

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**Naudy Castilho Fontoura**
OFICIAL

MATRÍCULA

-15.167-

FICHA

-01-

DATA

28/08/1.992

IMÓVEL Uma parte de terras pastais e lavradas, com 64 (sessenta e quatro hectares) e 3.432 M2 (treis mil quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), remanescente do imóvel "VARJÃO", situado neste município, dentro da seguinte demarcação: DEMARCAÇÃO: O MP-I, foi cravado sob um aramado, na divisa do lote Varjão. O MP-II, na barranca direita do Córrego Varjão, ao rumo magnético 66º-00'-NW, dividindo com terras de Nelson Menezes Martins; O MP-III, foi cravado na barranca direita do Córrego Varjão, sob um aramado, ligado ao MP-II, pelos caminhamentos seguintes: 49º-51'-SW - 887,96 metros e 48º-13'-SW - 179,66 e serve de limite entre o MP-II e MP-III o Córrego Varjão, margem direita, tendo ao lado oposto, terras de Nelson menezes Martins; O MP-IV, ao rumo magnético 32º-23'-SE, com a distância de 189,63 metros; O MP-V, ao rumo magnético de 25º-02'-SW, com a distância de 255,00 metros; O MP-VI, ao rumo magnético - 43º-00'-SE com a distância de 548,00 metros, tendo como limite, do MP-III ao VI, terras de Nelson Menezes Martins, - por aramado; Daí, ao MP-I, ao rumo magnético 24º-03'-NE e a distância de 1.537,00 metros, dividindo com terras de Osvaldo Garcia da Silva. Limites e Confrontações: Ao Norte com o Córrego Varjão, margem direita; ao Nascente, e Poente, com terras de Nelson Menezes Martins; ao Sul, com terras de Osvaldo Garcia da Silva. Cadastrado no Incra sob o código: 908.029.000.892-8. área total: 1.092,0. nº, de mó

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0015167 39

MATRÍCULA
-15.167-FICHA
01 vr.DATA
28-08-1.992

módulo fiscal: 60. fração mínima de parcelamento: 25,0. TRANS
CRIÇÃO ANTERIOR.- 19.776, fls. 63, livro 3-W. PROPRIETÁRIO:-
OSVALDO GARCIA DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do -
título de eleitor número 14.4388.419-45 e CIC., 141.312.691-
04, residente na fazenda Varjão, neste município. O referido
é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 28 de agosto de 1.992. Custas:
Cr\$-26.800,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Casti-
lho Fontoura).

AV-01/15.167, em 28 de agosto de 1.992. Procede-se a esta -
Averbação do Termo de Responsabilidade de Preservação de
Floresta e Demais Formas de Vegetação, datada de 22 de ago-
sto de 1.992, assinado pelo senhor OSVALDO GARCIA DA SILVA ,
brasileiro, pecuarista, solteiro, portador do Título de Elei-
tor 14.438.419-45 e CIC., 141.312.691-04, proprietário do -
imóvel denominado Lote Varjão, situado neste município, de-
clara perante a Autoridade Florestal que também este Termo-
assina, tendo em vista o que dispõe o artigo 3º da Instrução
Normativa ex-IBDF, 001 de 11-04-1.980, em atendimentos ao
que determina a Lei., 4.771/65 (Código Florestal), em seus
artigos 16 e 44, que a floresta ou Forma de Vegetação exis-
tente, com a área de 12,87 hectares, não inferior a 20% do
total da propriedade compreendida nos limites consnates da-
matrícula, fica gravada como de Reserva Legal, não podendo-
dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser median-
te autorização do IBAMA. O atual proprietário, compromete-se
por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente -
sempre bom, firme e valioso. LIMITES DA ÁREA PRESERVADA: Ao
Norte, com o Córrego Varjão; ao Sul, com Nelson Menezes Mar-
tins; ao Leste, com área da propriedade e ao Oeste, com Nel

continua na ficha n.º 02 (dois).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM – MATO GROSSO DO SUL**Naudy Castilho Fontoura**
OFICIAL

MATRÍCULA

-15.167-

FICHA

-02-

DATA

28-08-1.992

IMÓVEL / com Nelson Menezes Martins. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 28 de agosto de 1.992. Custas. Cr\$-26.800,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura). -

R-02/15.167, em 27 de dezembro de 2.001. Por escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, aos 26 dias do mês de Dezembro de 2.001, no livro 118, fls. 020 (vinte), o imóvel objeto desta matrícula, que desta data em diante denominará **FAZENDA LIBERDADE**, situada atualmente no município de Alcinópolis-Ms, foi adquirido pelo senhor **MANOEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, pecuarista, divorciado, RG. 343.121-SSP-MS e CPF/MF., 390.478.901-59, residente na cidade de Alcinópolis, neste estado, por compra feita do senhor **OSVALDO GARCIA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, RG., nº. 001318046-SSP-MS e do CPF/MF. 141.312.691-04, residente e domiciliado no município de Alcinópolis-Ms, pelo valor de R\$-10.866,00 (dois mil oitocentos e sessenta e seis reais). CCIR 1198/1999: Código do Imóvel: 908029 000892 8. Mód. Rural: 5,7 8. Mód. Fiscal: 60,0. Nº. de Mód. Fiscais: 9,48. F. Min. de Parc: 4,0. Área Total: 569,3. ITR dos últimos 05 anos foi apresentado no registro. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 27 de Dezembro de 2.001. Custas: R\$-108,66. O Oficial, *Luiz Hervê Castilho Fontoura* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-03/15.167, em 07 de Janeiro de 2.003. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Registro Ci

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2

0015167

39

MATRÍCULA

-15.167-

FICHA

-02 vr-

DATA

07-01-2.003

vil e Tabelionato do Município de Alcinópolis, termos desta Comarca, no livro número 03 (três), folhas número 06 (seis) o imóvel objeto desta matrícula que desta data em diante - passa a denominar-se "FAZENDA ERECHIM" e situa-se atualmente no município de Alcinópolis, termos desta Comarca, foi adquirido pela empresa "ERECHIN COMERCIAL LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.069.696/0001-09, estabelecida à Avenida Siqueira Campos, 900, = Aptº. 02, Jardim Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Jacaréi-SP, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº. 35.215.565.222, por compra feita do senhor MA NOEL NUNES DA SILVA, brasileiro, divorciado, pecuarista, RG número 343.121-SSP-MS e CPF-MF. 390.478.901-59, residente e domiciliado na cidade de Alcinópolis-MS, pelo valor de R\$-. 10.866,01 (dez mil, oitocentos e sessenta e seis reais e um centavos) e R\$-5.434,70 (cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta centavos) o valor das benfeitorias.- Foi apresentado a CND Nº. 50.031058, datada de 12/12/2.002, expedida pelo Ibama na cidade de Campo-Grande-MS. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 07 de Janeiro de 2.003. Emolumentos R\$-163,07. Funjecc R\$-4,89. Tabela J: R\$-7,74. O Oficial, Luiz Hervê Castilho Fontoura (Luiz Hervê Castilho Fontoura) R-04/15.167, em 29 de dezembro de 2008. (Protocolo n.º 108.966, fls. 176, Livro 1-Q - 24/12/2008).

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda.**OUTORGANTE:** ERECHIN COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.069.696/0001-09, sediada a Av. Siqueira Campos, nº 900, Apt. 02, Jardim Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Jacaréi-SP.**OUTORGADO:** YAM PING LAM, do comércio, portador do RG nº 2.594.327 SSP SP e CPF nº 018.332.518-49, e YEN NGAU YING, do comércio, portadora do RG nº 2.946.176 SSP SP e CPF nº 159.663.628-90, brasileiros naturalizados, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Siqueira Campos, nº 1040, Jardim Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Jacaréi-SP.

continua na ficha n.º

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTASNAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

15.167

FICHA

003

DATA

29/12/2008

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Alcinoópolis, termos desta comarca, aos 06 (seis) de novembro de 2006, no livro número 07, às folhas 094 a 096, retificada conforme Escritura Pública, lavrada no mesmo Cartório supra citado, aos 28 de novembro de 2008, no livro número 09 às folhas 10 e 11.

VALOR: R\$ 16.300,71 (dezesesseis mil, trezentos reais e setenta e um centavos), sendo R\$ 10.866,01 o valor da terra nua, e R\$ 5.343,70 o valor das benfeitorias.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 29 de dezembro de 2008. Emol. R\$ 200,00. FUNJECC 10% R\$ 20,00. FUNJECC 3% R\$ 6,00. Selo Vermelho nº ACY 34436. Oficial, (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-05/15.167, em 29 de dezembro de 2008. (Prot. sob nº 108.966, fls. 176, Lv 1-Q – 24/12/2008). Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO PARA COMPROVAÇÃO OU CONSTITUIÇÃO DA RESERVA LEGAL Nº 8850/2008, firmado pelo Sr YAM PING LAM, já qualificado, conforme Decreto nº 12.528, de 27 de março de 2008, Resolução SEMAC de nº 07, de 15 de abril de 2008 e Resolução SEMAC de nº 08, de 15 de abril de 2008, expedido em 28/11/2008, protocolado pelo Instituto de Meio Ambiente do Mato Grosso do Sul – IMASUL sob o nº 23/175169/2008, em 16/12/2008, devidamente arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 29 de dezembro de 2008. Emolumentos: R\$ 30,00. FUNJECC (10%): R\$ 3,00. FUNJECC (3%): R\$ 0,90. (O.S. 24474). Oficial, (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-06/15.167, em 21 de janeiro de 2009. (Protocolo nº 109.066, fls. 191, Livro 1-Q – 19/01/2009).

TÍTULO: Escritura Pública de Doação.

DOADORES: YAM PING LAM, pecuarista, portador do RG nº 2.594.327 SSP SP e CPF nº 018.332.518-49, filho de Yam Ar Koo e Yam Hon She, e sua esposa YEN NGAU YING, do lar, portadora do RG nº 2.946.176 SSP SP e CPF nº 159.663.628-90, filha de Yen You Fah e Chu Heng Hua, brasileiros naturalizados, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Lichin, no Distrito de São Sebastião do Pontal, município de Carneirinho-MG.

DONATÁRIO: YAM LAI KUEN, brasileira naturalizada, solteira, maior, biomédica, portadora do RG nº 7.110.153 SSP SP e CPF nº 929.088.028-72, filha de Yam Ping

— continua r. verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

062919.2

0015167

39

MATRÍCULA
15.167FICHA
003 versoDATA
21/01/2009

Lam e Yen Ngau Ying, residente e domiciliada na Av. Siqueira Campos, nº 904, Casa 2, Centro, na cidade de Jacareí-SP.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Alcinópolis, termos desta comarca, aos 16 (dezesesseis) de janeiro de 2009, no livro número 09, às folhas 027/029.

VALOR: R\$ 16.300,71 (dezesesseis mil, trezentos reais e setenta e um centavos), sendo R\$ 10.866,01 o valor da terra nua, e R\$ 5.343,70 o valor das benfeitorias. Foi recolhido o ITCD sobre o valor de R\$ 113.243,27, conforme Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda – MS, Guia nº 005/2009, expedida pela Agenda de Coxim-MS em 16/01/09.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 21 de janeiro de 2009. Emol. R\$ 1.200,00. FUNJECC 10% R\$ 120,00. FUNJECC 3% R\$ 36,00. FUNADEP R\$ 13,97. (O.S. 25054 19/01/2009). Selo Vermelho nº ACZ 04793. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-07/15.167, em 20 de março de 2009. (Protocolo n.º 109.315, fls. 230, Livro 1-Q – 17/03/2009).

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA.

OUTORGANTE PERMUTANTE: **YAM LAI KUEN**, brasileira naturalizada, solteira, biomédica, portadora do RG nº 7.110.153 SSP SP e CPF nº 929.088.028-72, residente e domiciliada na Av. Siqueira Campos, nº 904, Casa 2, Centro, na cidade de Jacareí-SP.

OUTORGADOS PERMUTADOS: **CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, portadora do RG nº 34.929.883 – X SSP SP e CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 1166, Centro, na cidade de Fernandópolis, Estado de São Paulo.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, do Distrito de São Sebastião do Pontal, comarca de Iturama, Estado de Minas Gerais, aos onze (11) dias do mês de março de 2009, no livro 08-N, às folhas 087/090.

VALOR: R\$ 16.300,71 (dezesesseis mil, trezentos reais e setenta e um centavos), sendo R\$ 10.866,01 pela terra nua, e R\$ 5.434,70 pelas benfeitorias. Foi recolhido o ITBI sobre o valor de R\$ 78.928,94, conforme Guia nº 029/2009, expedida pelo Setor de Tributação de Alcinópolis-MS.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 20 de março de 2009. Emolumentos R\$ 800,00. FUNJECC 10%: R\$ 80,00. FUNJECC 3% R\$ 24,00. FUNADEP R\$ 14,03. Selo Vermelho nº ACZ 48471. (O.S. 26843 – 17/03/2009). Oficial, *Luiz Hervê Castilho Fontoura* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-08/15.167, em 09 de Março de 2010. (Protocolo n.º 111.283, fls 172, Livro 1-R – 08/03/2010). Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pelo Sra. CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO, já qualificada, e com base no Art. 212 da

— continua na ficha n.º —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTASNAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

15.167

FICHA

004

DATA

09/03/2010

Lei nº 6.015 de 31/12/73, para constar que desta data em diante imóvel objeto desta matrícula passa a denominar, "**FAZENDA FERREIRA AGROPECUARIA**". O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de Março de 2010. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC (10%): R\$ 3,00. FUNJECC (3%) R\$ 0,90. Selo Vermelho Utilizado ADI 26296 (O.S. 39816). Oficial Substituta *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura)..

R-9/15.167 em 08 de abril de 2011. (Protocolo sob número 113.627, Livro, Folha 155, em 07/04/2011).

DENOMINAÇÃO E NÚMERO DA CÉDULA: CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA Nº 40/00052-4

EMITENTE: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO brasileira, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883-X SSP SP e do CPF nº 225.012.818-96, casada pelo regime de comunhão universal de bens, com o Sr. **CRISTIAN BARRETO FERREIRA** portador da Cédula de Identidade RG nº 25.283.370-3 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, 1.113, Vila Nova, Município de Fernandópolis - MS.

FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/6411-46, por sua agência Av. Amadeu Bizelli-SP.

VALOR: R\$ 49.600,00 (quarenta e nove mil seiscientos reais).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: FERNANDOPOLIS-SP, 01/04/2016.

BENS VINCULADOS E CARACTERISTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula. Documentação arquivada sob nº 06 pasta nº 09/2011 de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de abril de 2011. Total de Custas R\$ 620,40 (Emolumentos R\$ 547,08; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3% R\$ 16,92; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital **AAI44241-652**. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-10/15.167 em 12 de junho de 2012. (Protocolo sob número 116.257, Livro 1T, Folha 162, em 11/06/2012).

DENOMINAÇÃO E NÚMERO DA CÉDULA: CÉDULA RURAL PIGNORATICA HIPOTECARIA Nº 40/00133-4.

EMITENTE: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA, brasileira, casada, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883-X SSP/SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 1.113, Vila

— continua no verso —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0015167 39

MATRÍCULA
15.167FICHA
04 VersoDATA
12/06/2012

Nova, em Fernandópolis-SP.

AVALISTA/GARANTIDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 252833703 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliado na Rua Pernanbuco, 1.113, Bela Vista, em Fernandópolis-SP.**FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/6411-46.**VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).****DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: FERNANDOPOLIS-SP, 01/11/2017.****BENS VINCULADOS E CARACTERÍSTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto da presente matrícula. Documentação arquivada sob nº 27 pasta nº 17/2012 de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de junho de 2012. Custas R\$ 1753,11 (Emolumentos R\$ 1.534,63; FUNJECC 10%: R\$ 157,90; FUNJECC 3% R\$ 47,37; FUNADEP R\$ 16,21). Selo Digital **ACU92258-464**. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).**AV-11/15.167**, em 23 de fevereiro de 2015. (Protocolado sob número 124.444, Livro 1-V, Folha 272, em 23/02/2015). **CASAMENTO**: Procede-se esta Averbação em conformidade com a Certidão de Casamento nº 11423, lavrada pelo Cartório de Notas de Fernandópolis-SP, Livro nº B-0072, Fls. 005, em 05/12/2009, e Escritura de Pacto Antenupcial, lavrado no 1º Tabelião de Notas de Fernandópolis-SP, Livro 291, página 219, em 18/11/2009, para constar que **CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO**, brasileira, bacharel em direito, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883-X SSP SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada em Fernandópolis-SP, contraiu casamento pelo regime de *Comunhão Universal de Bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.283.370 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliado em Fernandópolis-SP. A contraente passa a assinar **CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**. Documentação (38) arquivada na Pasta (04) de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de fevereiro de 2015. Total de Custas R\$ 26,40. (Emolumentos R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 3% R\$ 0,66). Selo Digital **AJB51069-357**. Oficial, *Julio Lima de Almeida* (Julio Lima de Almeida).**R-12/15.167** em 23 de fevereiro de 2015. (Protocolo sob número 124.445, Livro 1-V, Folha 272, em 23/02/2015).**TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU.****DEVEDOR: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA** e seu marido **CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, já qualificados.**CREDOR: BANCO DO BRASIL SA**, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02359-1.****VALOR DA DÍVIDA: 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**, com taxa de juros de 5,5% ao ano.**FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 05 parcelas, vencendo a primeira em**

— continua na ficha nº 05 —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL****JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADORMATRÍCULA
15.167FICHA
05 Frente

062919.2

0015167

39

DATA
23/02/2015

15/01/2017 e a última em 15/01/2021, sendo cada uma delas no valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, incluído os encargos financeiros, a serem efetuados na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis-SP.

Documentação (09) arquivada na Pasta (08) de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de fevereiro de 2015. Total de Custas R\$ 3114,60 (Emolumentos R\$ 2.523,94; FUNJECC 10%: R\$ 260,20; FUNJECC 3% R\$ 78,06; FUNADEP R\$ 151,44; FUNDE-PGE R\$ 100,96). Selo Digital **AJB51076-555**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

Av-13/15.167 em 23 de fevereiro de 2015. (Protocolo sob número 124.445, Livro 1-V, Folha 272, em 23/02/2015). Procedo a presente averbação para constar que foi registrada a *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02359-1*, referente a hipoteca acima no Livro de Registro Auxiliar nº 03, matrícula nº **5.633**. Documentação (09) arquivada na Pasta (08) de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de fevereiro de 2015. Total de Custas R\$ 52,67 (Emolumentos R\$ 42,68; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32; FUNADEP R\$ 2,56; FUNDE-PGE R\$ 1,71). Selo Digital **AJB51077-900**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

Av-14/15.167, em 29 de janeiro de 2016. (Protocolo sob número 127.090, Livro 1-Y, Folha 16, em 29/01/2016). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procedo-se esta Averbação em conformidade o requerimento da parte interessada, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO** que *Claudia Daiane de Menezes Casseano Ferreira e outro, move em face de Sergio Eduardo Casseano e outros*, nos termos da ação de Procedimento Ordinário extraído dos autos nº 0801137-19.2015.8.12.0011, expedido pela Segunda Vara Cível de Coxim-MS, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Tatiana Dias de Oliveira Said, em 18/08/2015. Documentação (19) arquivada na Pasta (58) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 29 de janeiro de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital **ALD09571-881**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

AV-15/15.167, em 02 de março de 2016. (Protocolado sob número 127.181, Livro 1-Y, Folha 27, em 15/02/2016). **CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** Procedo-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado por **CLAUDIA DAIANE DE**

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2

0015167

39

MATRÍCULA
15.167FICHA
05 VersoDATA
02/03/2016

MENEZES CASSEANO FERREIRA, já qualificada, para constar o **Certificado de Inscrição Número: CARMS0008796**, comprovando apenas a inscrição do imóvel no CAR-MS, estando a aprovação desta inscrição condicionada a análise técnica do órgão competente, tendo a inscrição sido realizada em 01/10/2015, conforme código de segurança nº 2102255000017778. Documentação (16) arquivada na Pasta (65) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de março de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital **ALJ63120-800**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

Av-16/15.167, em 01 de agosto de 2016. (Protocolo sob número 128.497, Livro 1-Y, Folha 151, em 27/07/2016). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, contida no(a) **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00052-4**, registrada sob o nº **R-9/15.167** da presente Matrícula, conforme **AUTORIZAÇÃO DE BAIXA DE REGISTRO**, emitido(a) pelo(a) **BANCO DO BRASIL S.A.**, em 04/07/2016. Documentação (21) arquivada na Pasta (102) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de agosto de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital **AMF28612-764**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

Av-17/15.167, em 08 de novembro de 2017. (Protocolo sob número 131.710, Livro 1-AA, Folha 87, em 08/11/2017). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO**, averbada sob o nº **AV-14/15.167** da presente Matrícula, conforme requerimento de autorização de cancelamento, devidamente assinado pelo Sr. **CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, em 08/11/2017. Documentação (12) arquivada na Pasta (242) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de novembro de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40); FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital **APA05916-757**. Escrevente Substituto, ... (Heverton Furtado Simões).

R-18/15.167 em 17 de outubro de 2019. (Protocolo sob número 136.355, Livro 1-AC, Folha 191,00, em 16/10/2019).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU.**EMITENTE/DEVEDOR: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883X SSP/SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 1.113, Casa, Vila Nova, em Fernandópolis - SP, CEP: 15.600-000.**INTERVENIENTE GARANTIDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.283.370-3 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 1.113, Casa, Vila Nova, em Fernandópolis - SP, CEP: 15.600-000.**CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, devidamente

— continua na ficha n.º —

06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**

REGISTRADOR

062919.2 0015167

39

MATRÍCULA
15.167FICHA
06 FrenteDATA
17/10/2019

inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, representado por sua agência situada na R. Rio de Janeiro, 2162, Centro, em Fernandópolis - SP, CEP: 15.600-000, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0402-23.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03440-2.

VALOR: R\$ 796.577,10 (setecentos e noventa e seis mil e quinhentos e setenta e sete reais e dez centavos), em conjunto com o R-11 da matrícula nº 19.938.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores lançados na conta vinculada a/a CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com base na taxa equivalente diária de 5,86 (cinco inteiros e oitenta e seis centesimos) pontos percentuais ao ano civil (365 ou 366 dias) devidados no dia primeiro de cada mês ou dia útil subsequente, inclusive durante o período de carência, calculado por dias corridos.

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais Cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, sendo a primeira até a quarta no valor nominal de R\$ 141.572,14 (cento e quarenta e um mil quinhentos e setenta e dois reais e quatorze centavos), a quinta até a sétima no valor nominal de R\$ 57.572,14 (cinquenta e sete mil quinhentos e setenta e dois reais e quatorze centavos) e a oitava no valor nominal de R\$ 57.572,12 (cinquenta e sete mil quinhentos e setenta e dois reais e doze centavos), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/05/2022, e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigado-se a liquidar com a última, em 01/05/2029, todas as responsabilidades resultantes do título. Os pagamentos das prestações serão efetuados na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis-SP.

Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: ITR/NIRF: 7.658.039-3; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2019:** Nº 950.050.504.963-8; **Área Total (ha):** 564,3400; **Módulo Rural (ha):** 70,8126; **Nº Módulos Rurais:** 5,71; **Módulo Fiscal (ha):** -; **Nº Módulos Fiscais (ha):** 9,4056; **FMP (ha):** 4,00; **Município e UF:** Alcinoópolis-MS; **Nome Declarante:** Claudia Daiane Menezes Casseano; **CPF do Declarante:** 225.012.818-96.

Documentação (03) arquivada na Pasta (469) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de outubro de 2019. Custas R\$ 3769,60 (Emolumentos R\$: 2.892,00; FUNJECC (10%): R\$ 289,20; FUNADEP (6%): R\$ 173,52; FUNDE-PGE

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0015167 39

MATRÍCULA 15.167 FOLHA 06 Verso DATA 17/10/2019

(4%). R\$ 115,68; FEADMP/MS (10%). R\$ 289,20; FUNJECC (5%). R\$ 144,80; Valor Selo: R\$ 10,00; Selo Digital AAB73614-288-CVD. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simoes).

AV-19/15.167 em 22 de agosto de 2023. (Protocolo sob número 145.628, Livro 1-AH, Folha 150, em 20/06/2023). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00133-4*, registrada sob o nº **R-10/15.167** da presente Matrícula, conforme **BAIXA DE REGISTRO**, emitido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, em 14/07/2023. Documentação (20) arquivada na Pasta (849) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de agosto de 2023. Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIV13517-978-NOR. Escrevente (Vinicius Chavez Santos).

AV-20/15.167 em 22 de agosto de 2023. (Protocolo sob número 145.628, Livro 1-AH, Folha 150, em 20/06/2023). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02359-1*, registrada sob o nº **R-12/15.167** da presente Matrícula, conforme **BAIXA DE REGISTRO**, emitido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, em 14/07/2023. Documentação (20) arquivada na Pasta (849) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de agosto de 2023. Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIV13518-222-NOR. Escrevente (Vinicius Chavez Santos).

R-21/15.167 em 22 de agosto de 2023. (Protocolo sob número 145.628, Livro 1-AH, Folha 150, em 20/06/2023). **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. DEVEDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.283.370-3 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 1.113, Centro, em Fernandópolis - SP. **CONJUGE DEVEDOR: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883-X SSP/SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 1.113, Vila Nova, em Fernandópolis - SP. **AVALISTA: EDVALDO DE FREITAS FERREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.073.861-3 SSP/SP e do CPF nº 784.485.818-49, residente e domiciliado na Rua Paraná, 2154 Torre 2 andar 15 ap 4 Centro, em Fernandópolis - SP. **AVALISTA: MARIA LOURDES BARRETO FERREIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.804.235-5 SSP/SP e do CPF nº 733.940.688-34, residente e domiciliada na Rua Brasil, 2.097, Centro, em Fernandópolis - SP. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, representado por sua agência situada na Rua Rio de Janeiro, 2.162, centro, em Fernandópolis - SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0402-23. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 40/04294-4. VALOR: R\$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil**

07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**

REGISTRADOR

062919.2

0015167

39

MATRÍCULA

15.167

FICHA

07 Frente

DATA

22/08/2023

reais), que incidirão juros à taxa efetiva de 22,7% a.a. e demais tarifas conforme pactuado na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 5 parcelas, vencendo a primeira em 20/02/2024 e a última em 20/02/2028, no valor de R\$ 171.600,00 (cento e setenta e um mil e seiscentos reais) cada, no valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula orçamento de aplicação do crédito, acrescido dos encargos financeiros e tarifas pactuados, a ser(em) efetuada(s) na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis/SP.

Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: ITR/NIRF: 7.658.039-3; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023:** Nº 950.050.504.963-8; **Área Total (ha):** 564,3400; **Módulo Rural (ha):** 70,8126; **Nº Módulos Rurais:** 5,71; **Módulo Fiscal (ha):** 60,0000; **Nº Módulos Fiscais (ha):** 9,4056; **FMP (ha):** 4,00; **Município e UF:** Alcinoópolis/MS; **Nome Declarante:** Claudia Daiane Menezes Casseano; **CPF do Declarante:** 225.012.818-96.

Documentação (20) arquivada na Pasta (849) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de agosto de 2023. Emolumentos R\$: 1.222,65; FUNJECC (10%): R\$ 64,35; FUNJECC (5%): R\$ 61,13; Valor Selo: R\$ 10,00. Selo Digital AAH13415-704-CVD. Escrevente, ... (Vinicius Chavez Santos).

Av-22/15.167, em 22 de agosto de 2023. (Protocolo sob número 146.167, Livro 1-AH, Folha 195, em 22/08/2023). **ADITIVO:** Procede-se esta Averbação com base no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 40/04294-4, emitida em 08/03/2023, por Cristian Barreto Ferreira em favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 858.000,00, com vencimento final em 20 de Fevereiro de 2028, para fazer constar as alterações abaixo mencionadas: **FINALIDADE** - O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/04294-4**, no valor de R\$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil reais), emitida pelo FINANCIADO em 08/03/2023 a favor do FINANCIADOR, com vencimento final em 20/02/2028, garantia por Penhor, Hipoteca Cédular e Aval. **LIBERAÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA** - O FINANCIADOR e o FINANCIADO, têm justo e acordado neste ato, **EXCLUIR** da garantia HIPOTECA CEDULAR, o seguinte imóvel de propriedade de CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA, CRISTIAN BARRETO FERREIRA, descrito na matrícula 15.167. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS** - Permanecem vinculadas as demais garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento. Documentação (01) arquivada na Pasta (850) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de agosto de 2023. Emolumentos R\$:

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

062919.2 0015167 39

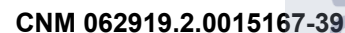
15.167

07 Verso

22/08/2023

44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIV13540-181-NOR. Escrevente, ... (Vinicius Chavez Santos).
Av-23/15.167, em 23 de agosto de 2023. (Protocolo sob número 146.182, Livro 1-AH, Folha 196, em 23/08/2023). **ADITIVO DE CANCELAMENTO**: Procede-se esta Averbação com base no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03440-2, emitida em 17/05/2019, por Claudia Daiane de Menezes Casseano Ferreira em favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 796.577,10, com vencimento final em 01 de Maio de 2029, para fazer constar as alterações abaixo mencionadas: **FINALIDADE** - O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/03440-2**, no valor de R\$ 796.577,10 (setecentos e noventa e seis mil e quinhentos e setenta e sete reais e dez centavos), emitida pelo FINANCIADO em 17/05/2019 a favor do FINANCIADOR, com vencimento final em 01/05/2029, garantia por Penhor, Hipoteca Cédular registrado sob nº R-18/15.167 de 17/10/2019. **LIBERAÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA** - O FINANCIADOR e o FINANCIADO, têm justo e acordado neste ato, **EXCLUIR** da garantia hipotecária, o presente imóvel de propriedade do FINANCIADO. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS** - Permanecem vinculadas as demais garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento. Documentação (06) arquivada na Pasta (850) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de agosto de 2023. Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIV13585-001-NOR. Escrevente, ... (Vinicius Chavez Santos).

R-24/15.167 em 09 de novembro de 2023. (Protocolo sob número 146.802, Livro 1-AI, Folha 50, em 07/11/2023). **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. DEVEDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**, já qualificada. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, 3.940, 12º andar, em Porto Alegre - RS. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C31732086-2. VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), que incidirão juros à taxa efetiva de 10,500000% a.a. e demais tarifas conforme pactuado na cédula. FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em prestações sucessivas, pagas todo dia 15 (quinze) dos meses de pagamento, cada uma delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/10/2024 e a última em 15/10/2028, a ser(em) efetuada(s) na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis-SP. **Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: ITR/NIRF: 7.658.039-3; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023: Nº 950.050.504.963-8; Área Total (ha): 564,3400; Módulo Rural (ha): 70,8126; Nº Módulos Rurais: 5,71; Módulo Fiscal (ha): 60,0000; Nº**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

062919.2.0015167-39

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

1

MATRÍCULA

15.167

EICHA

08 Frente

DATA

09/11/2023

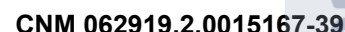
Módulos Fiscais (ha): 9,4056; **FMP (ha):** 4,00; **Município e UF:** Alcinoópolis-MS;
Nome Declarante: Claudia Dajane Menezes Casseano; **CPF do Declarante:**
 225.012.818-96. Documentação (19) arquivada na Pasta (866) de Arquivo Geral. O
 referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de novembro de 2023. Emolumentos R\$:
 1.140,00; FUNJECC (10%): R\$ 60,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%):
 R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; FUNJECC (5%): R\$ 57,00; Valor Selo: R\$
 10,00. Selo Digital AAH52218-536-CVD. Registrador Substituto,
 (Heverton Furtado Simões).x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R-25/15.167 em 23 de novembro de 2023. (Protocolo sob número 146.906, em 21/11/2023). **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. DEVEDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**, já qualificada. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO POUPACA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PRSP**, instituição financeira brasileira, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua DAS FLORES, 506, em GUARAPUAVA - PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C31732182-6. VALOR: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)**, que incidirão juros à taxa efetiva de 14,950000% a.a. e demais tarifas conforme pactuado na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 02 (duas) parcelas, vencendo a primeira em 15/10/2024 e a última em 15/10/2025, no valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula orçamento de aplicação do crédito, acrescido dos encargos financeiros e tarifas pactuados, a serem efetuadas na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis/SP. **Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: ITR/NIRF: 7.658.039-3; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023: Nº 950.050.504.963-8; Área Total (ha): 564,3400; Módulo Rural (ha): 70,8126; Nº Módulos Rurais: 5,71; Módulo Fiscal (ha): 60,0000; Nº Módulos Fiscais (ha): 9,4056; FMP (ha): 4,00; Município e UF: Alcínópolis/MS; Nome Declarante: Claudia Daiane Menezes Casseano; CPF do Declarante: 225.012.818-96.** Documentação (21) arquivada na Pasta (869) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de novembro de 2023. Emolumentos R\$: 538,65; FUNJECC (10%): R\$ 28,35; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; FUNJECC (5%): R\$ 26,93; Valor Selo: R\$ 10,00. Selo Digital **AAH52290-804-CVD** Registrador Substituto

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telephone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

062919.2.0015167-39

15.167

-08^{CR} Verso

~~23/11/2023~~

[illegible]

R-27/15.167 em 01 de fevereiro de 2024. (Protocolo sob número 147.448, Livro 1-AI, Folha 112, em 01/02/2024). **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU. DEVEDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG nº 25283370 SSP/SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 1.113, Vila Neves, em Fernandópolis - SP, CEP: 15.600-196. **AVALISTA: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, em geral, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34929883 SSP/SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, 1.113, Vila Neves, em Fernandópolis - SP, CEP: 15.600-196. **CÔNJUGE DO AVALISTA: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, já qualificado. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO POUPACA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PRSP**, instituição financeira brasileira, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua Das Flores, 506, em Guarapuava - PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de**

09

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2.0015167-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

MATRÍCULA

15.167

FICHA

09 Frente

DATA

01/02/2024

Crédito Bancário nº C31732566-0. VALOR: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), que incidirão juros à taxa efetiva de 51,384821% a.a. e demais tarifas conforme pactuado na cédula. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 05 parcelas iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/01/2025 e a última em 20/01/2029, no valor de R\$ 407.197,93 cada uma, referido na cláusula orçamento de aplicação do crédito, acrescido dos encargos financeiros e tarifas pactuados, a ser(em) efetuada(s) na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis/SP. Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: ITR/NIRF: 7.658.039-3; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023: Nº 950.050.504.963-8; Área Total (ha): 564,3400; Módulo Rural (ha): 70,8126; Nº Módulos Rurais: 5,71; Módulo Fiscal (ha): 60,0000; Nº Módulos Fiscais (ha): 9,4056; FMP (ha): 4,00; Município e UF: Alcinoópolis/MS; Nome Declarante: Claudia Daiane Menezes Casseano; CPF do Declarante: 225.012.818-96. Documentação (20) arquivada na Pasta (888) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de fevereiro de 2024. Emolumentos R\$: 2.508,00; FUNJECC (10%): R\$ 132,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; FUNJECC (5%): R\$ 125,40; Valor Selo: R\$ 10,00. Selo Digital AAH76849-529-CVD. Escrevente Substituta, ... (Janaina de Lima Delmondes).-x-x-

AV-28/15.167, em 27 de dezembro de 2024. (Protocolado sob número 149.751 em 27/11/2024). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECARIA**, contida na Cédula de Crédito Bancário nº C31732086-2, registrada sob o nº R-24/15.167 de 09/11/2023 da presente Matrícula, conforme **TERMO DE BAIXA CONCOMITANTE**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP**, já qualificada, em 26/11/2024. Documentação (25) arquivada na Pasta (958) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos R\$: 545,00; FUNJECC (10%): R\$ 54,50; FUNADEP (6%): R\$ 32,70; FUNDE-PGE (4%): R\$ 21,80; FEADMP/MS (10%): R\$ 54,50; FUNJECC (5%): R\$ 27,25; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AAB31980-758-RVD. Escrevente, ... Nayara Paniago Teodoro da Silva.

AV-29/15.167, em 27 de dezembro de 2024. (Protocolado sob número 149.751 em 27/11/2024). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o

Continua na ficha 09 V

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

CNM 062919.2.0015167-39

MATRÍCULA

15.167

FICHA

09 Verso

DATA

27/12/2024

CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECARIA, contida na *Cédula de Crédito Bancário* nº C31732182-6, registrada sob o nº **R-25/15167 de 23/11/2023** da presente Matricula, conforme **TERMO DE BAIXA CONCOMITANTE**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP**, já qualificada, em 26/11/2024. Documentação (25) arquivada na Pasta (958) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos R\$: 357,50; FUNJECC (10%): R\$ 35,75; FUNADEP (6%): R\$ 21,45; FUNDE-PGE (4%): R\$ 14,30; FEADMP/MS (10%): R\$ 35,75; FUNJECC (5%): R\$ 17,88; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital **AAB31981-002-RVD**. Escrevente, Nayara Paniago Nayara Paniago Teodoro da Silva.

AV-30/15.167, em 27 de dezembro de 2024. (Protocolado sob número 149.751 em 27/11/2024). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECARIA**, contida na *Cédula de Crédito Bancário* nº C31732233-4, registrada sob o nº **R-26/15.167 de 28/11/2023** da presente Matricula, conforme **TERMO DE BAIXA CONCOMITANTE**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP**, já qualificada, em 26/11/2024. Documentação (25) arquivada na Pasta (958) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos R\$: 599,50; FUNJECC (10%): R\$ 59,95; FUNADEP (6%): R\$ 35,97; FUNDE-PGE (4%): R\$ 23,98; FEADMP/MS (10%): R\$ 59,95; FUNJECC (5%): R\$ 29,98; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital **AAB31982-467-RVD**. Escrevente, Nayara Paniago Nayara Paniago Teodoro da Silva.

AV-31/15.167, em 27 de dezembro de 2024. (Protocolado sob número 149.751 em 27/11/2024). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECARIA**, contida na *Cédula de Crédito Bancário* nº C31732566-0, registrada sob o nº **R-27/15167 de 01/02/2024**, da presente Matricula, conforme **TERMO DE BAIXA CONCOMITANTE**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP**, já qualificada, em 26/11/2024. Documentação (25) arquivada na Pasta (958) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos R\$: 613,00; FUNJECC (10%): R\$ 61,30; FUNADEP (6%): R\$ 36,78; FUNDE-PGE (4%): R\$ 24,52; FEADMP/MS (10%): R\$ 61,30; FUNJECC (5%): R\$ 30,65; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital **AAB31983-811-RVD**. Escrevente, Nayara Paniago Nayara Paniago Teodoro da Silva.

R-32/15.167, em 27 de dezembro de 2024. (Protocolado sob número 149.751 em 27/11/2024). **TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. DEVEDOR: CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, portador do RG nº 25283370-SSP-SP e do CPF nº 184.596.938-30, residente e domiciliado na

continua na ficha 10F

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

CNM 062919.2.0015167-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

MATRÍCULA

15.167

FICHA

10 Frente

DATA

27/12/2024

Rua Maria Barbosa Carneiro, 1933, Centro, em Alcinópolis-MS, CEP 79530-970.

AVALISTA: CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO FERREIRA, brasileira, casada, produtora agropecuária em geral, portadora do RG nº 34929883 SSP-SP e do CPF nº 225.012.818-96, residente e domiciliado na Rua Maria Barbosa Carneiro, 1933, Centro, em Alcinópolis-MS, CEP 79530-970. **CONJUGE DO AVALISTA:** CRISTIAN BARRETO FERREIRA, já qualificado. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, inscrito no CNPJ nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua Das Flores, 506, na cidade de Guarapuava-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C41732513-0. **VALOR:** R\$ 2.827.547,85 (dois milhões e oitocentos e vinte e sete mil e quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), com taxa de juros de 7,956187% a.a e demais tarifas conforme pactuado na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 10 (dez) parcelas, com vencimento em 14/12/2034, vencendo a primeira em 14/12/2025 e a última em 14/12/2034, no valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula orçamento de aplicação do crédito, acrescido dos encargos financeiros e tarifas pactuados, a ser(em) efetuada(s) na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Fernandópolis-SP. **Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos:** **ITR/NIRF:** 7.658.039-3; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2024:** Nº 950.050.504.963-8; **Área Total (ha):** 564,3400; **Módulo Rural (ha):** 70,8126; **Nº Módulos Rurais:** 5,71; **Módulo Fiscal (ha):** 60,0000; **Nº Módulos Fiscais (ha):** 9,4056; **FMP (ha):** 4,00; **Município e UF:** Alcinópolis-MS; **Nome Declarante:** Claudia Daiane Menezes Casseano; **CPF do Declarante:** 225.012.810-96. Documentação (25) arquivada na Pasta (958) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos R\$: 3.750,00; FUNJECC (5%): R\$ 187,50; FUNJECC (5%): R\$ 187,50; Valor Selo: R\$ 25,00. Selo Digital **AAB31984-176-RVD**. Escrevente, *Nayara Paniago* Nayara Paniago Teodoro da Silva.

R.33/15.167 - em 18 de setembro de 2025. (Protocolado sob número 151.738 em 12/09/2025). **TÍTULO:** PENHORA. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. **EXECUTADO:** CLAUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO, CPF nº 225.012.818-96. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão, extraída do autos de Processo Digital nº 1007611-65.2024.8.26.0189, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Continua na ficha 10 V

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

CNM 062919.2.0015167-39

MATRÍCULA	FICHA	DATA
15.167	10 Verso	18/09/2025

Comarca de Fernandópolis - Foro de Fernandópolis - 3º Vara Cível, aos 04/09/2025, devidamente assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr Renato Soares de Melo Filho. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 739.994,87 (setessentos e trinta e nove mil e novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos).** **CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Documentação (13) arquivada na Pasta (1013) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 18 de setembro de 2025. Emolumentos R\$: 215,63; FUNJECC (10%): R\$ 21,56; FUNADEP (6%): R\$ 12,94; FUNDE-PGE (4%): R\$ 08,63; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,56; FUNJECC (5%): R\$ 10,78; ISSQN (5%): 10,78; Valor Selo: R\$ 2,09. Selo Digital **ALM87600-862-NOR.** Escrevente *Maycon da Cruz Batista.*

AV.34/15167 - em 15 de dezembro de 2025. (protocolado sob número 152.547 em 05/12/2025). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se esta Averbação com base no requerimento firmado pela parte interessada e em conformidade com a CERTIDÃO extraída dos autos nº 1000907-02.2025.8.26.0189, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Fernandópolis/SP - Foro de Fernandópolis - 3ª Vara Cível, a certidão esta devidamente assinada pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial Edi Márcio Regalau Jodas, em 25/09/2025, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS**, que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, *move em face de* **CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, inscrito no CPF nº 184.596.938-30 e **CLÁUDIA DAIANE DE MENEZES CASSEANO** inscrita no CPF nº 225.012.818-96. O valor atribuído à causa é de **R\$ 1.890.953,35 (um milhão, oitocentos e noventa mil e novecentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos).** Documentação (04) arquivada na Pasta (1040) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 15 de dezembro de 2025. Emolumentos R\$: 636,86; FUNJECC (10%): R\$ 63,69; FUNADEP (6%): R\$ 38,21; FUNDE-PGE (4%): R\$ 25,47; FEADMP/MS (10%): R\$ 63,69; FUNJECC (5%): R\$ 31,84; ISSQN (5%): 31,84; Valor Selo: R\$ 26,14. Selo Digital **AAD09097-565-RVD.** Escrevente *Maycon da Cruz Batista.*

AV.35/15167 - em 23 de dezembro de 2025. (protocolado sob número 152.660 em 17/12/2025). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se esta Averbação com base no requerimento firmado pela parte interessada e em conformidade com a CERTIDÃO extraída dos autos nº 1000332-91.2025.8.26.0189, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Fernandópolis/SP - Foro de Fernandópolis - 3ª Vara Cível, a certidão esta devidamente assinada pela Coordenadora do Cartório da 3ª Vara Cível Vanessa Cristina de Oliveira Pinheiro, em 23/01/2025, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS**, que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, *move em face de* **CRISTIAN BARRETO FERREIRA**, inscrito no CPF nº 184.596.938-30. O valor atribuído à causa é de **R\$ 506.336,04 (quinhentos e seis mil e trezentos e trinta e seis reais e quatro centavos).** Documentação (11) arquivada na Pasta (1043) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de dezembro de 2025. Emolumentos R\$: 613,83; FUNJECC (10%): R\$ 61,38;

continua na ficha 11F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

CNM 062919.2.0015167-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

15.167

FICHA
11 FrenteDATA
23/12/2025

FUNADEP (6%): R\$ 36,83; FUNDE-PGE (4%): R\$ 24,55; FEADMP/MS (10%): R\$ 61,38; FUNJECC (5%): R\$ 30,69; ISSQN (5%): R\$ 30,69; Valor Selo: R\$ 26,14. Selo Digital AAD11949-701-RVD. Escrevente Adriana Cristina da Silva.

AV.36/15167 - em 16 de setembro de 2026. (protocolado sob número 154.715 em 08/09/2026). Nos termos do requerimento apresentado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA – SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, inscrita no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, na qualidade de credora hipotecária, e em razão do decurso do prazo para purgação da mora, sem o respectivo pagamento, conforme Certidão de Decurso de Prazo datado de 21/07/2026, expedida por esta Serventia, fica averbado o **INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA HIPOTECÁRIA** constituída em favor da credora, referente à Cédula de Crédito Bancário nº C41732513-0, registrada sob o **R-32/15.167** desta matrícula, nos termos do art. 9º, § 2º, da Lei nº 14.711/2023. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Decurso de Prazo, datado de 21/07/2026; Certidão Negativa de Notificação de Claudia Daiane de Menezes Casseano Ferreira, datado de 27/03/2026; Certidão Negativa de Notificação de Cristian Barreto Ferreira, datado de 27/03/2026; Certidão de Registro de Notificação de Claudia Daiane de Menezes Casseano Ferreira, datado de 24/06/2026; Certidão de Registro de Notificação de Cristian Barreto Ferreira, datado de 24/06/2026; Certificado das Diligências - Certidão Negativa de Notificação de Cristian Barreto Ferreira, datado de 24/04/2026 e Edital de Intimação Eletrônica, em nome de Claudia Daiane de Menezes Casseano Ferreira e Cristian Barreto Ferreira, datado de 02/07/2026, 03/07/2026 e 06/07/2026 publicado no site www.registrodeimoveis.org.br. Documentação (14) arquivada na Pasta (1110) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de setembro de 2026. Emolumentos R\$: 62,25; FUNJECC (10%): R\$ 06,23; FUNADEP (6%): R\$ 03,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,49; FEADMP/MS (10%): R\$ 06,23; FUNJECC (5%): R\$ 03,11; ISSQN (5%): 03,11; Valor Selo: R\$ 2,18. Selo Digital AML47765-024-NOR. Escrevente Maycon da Cruz Batista.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 14/09/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº15.167, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de setembro de 2026.

OFICIAL	R\$38,99
FUNJECC 10%	R\$4,10
FUNADEP 6%	R\$2,46
FUNDE-PGE 4%	R\$1,64
FEADMP/MS 10%	R\$4,10
ISS 5%	R\$2,05
VALOR SELO	R\$2,18
TOTAL	R\$57,57



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AML47766-307-NOR
Protocolo: 154715

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDEP-XXWZX-LJT53-PBRH8>