



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE COTIA**  
**FORO DE COTIA**  
**1ª VARA CÍVEL**  
Rua Topázio, 585, - - Jardim Nomura  
CEP: 06717-235 - Cotia - SP  
Telefone: (11) 4506-1239 - E-mail: cotia1cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **0004298-98.2022.8.26.0152**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**  
Exequente: **Sociedade Amigos do Jardim Mediterraneo**  
Executado: **Renata Jankauskas Bajzek Franco e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **RENATA MEIRELLES PEDRENO**

Vistos.

Fls. 540: Anote-se, excluindo o nome da procuradora das publicações futuras.

Fls. 542/543: Razão assiste ao Sr. Leiloeiro, uma vez que o recurso manejado pelos executados versa exclusivamente sobre a multa processual que lhes foi aplicada.

Em razão disso, nenhum óbice ao regular prosseguimento dos atos expropriatórios do imóvel, razão pela qual, homologo o edital de fls. 497/502.

Intime-se o Sr. Leiloeiro para dar seguimento ao leilão.

Intime-se.

Cotia, 23 de janeiro de 2025.