 de junho de 2004. -**PARTILHA**-

Do Formal de Partilha e Termo de Re-Ratificação, datado de 12 de novembro de 2003, expedido pela escrivã nos Autos n. 021.00.011234-1/0000, Ação: Arrolamento/Jurisdicção Voluntária dos bens deixados pelo espólio de Ana Cardozo Rodrigues, falecida em 26-08-2000 e Manoel Joaquim Rodrigues, falecido em 09-05-2001, assinado pela Dra. Aparecida Henrique Barbosa, MMA. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, consta que por sentença transitada em julgado em 19 de novembro de 2002, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 37.311,20 (trinta e sete mil trezentos e onze reais e vinte centavos), foi atribuído na proporção de 1/5 (um quinto) a cada um dos herdeiros: 1º.) Sr. Salvador Cardozo Rodrigues, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF n. 162.926.341-91, casado com a Sra. Dirce Gomes Rodrigues, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF n. 306.160.501-00, pelo regime de comunhão universal, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, no Município de Selvíria - MS, Km 90. Rodovia esta que liga Três Lagoas a Inocência - MS; 2º.) Sra. Zoraida Rodrigues Campos, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF n. 308.917.281-04, casada com o Sr. Jone Teodoro de Campos, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF/MF n. 028.146.251-87, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Generoso Siqueira, n. 987, nesta cidade; 3º.) Sra. Maria Ortunho dos Santos, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 119.345-SSP/MS, casada com o Sr. Antonio Ortunho Reino, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF n. 048.522.571-91, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Sítio Santa Cristina Br. 158 - Km 18, Aparecida do Taboado - MS; 4º.) Sr. José Cardoso Rodrigues, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF n. 110.079.741-68, casado com a Sra. Luzia Paula Rodrigues, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF n. 309.022.231-00, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Coronel Augusto Correa da Costa, n. 1.345, bairro, Centro, em Paranaíba, MS; 5º.) Antonio Cardoso Rodrigues, brasileiro, lavrador, solteiro, inscrito no CPF/MF n. 048.523.891-87, residente e domiciliado na rua João Mendes, n. 3.215, bairro Jardim das Paneiras, nesta cidade. Consta do mencionado instrumento o pagamento do ITCD "causa-mortis" s/ R\$ 48.706,00 e certidões negativas com as Fazendas Públicas: Municipal e Estadual. Emolumentos: R\$ 487,06 do registro, R\$ 9,00 da tabela "J" e R\$ 14,61 p/ FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) Miriam Reis Costa

**R.02/M.42.641-** Em 18 de junho de 2004. -**COMPRA E VENDA**-

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de setembro de 2003, no 4. Serviço Notarial e Registral de Títulos e Documentos desta Comarca, no livro n. 59, f. 197/198 verso, os proprietários: Sr. José Cardoso Rodrigues, lavrador, inscrito no CPF/MF n. 110.079.741-68 e sua mulher a Sra. Luzia Paula Rodrigues, de lides do lar, inscrito no CPF/MF n. 309.022.231-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados na rua Cel Augusto Correa da Costa, n. 1.345, na cidade de Paranaíba - MS; e a Sra. Maria Ortunho dos Santos, de lides do lar, -continua no verso-

inscrita no CPF/MF n. 997.466.621-04 e seu marido Sr. Antonio Ortunho Reino, aposentado, inscrito no CPF/MF n. 048.522.571-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados na rua Presidente Dutra, n. 4.222, centro, na cidade de Aparecida do Taboado – MS; venderam sua parte ideal de 2/5 (dois quinto) que possuíam no imóvel constante desta matrícula, ao Sr. Salvador Cardozo Rodrigues, administrador rural, inscrito no CPF/MF n. 162.926.341-91, casado em regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com a Sra. Dirce Gomes Rodrigues, de lides do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na Vela João de Almeida Barros, n. 1.349, bairro de Vila Nova; pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Consta da escritura certidão negativa das Fazendas Públicas: Estadual e Municipal, e o pagamento de ITBI s/ R\$ 22.000,00. Emolumentos: R\$ 220,00 do registro, R\$ 9,00 da tabela "J" e R\$ 6,60 para FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) Lexiana Reis Costa

**R.03/M.42.641. Prenotação: 246.653 em 14/03/2023. Formal de partilha.** Pelo formal de partilha, datado de 16 de setembro de 2021, extraído dos Autos n. 0802843-41.2014.8.12.0021, da Ação de Arrolamento Sumário, dos bens deixados por falecimento de Antônio Cardoso Rodrigues, CPF/MF n. 048.523.891-87, expedido pela 1ª Vara Cível, desta Comarca de Três Lagoas/MS, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Rogério Ursi Ventura, a fração ideal de 1/5 (um quinto) do imóvel objeto da presente matrícula ficou partilhado na seguinte proporção: 50% (cinquenta por cento) a cada um dos herdeiros filhos, quais sejam: MARCOS ANTONIO GOMES CORRÊA RODRIGUES, brasileiro, construtor autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 1.125.521-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n. 562.244.781, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o n. 26.404 neste registro imobiliário, com GISELY GARCIA ORGEDA, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG n. 726340-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o n. 595.814.411-15, residentes e domiciliados na Rua José Lopes Sejo polis, n. 1346, Paranapungá, nesta cidade de Três Lagoas/MS; MARCELO GOMES CORREA RODRIGUES, brasileiro, divorciado, supervisor de vendas, portador da cédula de identidade RG n. 000910369-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n. 653.723.101-97, residente e domiciliado na Rua João Silva, n. 2855, Jardim Paulista, nesta cidade de Três Lagoas/MS; pelo valor estimado de R\$ 41.285,05 (QUARENTA E UM MIL E DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E CINCO CENTAVOS). Apresentou o pagamento do "ITCD", calculado sob 4% da avaliação de 20% do imóvel no valor de R\$ 61.318,20, conforme guia de informação n. 10939/2014, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul. Consulta negativa junto à CNIB: hash: b636.507f.984b.491e.d01c.2cb7.6fd3.4816.7983.5858; 07da.1bda.e5ec.2099.b3e1.0119.a29e.3f6f.b24f.0543; dae8.42ac.927d.f7b8.7b95.6d8e.267e.ff92.bc1a.7fff; 2213.5bb2.e2a6.3b58.4256.d66d.f7ed.aac3.7ab3.0084. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital n. AAK67517-517-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 28 de março de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado Arriana