

MATRÍCULA Nº **70133**

FICHA Nº 01

DATA: 13 de agosto de 2.002

OFICIAL:

IMÓVEL Um imóvel designado pelo QUINHÃO Nº 01 (hum), dentro do lugar denominado "FAZENDA URBANA", no Distrito de Guassu, neste município, medindo a área de 39 has. e 7881 ms2 (trinta e nove hectares e setemil citocentos e oitenta e hum metros quadrados), dentro dos seguintes roteiro:- Inicia-se no marco 00 (zero) cravado à margem esquerda da rodovia Indapolis a Lagoa Bonita e na divisória com a propriedade do Sr. Virgílio Nunes dos Santos, e segue confrontando com a propriedade do Sr. Virgílio Nunes dos Santos, no rumo de 65º48'NE, uma distância de 1.823,30 metros, chega-se ao marco 01, deste segue confrontando a propriedade do Sr. Arlindo Cabral, no rumo de 77º04' NW, uma distância de 367,00 mtros e chega-se ao marco 02, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Willibaldo Rieger no rumo de 65º48'SW numa distância de 1.570,00 metros, chega-se ao marco 03, deste segue confrontando com a rodovia Indapolis/Lagoa Bonita, no rumo de 25º44'SE, uma distância de 237,25 metros, chega-se ao marco 00, que é o ponto de partida do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES:- ao norte- Arlindo Cabral; ao sul- Virgílio Nunes da Silva; ao leste- Virgílio Nunes da Silva; ao oeste- Willibaldo Rieger e Rodovia Indapolis/Lagoa Bonita. Tudo de conformidade ao memorial descritivo e planta devidamente assinado por Salazar José da Silva - Engº Agrônomo, CREA Ms 2920 ART nº 00011E-130940-06-Pr. Matrícula aberta face a escritura publica de desmembramento e divisão amigável lavrada as fls.mº 158 do livro 350, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 23 de julho de 2.002, registrado a margem da matrícula anterior nº 5.413 livro 2 deste registro. O imóvel acha-se CADASTRADO no INCRA sob o nº 913.065.053.244-2. PROPRIETARIO. ARLINDO LODI, brasileiro, agricultor, CIRG nº 749.292-8-SSP-Pr, CIC nº 074.520.809-63 e sua mulher Adelaide Lodi, do lar, CIRG nº 0188-1937-SSP-Pr, CIC nº 704.454.861-04, brasileiros casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6915/77, residente nesta cidade.

REGISTRO Nº 01 Mat. **70133**

HIPOTECADO ao Banco do Brasil S/A., agência de Dourados-MS, neste Estado e Cédula Rural Hipotecária nº 96/70066-1 emitida aos 24 de junho de 1996, por Arlindo Lodi, e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 31 de outubro de 2.002, juros a taxa de 3% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 28.191,82. Inscrição nº 36.722 Livro 3. Emolumento R\$ 265,81, registro procedido aos 27.06.96. Dourados-MS de agosto de 2.002. Eu escrevente autorizado. -NVB.

Av. nº 02 Mat. **70133**

De conformidade ao pedido que me foi apresentado, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20%(vinte por cento), no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4.771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89, cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento. Averbação procedida aos 29.08.2000. Dourados-MS 13 de agosto de 2.002. Eu escrevente autorizado. -NVB.

AVERBAÇÃO Nº 03 - MAT. Nº 70.133. -

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta, digo, as partes em Dourados-MS, aos 29 de Dezembro de 2000, com a finalidade de alterar o prazo de vencimento da hipoteca registrada sob nº 01 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 31 de Outubro de 2005. Dou fé. Dourados-MS, 30 de Outubro de 2002.

AVERBAÇÃO Nº 04 - MAT. Nº 70.133. -

Conforme Ofício que me foi apresentado pelo Banco do Brasil S/A., Ag. desta digo, ag. Dourados-MS, datado de 28 de Outubro de 2002, com fundamento no art. 2º, 3º e 16º da Medida Provisória 2.196-3 de 24.08.2001, e na Lei 10.437 de 25.04.2002, o crédito oriundo da hipoteca registrada sob nº 01 desta matrícula foi transferido para a UNIÃO FEDERAL. Dou fé. Dourados-MS, 30 de Outubro de 2002.

AVERBAÇÃO Nº 05 - MAT. Nº 70.133. -

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes em Dourados-MS, aos 19 de Junho de 2002, com finalidade de alterar a forma de pagamento da hipoteca registrada sob nº 01 desta matrícula, passando a ser dividida-

Dr. Ofício Santos
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº

70133

MATRÍCULA Nº 70133

FICHA Nº 01 Vº

OFICIAL:

Biturcont

em 24 prestações anuais iguais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 31 de Outubro de 2002, e a última em 31 de Outubro de 2025. Dou fé. Dourados-MS, 30 de Outubro de 2002.....

REGISTRO Nº 06 - MAT. 70.133.-

Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Dourados-MS, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00181-4, emitida em 30 de Junho de 2.004, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi., com vencimento para 15 de Junho de 2.009, Juros a taxa de 13,95% ao ano., de um crédito no valor de R\$ 305.239,50 (trezentos e cinco mil, Duzentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos).- Inscrição nº 52.031, livro nº 03.- Emolumentos - Notário R\$ 414,00.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funjecc: R\$ 12,42.- Dourados-MS, 13 de Agosto de 2.004.- Eu _____ Escrevente Autorizada: _____

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 25/04/2018

Official

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Alceu Soares Chiguan
OFFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 25 de Abril de 2018

MATRÍCULA Nº.: 70.133

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

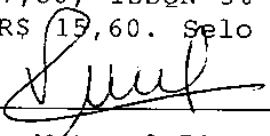
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

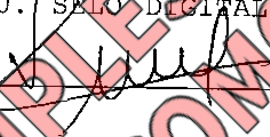
Oficial

continuação da ficha nº. 01 verso.

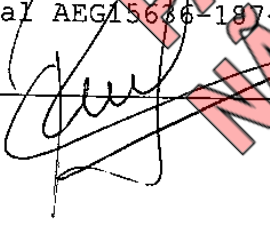
Registro 07 - Mat. 70.133 - Prot. 410627 aos 16/04/2018

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 30 de Julho de 2013, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0800026-39.2012.8.0002, em que BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de ARLINDO LODI E OUTRO, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:39e0.dbe5.151e.4a23.0ddd.3841.e3f9.bad4.88dc.37d3. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AQA 92842-936. Dourados/MS, 25 de Abril de 2018.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 70.133 - Prot. nº 432231 em 16/10/2019.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado em 08 de Junho de 2015, extraído dos autos nº 0804214-34.2013.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra ARLINDO LODI e Outro, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: eads. 94f9. b2fc. 38d1. 8198. 7eaf. 8d70. 5dc8. 7184. 9acd. 5d05. 2c26. bde2. a07d. 0d93. 49ab. 457a. cc19. 87d6. a98c. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; Feadmp/ms 10% R\$ 15,60; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL ACL 90152-283-NOR.(DF). Dourados-MS, 06 de Novembro de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 09 -Mat. nº 70.133 Prot. 448548 em 20/11/2020

PENHORADO, conforme Termo de Penhora emitido em 15 de Agosto de 2017, extraído dos autos nº 0808871-87.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra Arlindo Lodi e Adelaide lodi e corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: e2d8.c7e2.bc26.9e5c.0474.69dd.a23c.80d8.0ff7.a169; 1dle.7866.dd06.f297.680d.es63.af7f.dcec.3f2e.fbb2. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AEG15636-187-NOR. Dourados-MS, 15 de Dezembro de 2020..... Eu,  Escrevente Autorizada (KV).....