



MATRÍCULA

-18.150-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 22 - (vinte e dois) do 3º andar do EDIFÍCIO ITAMARATY, nesta Capital, situado à Avenida Afonso Pena, composto de sala, dois dormitórios, banheiro, suite, copa-cozinha, área de serviço, WC e quarto de empregada, confrontando-se: Norte, com o vazio sobre o andar térreo, corredor de circulação e apartamento nº 21; Sul, com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; Leste, com o vazio sobre o andar térreo e Oeste, com o prédio nº 1.969 da Avenida Afonso Pena, com a área privativa de 112,87 metros quadrados, área comum de 23,43 metros quadrados, totalizando a área de 1.927% do lote de terreno determinado pela letra "A", formado pelo remembramento do lote nº 13 da rua Quatorze de Julho e lote sem número da Avenida Afonso Pena, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 11,00 metros com a Avenida Afonso Pena e 29,00 metros com o prédio nº 1.829 da rua Quatorze de Julho; Sul, 40,00 metros, sendo uma de 26,25 metros e outra de 13,75 metros com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; Leste, 26,00 metros com o prédio nº 1.980 da Avenida Afonso Pena, 10,85 metros com a rua Quatorze de Julho e 2,15 metros com o prédio nº 1.813 da rua Quatorze de Julho; Oeste, 39,00 metros com o prédio nº 1.969 da Avenida Afonso Pena, com a área total de 776,4375 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: CICERO DE CASTRO FARIA, brasileiro, casado com Zoé Lacerda Faria, médico, residente nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 1.974, portador do cic número 003 855 811-49. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 1.704 livro 3-I e 20.890, livro 3-Z, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e condomínio registrado sob nº 3/17.275, livro 02, neste Registro Campo Grande, 05 de abril de 1982. Oficial *Gilka Martins*

'Gilka Martins'

Continuação no Verso

MATRÍCULA

18.150

FOLHA

01

VERSO

AV. 05 - Campo Grande, 27 de abril de 2004. Conforme o Instrumento de Instituição e Especificação do Edifício Itamaraty, arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula tem direito a uma vaga comum de garagem. Emolumentos: Nihil. Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

IMÓVEL



MATRÍCULA

-18.150-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/18.150 - Campo Grande, 05 de abril de 1982. TRANSMITENTES: CICERO DE CASTRO FARIA, médico e sua mulher ZOE LA CERDA FARIA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 1.974, portadores do cic nº 003 855 811-49. ADQUIRENTE: LOUREIRO PEREIRA DE QUEIROZ, firma individual, com sede nesta Capital, à Avenida Salgado Filho, 2.616, inscrita no ege sob número 03 262 904/0001-83. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 18.03.82, livro nº 489, folhas 41. Imposto de transmissão guia nº 825457. VALOR: Cr\$ 21.500,00 (vinte e hum mil e quinhentos cruzeiros). Oficial *Gilka Martins*
'Gilka Martins'

Av. 2/18.150 - Campo Grande, 29 de Novembro de 1.985. A adquirente no registro nº 01 supra, teve sua razão social alterada para EXPRESSO QUEIROZ LTDA, com CGC-MF.sob nº 01 537 539/0001-47, conforme se verifica da Certidão expedida pela JUCEMS, nesta Capital, em 26.11.85 e requerimento datado de 28.11.85, arquivado neste Cartório, ratificados os demais termos do citado registro. Oficial *Gilka Martins*
(Gilka Martins)

R.03 - Campo Grande, 17 de maio de 1999. TRANSMITENTE: EXPRESSO QUEIROZ LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.537.539/0001-47, com sede nesta Capital, à Avenida Salgado Filho, nº 2.616, Jardim América. ADQUIRENTE: WALFRIDO RIBEIRO BORGES, CI RG nº 000.656.363-SSP/MS, CPF nº 177.387.411-04, brasileiro, divorciado, comerciante,

Continuação no Verso

MATRÍCULA

18.150

FOLHA

1-A

VERSO

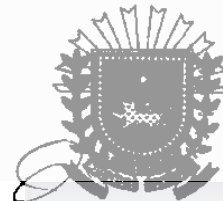
AQUISIÇÃO

residente e domiciliado nesta Capital, à rua Joel Dibo, n° 21, Centro. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 13.254. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8° Serviço Notarial desta Capital, livro 210, folha 104, em 02.09.98. VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Oficial *que m atuo*

R.04 - Campo Grande, 19 de agosto de 1999. TRANSMITENTE: WALFRIDO RIBEIRO BORGES, CI RG n° 000.656.363-SSP/MS, CPF n° 177.387.411-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Joel Dibo, n° 21, Centro. ADQUIRENTE: JULIA ARAUJO MACHINSFG, CI RG n° 000.310.416-SSP/MS, CPF n° 142.779.211-91, brasileira, divorciada, auditora de controle externo, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Lázaro Gonçalves Martins, 67, Centro. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 7699. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8° Serviço Notarial desta Capital, livro 217, folha 151, em 07.07.99. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Oficial *que m atuo*

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

18.150

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 336.949 de 18/09/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/055850-7 expedido em 11/04/2011 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 04/09/2017, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal, sob nº 0932292-20.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada **JULIA ARAUJO MACHINSFG**, como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.179,88 (um mil cento e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos). Campo Grande-MS, 20 de setembro de 2017. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AOO17402-904. O Oficial: _____.

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 376.796 de 28/04/2020. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO ITAMARATY. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** JULIA ARAUJO MACHINSFG, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 27/02/2020, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0806737-83.2013.8.12.0110, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Simone Nakamatsu da 11ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 3.884,97 (três mil oitocentos e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos). Campo Grande-MS, 30 de abril de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADE42621-906-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial: _____.

AV-08 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 376.798 de 28/04/2020. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do CPC, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/03/2020 e Certidão, expedida em 10/02/2020, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor a ser executado de R\$ 17.537,49 (dezessete mil quinhentos e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos), sendo o valor atualizado de R\$ 26.760,47 (vinte e seis mil setecentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos), distribuída em 15/08/2018 e admitida pelo juízo da

MATRÍCULA

18.150

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, sob nº 0824105-68.2018.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO ITAMARATY**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.177.728/0001-03 e como Executada **JULIA ARAUJO MACHINSFG**, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADE44252-077-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br