



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS**

**1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial,
Embargos e demais Incidentes**

Processo nº: 0828488-84.2021.8.12.0001

**Classe: Execução de Título Extrajudicial – Construção / Penhora / Avaliação /
Indisponibilidade de Bens**

Exequente: Luigi Sergio Gomes Zampieri

Executado: Walmir Paulo Franco

Mandado nº 001.2023/059820-0

Oficial de Justiça – Frederico Chauvière Falcão (6169)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um (21) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Edifício Las Vegas, nº 2.764, Apto. 702, Centro, nesta Capital, onde, em diligências, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe e **procedi a avaliação** do imóvel descrito no mandado retro, qual seja:

Apartamento nº 702, do 7º andar, do Edifício Las Vegas, nesta Capital, contendo uma sala conjugada, três dormitórios, sendo um deles apartamento, banheiro social, cozinha, dependência de empregada e área de serviço, tendo uma área privativa de 121,00m² e área total de 171,66m², o qual se encontra matriculado sob o número de matrícula 35.058, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, onde constam os demais limites e confrontações. Trata-se de prédio residencial em localização central da cidade, bem localizado, com todos os serviços públicos a disposição.

Avaliação total: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Avaliação expedita, realizada com base em pesquisas junto imobiliária e/ou corretores, cadastros da prefeitura, em *sites* especializados em venda de imóveis, em especial www.infoimoveis.com.br, bem como pesquisas locais.

Do que para constar, lavrei o presente que vai assinado por mim e que dou fé.

Frederico Chauvière Falcão
Oficial de Justiça e Avaliador

