

MATRÍCULA N.º 27194

DATA: 09 de maio de 1.980

FICHA N.º 01

OFICIAL:

Dr. Clécio Soares efiguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

27194

IMÓVEL Um imóvel rural determinado por parte da FAZENDA BARRA BONITA situado no distrito de Guassu, neste município, com a área de 31 has. - 7.857 m² (trinta e sete hectares e sete mil oitocentos cinquenta e sete metros quadrados), dentro dos seguintes roteiros: - Partindo de um ponto determinado MP-1, cravado a margem da estrada de rodagem deste segue - limitando com terras de Dilermano A. Pizerico, no rumo de 65º25'NE, na distância de 1.167,40 metros, até o marco 2, daí, segue limitando com terras de Virgilino Nunes dos Santos, no rumo de 25º15'SE, na distância de 550,00 metros, até o marco 3, daí segue limitando com terras de Virgilino Nunes dos Santos, no rumo de 65º25'SW, na distância de 1.167 00 metros, até o marco 4, daí segue limitando com a estrada de rodagem e terras de Hicacio da Silva, no rumo de 25º15'NW na distância de 550,00 metros, até encontra o MP1, marco este primordial do presente - roteiro. - CONFRONTAÇÕES ao norte - com terras de Dilermano A. Pizerico; ao sul - terras de Virgilino Nunes dos Santos; ao leste, com terras de Virgilino Nunes dos Santos; ao oeste - com terras de Hicacio da Silva Memorial descritivo a) pelo engenheiro agrônomo Frederico Ehling CREA-550/p. - Matrícula anterior nº 27194 deste registro.

PROPRIETÁRIO: VIRGILINO NUNES DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, residente neste município, C/C 048.967.601-87, residente neste município.

REGISTRO Nº 01 - Mat. nº 27.194

Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI/82/01582-2, emitida em 26 de agosto de 1.982, por Vergilino Nunes dos Santos e sua mulher Zulmira Moraes dos Santos, com vencimento para 05 de julho de 1.985, juros a taxa de 45% ao ano sobre a parcela de R\$ 813.000,00 e 73,8% ao ano sobre a parcela de R\$ 1.248.180,00, de um crédito no valor de R\$ 2.856.000,00 (dois milhões, oitocentos trinta e oito mil cruzeiros). Inscrição nº 25.436, livro nº 03. Dourados, 27 de agosto de 1.982.

AVERBAÇÃO nº 02 mat 27.194

Conforme recibo de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A., - agência desta cidade em 02 de Abril de 1.985. Foi autorizado a: Baixa do Registro de nº 01 desta matrícula. dou fé.

Dourados 20 de maio de 1.985

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº

Hipotecado em 1º Grau ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A. agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0496.86 0092.0.0, emitida em 27 de novembro de 1.986, por Vergilino Nunes dos Santos e sua mulher Zulmira Moraes dos Santos, com vencimento para 25 de fevereiro de 1.987, juros a taxa de 191% ao ano de um crédito no valor de Cz\$ - Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). Inscrição nº 23.283, livro nº 03. Deste Cz\$ 660,00.-

Dourados, 28 de novembro de 1.986

AVERBAÇÃO nº 04 -Mat. nº 27.194-

Conforme recibo de quitação passado pelo União de Bancos Brasileiros S.A "Unibanco"-em, 28 de novembro de 1.986, digo, 25 de fevereiro de 1.987- Foi autorizado a liberação da hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula, dou fé.

Dourados, 26 de fevereiro de 1.987

REGISTRO Nº 05 - MAT. Nº 27.194

Hipotecado em 1º Grau ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A. agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0496.87. 0027.0.5, emitida em 23 de fevereiro de 1.987, por Vergilino Nunes dos Santos e sua mulher Zulmira Moraes dos Santos, com vencimento para 24 de abril de 1.987, juros a taxa de 3,83% ao mês de um crédito no valor de Cz\$ - -

CONTINUA NO VERSO DESTA MAT.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***534.190**- DATA: 05/12/2024 16:14:01 - VALOR: R\$ 20,93

MATRÍCULA N.º 27.194

FICHA N.º 01 v.º

OFICIAL:

no valor de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). Inscrição nº 24.003, -
livro nº 03.- Deste Cz\$ 990,00.-

Dourados, 27 de fevereiro de 1.987.

AVERBAÇÃO nº 06- mat 27.194

Conforme recibo de quitação sob nº 0496.87.0027.0.5 do Unibanco S/A, -
agência desta Cidade em 23 de abril de 1.987, foi autorizado a baixa do -
registro de nº 05 desta matrícula, dou fé.

Dourados 04 de maio de 1.987.-

REGISTRO Nº 07 - MAT. Nº 27.194

Hipotecado em 1º Grau ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A.

agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0496.87
0075.0.2, emitida em 23 de abril de 1.987, por Vergilino Nunes dos Santos
e sua mulher Zulmira Moraes dos Santos, com vencimento para 22 de junho de
1.987, juros a taxa de 3,94% ao mês, de um crédito no valor de Cz\$500.000,
00 (quinhentos mil cruzados). Inscrição nº 24.103, livro nº 03. Deste re-
gistro Cz\$ 990,00.-

Dourados, 04 de maio de 1.987.

AVERBAÇÃO nº 08- Mat 27.194

Conforme recibo de quitação sob o nº 0496.87.0075.0.2 do UNIBANCO -
União de Bancos Brasileiros S/A., agência desta cidade em 24 de agosto -
de 1.987, foi autorizado a baixa do registro de nº 07 desta Matrícula -
dou fé.-

Dourados, 1º de Outubro de 1.987.-

Av. nº 09- Mat.27.194-

Conforme escritura de retificação, lavrada as fls. 065 do livro nº217 -
das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 17 de setembro de
1.987, na escritura de venda e compra, lavrada as fls. 189 do livro nº 121
das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, registrada sob nº 27.194-
que deu origem a presente matrícula, ficou constando erradamente os limi-
tes do imóvel objeto da presente matrícula, ficando os mesmos retificados-
e que corretamente são: As divisas desta gleba iniciaram-se no marco M-1 -
localizado no vértice formado pela cerca divisória de Frederico Ricardo -
Johrmann e a linha divisória de Joaquim Garbas de Lima; daí as divisas se-
guem pela divisa de Joaquim Garbas de Lima, por rumo de 65º59'SW e distan-
cia de 337,70 metros, até o marco M-1; defletuar a direita e seguem confron-
tando com Vergilino Nunes dos Santos por rumo de 66º04'SW e distancia de -
929,89 metros, até o M-2, localizado no lado direito da Estrada Municipal,
daí as divisas seguem pela referida estrada sentido Lagoa Bonita-Dourados-
por um rumo de 25º22'NW e 261,11 metros o marco M-3, defletem a direita e
seguem confrontando com próprio ARLINDO Lodi por um rumo de 66º05'NE e dis-
tancia de 1.170 metros, até o marco M-4, daí as divisas seguem pela cerca-
divisória de Frederico Ricardo Johrmann, por um rumo de 45º42'SE e distan-
cia de 280,08 metros até o marco M-0, origem desta descrição- Memorial des-
critivo assinado por João Soares de Carvalho-Engº Agrº-CREA-1307-D-Visto -
Ms.-405- Região 140.-Dou fé.-

Dourados, 1º de Outubro de 1.987

REGISTRO Nº 10- Mat.27.194-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Virgilino Nunes dos Santos, agricultor, CI-RG.42.980-Ms.e
sua mulher Zulmira Nascimento dos Santos, do lar, CI-RG. 13.685-Mt. e CIC.
048.967.501-87, brasileiros, residentes neste Município.-

ADQUIRENTE: ARLINDO LODI, brasileiro, casado no regime de comunhão de-
bens com Adelaide Lodi, agricultor, CI-RG.749.292-Pr. e CIC. 074.520.809 -

Continua na ficha nº 02

Dr. Afonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º 27.194

FICHA N.º 02

DATA: 14 de outubro de 1.987

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL

63, residente neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.064 do livro nº 217, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 17 de setembro de 1.987.-

VALOR: Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 431559- total Cz\$ 6.000,00- INCRA Nº 913.065.050.725-1- Certidão negativa do IBDF nº 01217/87.-

Dourados, 14 de outubro de 1.987

REGISTRO Nº 11 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Deodápolis, neste Estado, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/00119-8, emitida em 21 de outubro de 1.997, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 10 de junho de 1.998, juros a taxa nominal de 9,109% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 43.253,34 (quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos). Inscrição nº 40.032, livro nº 03. Emolumentos R\$ 292,10. Dourados-MS, 30 de outubro de 1.997...

REGISTRO Nº 12 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Deodápolis-MS, a Cédula Rural Hipotecária nº 98/00030-6, emitida em Deodápolis-MS, com vencimento, digo, emitida por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 20 de Abril de 2003, Encargos Basicos calculados com base em 100% de Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), ou outro indicador economico/financeiro que legalmente venha substitui-la, e encargos adicionais a taxa nominal de 5,841% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 7.962,30 (sete mil, novecentos e sessenta e dois reais e trinta centavos). Inscrição nº 40.848, no livro nº 03. Emolumentos R\$ 80,00. Dourados-MS, 04 de Maio de 1.998.....

REGISTRO Nº 13 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 3º grau ao Banco do Brasil S/A, Agência de Deodápolis-MS, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/00043-8, emitida em Deodápolis, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 20 de outubro de 1998, juros a taxa nominal de 9,110% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 10.120,32 (dez mil, cento e vinte reais e trinta e dois centavos). Inscrição nº 40.849, no livro nº 03. Emolumentos R\$ 102,00. Dourados MS, 04 de Maio de 1.998.....

REGISTRO Nº 14 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 4º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Deodápolis, neste Estado, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/00145-0, emitida em 06 de novembro de 1.998 por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 10 de outubro de 1.999, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 43.192,90 (quarenta e três mil, cento e noventa e dois reais e noventa centavos). Inscrição nº 42.034, livro nº 03. Emolumentos R\$ 431,92. Dourados-MS, 09 de novembro de 1.998.....

REGISTRO Nº 15 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 5º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Deodápolis, neste Estado, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 99/00063-6, emitida em 13 de outubro de 1.999, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 15 de outubro de 2000, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 58.459,30 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos). Inscrição nº 43.509 livro nº 03. Emolumentos R\$ 292,29. Dourados-MS, 15 de outubro de 1.999...

REGISTRO Nº 16 - MAT. Nº 27.194.....

Hipotecado em 6º grau ao Banco do Brasil S/A., Agência de Deodápolis-MS, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00009-X, emitida por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 20 de Janeiro de 2001

CONTINUA NO VERSO

Dr. Ofício Soares Oficial

ARQUIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

27194

MATRÍCULA N.º 27.194

FICHA N.º 02 VR

OFICIAL:

[Assinatura]

Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$29.465,26 (Vinte e nove mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos). Inscrição nº 43.979, livro nº 03. Emolumentos R\$ 294,65. Dourados-MS, 03 de Abril de 2000.....

AVERBAÇÃO Nº 17 - MAT. Nº 27.194.....
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre o Banco do Brasil S/A, ag de Deodópolis, neste Estado e Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, data do de 25 de maio de 2000, fica alterado a taxa de juros da CRH nº 98/00030-6, registrada sob nº 12 a margem desta matrícula, passando a ser: juros a taxa nominal de 13,175% ao ano. Dourados-MS, 01 de dezembro de 2000.....

AVERBAÇÃO Nº 18 - MAT. Nº 27.194.....
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, em 19.04.2001, com a finalidade de alterar o vencimento da CRPH nº 99/00063-6, registrada a margem desta mat. sob nº 15, fixando seu novo vencimento em 10 de Maio de 2.003. Dourados-MS, 03 de Maio de 2001.....

AVERBAÇÃO Nº 19 - MAT. Nº 27.194.....
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, em 19 de Abril de 2.001, com a finalidade de alterar o vencimento da CRPH nº 20/00009-X, registrada a margem desta matrícula sob nº 16, fixando seu novo vencimento para 10 de Maio de 2003. Dourados-MS, 03 de Maio de 2001.....

AVERBAÇÃO Nº 20 - MAT. Nº 27.194.....
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, em 11.07.2001, com a finalidade de alterar encargos financeiros da CRH nº 20/00030-6, registrada a margem desta matrícula sob nº 12, passando os juros a serem de taxa de 8,750% ao ano. Dourados-MS, 12 de Julho de 2001.....

AV. Nº 21 - MAT. 27.194 -
Conforme autorização que me foi apresentada, passada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Deodópolis-MS, em 02 de outubro de 2001. Foi autorizada as baixas das hipotecas registradas sob nºs. 11, 12, 13, 14, 15, 16, dou fé. Dourados, 26 de novembro de 2001. Fu..... Escrevente Juramentada...

REGISTRO Nº 22 - MAT. Nº 27.194.....
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A, Agência de Deodópolis-MS, e Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90232-1, emitida em 18 de Dezembro de 2001, por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 15 de Outubro de 2002, Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 57.808,30 (cinquenta e sete mil, quinhentos e oito reais e trinta centavos). Inscrição nº 46.618, livro nº 03. Emolumentos R\$ 585,90. Dourados-MS, 19 de dezembro de 2001.....

REGISTRO Nº 23 - MAT. Nº 27.194. -
Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A, Agência de Deodópolis-MS, e Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/90267-4, emitida por Arlindo Lodi e sua mulher Adelaide Lodi, com vencimento para 2º de Outubro de 2003, Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 46.190,70 (quarenta e seis mil, cento e noventa reais e setenta centavos). Inscrição nº 47.042, livro nº 03. Emolumentos R\$ 416,90. Dourados-MS, 12 de Abril de 2002.....

AVERBAÇÃO Nº 24 - MAT. Nº 27.194. -
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, em 27/09/2002, com a finalidade de alterar o vencimento da hipoteca registrada sob nº 23 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 28 de Agosto de 2007. Dou fé. Dourados-MS, 03 de Outubro de 2002.....

AV. Nº 25 - MAT. 27.194 -
De conformidade com autorização que me foi apresentada, passada pelo Banco do Brasil S/A, em 08 de julho de 2005. Foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 22 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 26,44. Funjec.....
- - - - - Continua na ficha nº 03 - - - - -

Dr. Oficial Soares Cêgulas
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECEBIMOS GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº	27.194
FICHA Nº	03.-

DATA:	26 de julho de 2005
OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02 verso
R\$ 0,79. Tabela "J" R\$ 10,17. Dourados, 26 de julho de 2005.....
Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 26 Mat. 27.194
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da nova denominação do imóvel objeto desta matrícula como sendo "FAZENDA URBANA", dou fé. Emolumento: R\$ 30,00-Funjecc Cartório R\$ 0,90-Funjecc Usuário R\$ 3,00-Dourados-MS 17 de agosto de 2.005
Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Av. nº 27 Mat. 27.194
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20%(vinte por cento), no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4.771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento, dou fé. Emolumento: R\$ 30,00-Funjecc Cartório, R\$ 0,90-Funjecc Usuário R\$ 3,00-Dourados-MS 17 de agosto de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

RG/28 - MAT. 27.194 -
De Ofício procedo a presente averbação para constar que em 26 de julho de 2005, foi apresentado Aditivo e com este procedo o registro da Hipoteca Censual de 2º Grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade a Seção Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00231-4 emitida em 27 de julho de 2005 com vencimento para 15 de junho de 2008. Juros calculados com base na IRP e adicionais de 14,421%aa, e juros nominais de 8,418%aa de um crédito no valor de 259.999,99 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Inscrição 52666 Livro 03. Emolumentos R\$ 1800,00. Funjecc Cart. R\$ 54,00. Funjecc Usuário R\$ 180,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Dourados, 04 de agosto de 2006. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº *[Assinatura]* em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 15 de maio de 2006.

Oficial

**EM
BRANCO**

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Eletrônico de Imóveis

27.194

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

OFICIAL:

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Visualização disponibilizada em www.registro.org.br
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
COMARCA DE JOURNADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

..onr

EM
BRANCO

EM
BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93

EM
BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Dezembro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 27.194

FICHA Nº.: 04

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]
Oficial

continuação da ficha nº 03

REGISTRO nº 29 -Mat. nº 27.194 Prot. 448548 em 20/11/2020

PENHORADO, conforme Termo de Penhora emitido em 15 de Agosto de 2017, extraído dos autos nº 0808871-87.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra Arlindo Lodi e Adelaide Lodi e corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: e2d8.c7e2.bc26.9e5c.0474.69dd.a23c.80d8.0ff7.a169; Idle.7866.dd06.f297.680d.ee63.af7f.dcec.3f2e.fbb2. Emolumentos R\$ 156,00; Funjeca 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AEG15630-035-NOR. Dourados-MS, 15 de Dezembro de 2020.
Eu, Escrevente Autorizada (KV).....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93

Visualização disponível em www.registradores.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis