

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS – ESTADO DE MATO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial/Substituto

DATA.: 18 de Outubro de 2006
MATRICULA Nº.: 77354
FICHA Nº.: 1

LIVRO 2

Oficial

IMÓVEL- Um imóvel rural remanescente do quinhão 02 no lugar denominado FAZENDA URBANO, no Distrito de Guassú, neste município, medindo a área de 9 has. E8519 m2 (nove hectares e oito mil quinhentos e dezenove metros quadrados) dentro dos seguintes roteiro: Considerando-se como ponto inicial o marco 01, cravado na divisória deste imóvel com parte do mesmo imóvel, pertencente a Arno Rockenbach e na divisória com imóvel pertencente a Norvino da Silva, e segue margeando parte do mesmo imóvel, com o rumo de 83°46' NE e a distância de 227,12 metros encontra-se o marco 02, destemarco com o rumo de 25° 45' SE e a distância de 392,45 metros, até o marco 03 deste com o rumo de 65°48' SW e a distância de 138,48 metros confrontando com a propriedade de Norvino da Silva, encontra-se o marco 04, deste marco com o rumo de 31°39' NW e a distância de 615,10 metros confrontando, neste alinhamento com a propriedade de Norvino da Silva, chega-se ao marco 05, deste marco com o rumo de 05°17' NW e a distância de 26,00 metros confrontando neste alinhamento com imóvel, pertencente a Norvino da Silva e chega-se ao marco 01 que é o marco inicial do presente roteiro. **ELEMENTOS DO PERIMETRO:** estação – distância em metros – rumo – quad. Confrontações: 01-02; 227,12; 83°46'; SW; parte do mesmo imóvel: 02-03; 392,45; 25°45'; NW; Rodovia Indapolis a Lagoa Bonita; 03-04; 138,48; 65°46'; NE; Norvino da Silva; 04-05; 615,10; 31°39'; SE Norvino da Silva; 05-01- 26,00; 05°17'; SW; Norvino da Silva. **CONFRONTAÇÕES:** aonorte- parte do mesmo imóvel, ao sul- Norvino da Silva; ao leste- Rodovia Indapolis/Lagoa Bonita; ao oeste- Norvino da Silva - Tudo de conformidade ao memorial descritivo e planta devidamente assinado por Salazar José da Silva Engº Agrº CREA/MS 2920 ART nº 008970002000062 CREA/MS.- IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA SOB O Nº 913.065.053.244-2 área total 53,2000 – mod. Rural 16,0130 – n.mod. Rural 3,06 – mod. Fiscal 30,0 – n mod fiscal 1,77 EMP 2,0.- Matrícula anterior nº 70.134 livro 2 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ARLINDO LODI, brasileiro, agricultor, CIRG 749.292-8-SSP-PR, CPF Nº 074.520.809-63, e sua esposa ADELAIDE LODI, do lar, CIRG 1881937-SSP-PR, CPF 704.454.861-04, residente nesta cidade, casados no regime de comunhão universal de bens. Emol. R\$ 16,00 funjecc CR\$ 0,48 funjecc UR\$ 1,60.-....

Av. nº 01 Mat. **77354**

De conformidade ao pedido apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTENCIA DE RESERVA LEGAL DE 20% (VINTE POR CENTO) no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89 cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento, averbação procedida aos 29.08.2006, dou fé. Dourados-MS 18 de outubro de 2006. Eu escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 02 – MAT. 77354

Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Deodapolis-MS, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00334/5 emitida em 28 de outubro de 2005, por Arlindo Lodi e sua esposa Adelaide Lodi, com vencimento para 15 de junho de 2011, juros Sub A – calculado com base na IRP e adicionais de 17,174%aa. Sub B – juros de 8,75%aa., de um valor de R\$ 198.678,02 (cento e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e dois centavos). Inscrição nº 54.753 Livro 03. Emolumentos R\$ 1400,00. Funjecc Cartº R\$ 42,00. Funjecc Usuário R\$ 140,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo ACM 75125. Dourados, 03 de novembro de 2006..... Eu Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 03 – Mat. nº 77.354 Prot. 448548 em 20/11/2020

PENHORADO, conforme Termo de Penhora emitido em 15 de Agosto de 2017, extraído dos autos nº 0808871-87.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra Arlindo Lodi e Adelaide Lodi e corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: e2d8.c7e2.bc26.9e5c.0474.69dd.a23c.80d8.0ff7.a169; 1dle.7866.dd06.f297.680d.ee63.af7f.dcec.3f2e.fbb2. Emolumentos R\$continua ao verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 15 de Dezembro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 77.354

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AEG15645-094-NOR. Dourados-MS, 15 de Dezembro de 2020..... Eu, Escrevente Autorizada (KV).....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br