

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**MATRÍCULA**

-8.703-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -**REGISTRO GERAL**COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 28 - (vinte e oito) do loteamento denominado JARDIM SÃO CONRADO nesta Capital, medindo 14,00 (quatorze) metros de frente - por 32,00 (trinta e dois) ditos da frente aos fundos e - área total de 448,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Curvelo; fundos, com o lote nº 26; lado direito, com o lote nº 08 e lado esquerdo, com o lote nº 06. PROPRIETARIO: APOLONIO ZARDO, medico, c/c nº005 630 729-20 brasileiro, casado com Vera Maria Muricy Zardo, residente em Curitiba, Pr. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 18534 livro 3-X, no Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta Comarca e registrado sob nº 1/268, livro 02, em maior - porção e loteamento registrado sob nº 1/4.200, livro 02, - neste Registro. Campo Grande, 23 de abril de 1980. Oficial

'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no Verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Cont. na fls.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-8.703-

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 3/8.703 - Campo Grande, 04 de Abril de 1988. TRANSMITENTES: APOLONIO ZARDO, médico, cic nº 005 630 729-20 e sua - mulher VERA MARIA MURICY ZARDO, funcionária pública, cic - nº 072 503 719-91, brasileiros, casados, residentes em Curitiba, Pr. ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ SOLOAGA, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente nesta Capital portador do cic nº 178 754 801-59. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 3º Ofício desta Capital, em 10.03.88, livro nº 322, folhas - 128. Imposto de transmissão DAR nº 501593. VALOR: Cz\$ 192,50 (cento e noventa e dois cruzados e cinquenta centavos). Oficial 'O.V.Senna'

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

AQUISIÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Cont. nas Fls.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis
MATRÍCULA
 -8.703-

FOLHA
 1-B
LIVRO N.º 2 -**REGISTRO GERAL**
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Onus
GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1 /8.703 - Campo Grande, 23 de abril de 1980. PROMITENTE
 VENDEDOR: APOLONIO ZARDO, medico, cic nº 005 630 729-20 e
 sua mulher VERA MARIA MURICY ZARDO, funcionaria pública, -
 cic nº 073 503 719-91, brasileiros, casados, residentes em
 Curitiba, Pr. PROMISSARIO COMPRADOR: LUIZ CARLOS BARBOSA -
 DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente -
 em Bela Vista, MS, Quartel do 1oº RC, portador do cic nº..
 178 130 261-87. TITULO: Compromisso de compra e venda. FOR
 MA DO TITULO: Instrumento particular, assinado pelas par
 tes nesta Capital, em 24.03.80. VALOR: Cr\$ 49.500,00 (qua
 renta e nove mil e quinhentos cruzeiros), sendo Cr\$
 4.500,00 pagos no ato de assinatura e o restante pagáveis
 por meio de 43 prestações mensais e sucessivas, sendo: 12
 de Cr\$ 729,00, 12 de Cr\$ 945,00, 12 de Cr\$ 1.215,00, 06 de
 Cr\$ 1.449,00 e 01 de Cr\$ 1.638,00, cuja primeira prestação
 se venceu no dia 30.09.78 e as seguintes segundo a ordem -
 dos números em igual dia dos meses subsequentes. Oficial -

'Gilka Martins'

Av. 2/8.703 - Campo Grande, 23 de novembro de 1981. Fica -
 cancelado o registro nº 01, supra, a vista de requerimento
 datado de 04.11.81 e autos de intimação nº 205/81, nos ter
 mos da Lei 6766/79, já tendo, o promissário comprador, pa
 go a importancia de Cr\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos-
 cruzeiros). Oficial 'Gilka Martins'

R. 04 - Campo Grande, 13 de dezembro de 2006.
 DEVEDOR: **JOÃO LUIZ SOLOAGA**, já qualificado. CREDORA:
MARIA LUIZA DALOSTO FANTINEL, CI RG nº 982.030-SSP/MS,
 CPF nº 899.152.321-87, brasileira, casada, comerciante.

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 303-2502

MATRÍCULA

8.703

FOLHA

1-B

VERSO

TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora - Bens Imóveis, extraído dos Autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 111.00.000234-8, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, Dr. José Eduardo Neder Meneghelli, em 14.11.2006 e Auto de Reforço de Penhora, datado de 24.04.2006. VALOR: R\$ 852,79 (oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; Tabela J: Nihil; FUNJEC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACM 81421. Oficial

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA

8.703

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-05 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 273.122 de 22/05/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora nº 115.2014/000080-8, expedido em 12/05/2014 pela 7ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0000234-33.2000.8.12.0111, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Dra. Patricia Kelling Karloh, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Penhora registrada sob o R-04 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY56723-090. O Oficial

AV-06 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL E DOS PROPRIETÁRIOS:

Prenotação nº 291.191 de 15/05/2015. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/05/2015, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às Fls. nº 082/083 do Livro nº 817, para fazer constar que: **A)** conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 7961/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 09/09/2014, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM SÃO CONRADO - BAIRRO SÃO CONRADO**, faz frente para a Rua Curvelo, lado ímpar, à 49,00 metros da Avenida General Alberto Carlos de Mendonça Lima; **B)** conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 062042 01 55 1983 3 00002 278 0001443 15, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Ofício da Comarca de Corumbá/MS e Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 14/05/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **JOÃO LUIZ SOLOAGA**, já qualificado, foi casado desde 22/09/1983, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSELY ORTEGA SOLOAGA**, brasileira, inscrita no CPF nº 290.193.891-49, os quais separaram-se, conforme sentença proferida em 11/11/2002 nos autos nº 008.02.007387-6, pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Corumbá/MS, Dra. Eucélia Moreira Cassal, averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, **ROSELY ORTEGA DE SENA**. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AJN44452-267. O Oficial

Continua na ficha 02 V

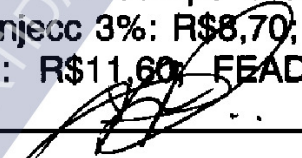
MATRÍCULA

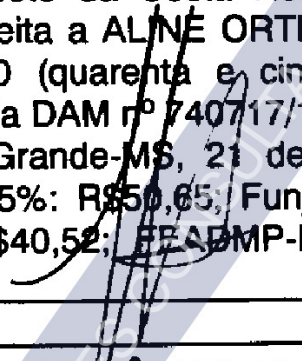
8.703

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 291.191 de 15/05/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/05/2015, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às Fls. nº 082/083 do Livro nº 817, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALINE ORTEGA SOLOAGA**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da CI nº 125491-F CREFITO/MT onde consta o RG nº 001075218 SSP/MS, inscrita no CPF nº 004.493.351-78, residente e domiciliada na Rua Campos Elizeos, nº 374, Vilas Boas, Campo Grande-MS, por compra feita a **JOÃO LUIZ SOLOAGA** e **ROSELY ORTEGA DE SENA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 612866/15-55. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **12390060074**. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2015. Emolumentos: R\$290,00; Funjecc 3%: R\$8,70; Funjecc 10%: R\$29,00; Funadep: R\$17,40; Funde-PGE: R\$11,60; FEADMP-MS: R\$29,00. Selo digital: AJN44453-611. O Oficial .***

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 318.083 de 13/09/2016. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09/09/2016, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. nºs 036/037 do Livro nº 0487-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **YSLANDA MARIA ALVES BARROS**, brasileira, solteira, maior, consultora de negócios, portadora da CNH nº 03882321150 DETRAN/MS onde consta o RG nº 1943013 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 770.594.413-87, residente e domiciliada na Rua Aniceto da Costa Rondon, nº 181, Caiçara, Campo Grande-MS, por compra feita a **ALINE ORTEGA SOLOAGA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 740717/16-29, sobre o valor de avaliação de R\$ 69.834,24. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$1.013,00; Funjecc 5%: R\$50,65; Funjecc 10%: R\$101,30; Funadep: R\$60,78; Funde-PGE: R\$40,52; FEADMP-MS: R\$101,30. Selo digital: AMO28129-046. O Oficial .***

AV-09 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Prenotação nº 344.492 de 02/03/2018. Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Ofício nº 685-2017 - M15274, expedido em 26/10/2017, pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0013013-98.1996.8.12.0001, por ordem da M.M. Juíza de Direito, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, na qual figuram

Continua na ficha 03 F