



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 418

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0820423-42.2017.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Pimenta Comercio de Alimentos Ltda e outros

Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)

Mandado nº 001.2023/093257-7

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo, informo que avaliação do terreno da quadra 107, na face da Rua Ouro Preto foi realizada de forma indireta, pois não tive acesso ao interior do imóvel, visto que é cercado por um muro de mais de cinco metros de altura, a avaliação foi feita *in loco*, considerando os valores praticados do mercado da região. Dou fé.

Campo Grande-MS, 06 de dezembro de 2023.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Ademilson Ferreira da Silva

Diligência:

07/10/2023 as 08:00 - local: Rua Ouro Preto, quadra 107, lote 23, jardim São Conrado, Campo Grande MS (distância 0 km)

02/12/2023 as 09:15 - local: Avenida General Alberto Carlos Mendonça Lima, nº 2596 - Jardim São Conrado (CEP 79093-290) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Ana Lucia Murcili da Silva

Diligência:

07/10/2023 as 08:00 - local: Avenida General Alberto Carlos Mendonça Lima, nº 2596 - Jardim São Conrado (CEP 79093-290) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

02/12/2023 as 09:15 - local: Rua Ouro Preto, quadra 107, lote 23, jardim São Conrado, Campo Grande MS (distância 0 km)

Modelo 502745 -M4266 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3533, Campo Grande-MS - E-mail: 1vet.extra@tjms.jus.br





Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 419

AUTO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0820423-42.2017.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Pimenta Comercio de Alimentos Ltda e outros

Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)

Mandado nº 001.2023/093257-7

01) Lote de terreno sob n. 23 da quadra 107 do loteamento denominado Jardim São Conrado nesta capital com matrícula n. 30.318 no Cartório da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS, com área total 396,00m2, na face da Rua Ouro Preto, com área construída de cerca de 253,55, sendo o terreno todo murado, com concertina, portão de garagem, construção tipo edícula com telhado de eternit, no valor de R\$300.000,00(trezentos mil reais).Rua sem asfalto, com rede publica de água e energia.

02) Lote de terreno sob n. 16 da quadra 107 do loteamento denominado Jardim São Conrado nesta capital com matrícula n. 30.317 no Cartório da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS, a Avenida General Alberto Carlos Mendonça Lima, onde consta existir uma construção onde funcionava um supermercado, com cerca de 396, m2 de área construída, contendo um galpão de alvenaria, telhado em aço galvanizado, no valor de R\$800.000,00(oitocentos e mil reais); Servido pelo asfalto, linha de ônibus, escolas, posto de gasolina, redes de energia e água, esgoto.

AVALIAÇÃO: R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais)

Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2023.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Aguardando Cumprimento

Atos, diligências e quilometragem:

Atos e Diligências do Mandado << Informação indisponível >>

