



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-7.671-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 55 (cinquenta e cinco) do loteamento denominado JARDIM JACY, - nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por - 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua - Mexico, atual rua Noruega; fundos, com o lote nº 21; de um lado, com o lote nº 03 e de outro lado, com o lote nº 05.-

PROPRIETARIO: LAURY SILVEIRA DE BARCELLOS, solteiro, maior, cic nº 003 584 281-49; ERCY DA SILVEIRA BARCELLOS, casado com Norma Leão Barcellos, cic nº 003 584 441-87; ARISTIDES LAUREANO DE BRUM, casado com Jecy Barcellos de Brum, cic - nº 003 584 361-68, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital e ESPOLIO DE MARIA LAGO BARCELLOS, com foro nesta Comarca, cic nº 003 584 101-00. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 306, livro 03 e 4.712, livro 3-A, em maior porção e loteamento inscrito sob nº 17, neste Registro. Campo Grande, 19 de novembro de 1979. Oficial *gilm*

Martins 'Gilka Martins'

AV. 03 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área construída de 41,71 metros quadrados, situada na rua Noruega n. 701, consoante Carta de Habilitação n. 2770, expedido pela Municipalidade local, em 23.02.87 e Requerimento datado de 15.12.03, deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, nos termos do Decreto Lei n. 1.976/82. Emolumentos: R\$ 22,46; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 0,67. Oficial *[assinatura]*

Continuação no Verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Cont. na fls.



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-7.671-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

aquisição

R. 1/7.671 - Campo Grande, 19 de novembro de 1979. TRANSMITENTE: LAURY SILVEIRA DE BARCELLOS, solteiro, maior, cic - nº 003 584 281-49; ERCY DA SILVEIRA BARCELLOS e sua mulher NORMA LEÃO BARCELLOS, cic nº 003 584 441-87; ARISTIDES LAUREANO DE BRUM e sua mulher JECY BARCELLOS DE BRUM, cic nº 003 584 361-68, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital e ESPOLIO DE MARIA LAGO BARCELLOS, com foro nesta Comarca, cic nº 003 584 101-00. ADQUIRENTE: WILSON DE QUEIROZ NUNES, brasileiro, casado, gerente financeiro, residente à rua Coronel Agenor de Camargo, 155, Santo André, SP, portador do cic nº 836 593 408-63. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta capital, em 24.07.79, livro nº 450, folhas 103. Imposto de transmissão guia nº 0609946 VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/7.671 - Campo Grande, 01 de fevereiro de 1985. TRANSMITENTES: WILSON DE QUEIROZ NUNES, professor e sua mulher ELZA MENDONÇA NUNES, do lar, brasileiros, casados, residentes à rua Venezuela, 379, vila Assunção, Santo André, SP, portadores do cic nº 836 593 408-63 e 028 619 948-35. ADQUIRENTE: ESTEVAM ARNAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Mariana Quiles Arnas, aposentado, residente à rua Amapá, 23, Cutia, SP, portador do cic nº 247 216 978-72. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, em 09.01.85, livro nº 54, folhas 249. Imposto de transmissão guia nº 503088. VALOR: Cr\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 393-2362

MATRÍCULA

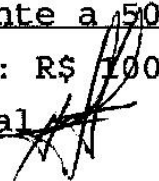
7.671

FOLHA

1-A

VERSO

AV. 04 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. O nome correto da adquirente no registro n. 02, é **MARIANA GUILLES**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo n. 594, livro B-4, folhas 01, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos da Comarca e Município de Presidente Bernardes, SP e Requerimento datado de 15.12.03. Emolumentos: R\$ 22,46; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 0,67. Oficial 

R. 05 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS**, CPF n. 247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **MARIANA GUILLES**, CPF n° 007.486.721-09, viúva, já qualificada. TÍTULO: Meação. Imposto de Transmissão DAM n° 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 3,00. Oficial 

R. 06 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS**, CPF n. 247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **MARIA DE LOURDES ARNAZ LUIZ**, CI RG n. 4.719.909-3-SSP/PR, CPF n° 846.716.109-49, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **WALDEMAR LUIZ**, CI RG n. 35.269.806-8-SSP/SP, CPF n° 115.064.589-04, aposentado, residente e domiciliado em Peruíbe/SP, na rua

Cont. na lis.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

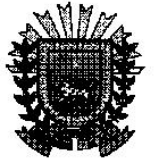
7.671

FOLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. 13 nº 412, Bairro Estrada dos Eucaliptos. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM nº 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial

R. 07 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS, CPF n. 247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: EUCLIDES ARNAS QUILES, CI RG n. 3.302.809-SSP/SP, CPF nº 395.307.798-87, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens com RUTH ROMANELI ARNAS QUILES, CI RG n. 5.025.496-SSP/SP, CPF nº 309.616.158-50, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na rua Vesta n. 21, Vila Formosa. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM nº 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial

R. 08 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS, CPF n.

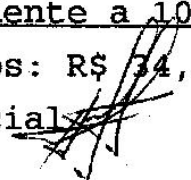
Continuação no verso

MATRÍCULA

7.671

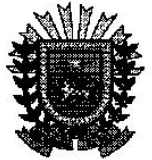
FOLHA

2-A

247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **YOLANDA ARNAS DE CAMARGO**, CI RG n. 10.553.599-0-SSP/SP, CPF n° 155.564.608-50, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **OSÓRIO FORTUNATO DE CAMARGO**, CI RG n. 3.157.795-7-SSP/SP, CPF n° 247.215.068-72, aposentado, residente nesta Capital, na rua Martin Luter King n. 25, Bairro Recreio Itaim. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM n° 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial 

R. 09 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS**, CPF n. 247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **ARISTIDES ARNAS QUILES**, CI RG n. 2.841.969-SSP/SP, CPF n° 334.326.518-72, brasileiro, motorista, casado sob o regime da separação de bens com **DÉBORA BORGES MOTA ARNAS**, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Argemiro Fialho n. 29, Vila Bandeirantes. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM n° 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), correspondente a 10% do imóvel

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

3-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-A, verso. objeto desta matrícula.
 Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial ~~_____~~

R. 10 - Campo Grande, 31 de dezembro de 2003.
 TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ESTEVAM ARNAS**, CPF n. 247.216.978-72, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **IRENE ARNAS OLIVEIRA**, CI RG n. 10.265.869-SSP/SP, CPF n. 232.411.608-15, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOÃO JOSÉ OLIVEIRA**, CI RG n. 4.490.543-SSP/SP, residente e domiciliada nos Estados Unidos da América, na 14750SW 113 - Street-Miami-FL, EUA e na 6170SW 156 Court- Miami, Fl. 33196. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM n. 421.039.044-65. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída dos autos n. 001.02.030747-9, de Arrolamento, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 03.11.03. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula.
 Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial ~~_____~~

R. 11 - Prenotação n. 210514, de 09.02.2010.
 TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MARIANA GUILLES**, CPF n. 007.486.721-09, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **YOLANDA ARNAS DE CAMARGO**, CI RG n. 10.553.599-0-SSP/SP, CPF n. 155.564.608-50, brasileira, do lar, casada com **OSÓRIO FORTUNATO DE CAMARGO**, CI RG n. 3.157.795-7-SSP/SP, CPF n. 247.215.068-72, aposentado, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martin Luter King, n. ~~_____~~

Continuação no verso

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

3-A

25, Recreio Itain, correspondente a 10% do imóvel; **MARIA DE LOURDES ARNAZ LUIZ**, CI RG nº 4.719.909-3-SSP/PR, CPF nº 846.716.109-49, brasileira, do lar, casada com **WALDEMAR LUIZ**, CI RG nº 35.269.806-8-SSP/SP, CPF nº 115.064.589-04, aposentado, residente e domiciliada na Cidade de Peruíbe, SP, na Rua das Seringueiras, nº 412, Bairro Estância dos Eucaliptos, correspondente a 10% do imóvel; **ARISTIDES ARNAS QUILLES**, CI RG nº 2.841.969-SSP/SP, CPF nº 334.326.518-72, brasileiro, aposentado, casado com **DÉBORA BORGES MOTA ARNAS**, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Argemiro Fialho, nº 29, Bairro Bandeirantes, correspondente a 10% do imóvel; **EUCLIDES ARNAS QUILLES**, CI RG nº 3.302.809-SSP/SP, CPF nº 395.307.798-87, brasileiro, aposentado, casado com **RUTH ROMANELI ARNAS QUILLES**, CI RG nº 5.025.496-SSP/SP, CPF nº 309.616.158-50, do lar, residente e domiciliado em Peruíbe, SP, na Rua Governador Mário Covas Júnior, nº 4.589, Balneário Continental, correspondente a 10% do imóvel; e **IRENE ARNAS DE OLIVEIRA**, CI RG nº 10.265.863, CPF nº 232.411.608-15, brasileira, cozinheira, casada com **JOÃO JOSÉ DE OLIVEIRA**, CI RG nº 4.490.543, CPF nº 232.411.608-15, cozinheiro, residente e domiciliada na 6170 SW 156, Court Miami, FL, USA, correspondente a 10% do imóvel. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Ação de Inventário nº 001.08.032176-4, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, em 26.01.2010. Imposto de Transmissão DAEMS nº 630.476.922-05. VALOR: R\$ 20.641,25 (vinte mil, seiscentos e quarenta e um reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50; Selo de Autenticidade ADG 188236. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2010. Oficial

Continuação nas fis.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

4-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 3-A, verso. - AV. 12 - Prenotação nº 219046, de 21.09.2010. A adquirente do nos registros números 10 e 11, **IRENE ARNAS DE OLIVEIRA**, cadastrou-se no CPF sob nº 700.745.321-03, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e requerimento, contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 323, folhas 038/039, em 01.09.2010. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade ADM 14679. Campo Grande, 23 de setembro de 2010. Oficial

R. 13 - Prenotação nº 219046, de 21.09.2010.
TRANSMITENTES: **YOLANDA ARNAS DE CAMARGO**, CI RG nº 10.553.599-0-SSP/SP, CPF nº 155.564.608-50, e seu marido **OSÓRIO FORTUNATO DE CAMARGO**, CI RG nº 3.157.795-7-SSP/SP, CPF nº 247.215.068-72; **MARIA DE LOURDES ARNAS LUIZ**, CI RG nº 4.719.909-3-SSP/PR, CPF nº 846.716.109-49, e seu marido **WALDEMAR LUIZ**, CI RG nº 35.269.806-8-SSP/SP, CPF nº 115.064.589-04; **EUCLIDES ARNAS QUILLES**, CI RG nº 3.302.809-SSP/SP, CPF nº 395.307.798-87, e sua mulher **RUTH ROMANELLI ARNAS QUILLES**, CI RG nº 5.025.496-SSP/MS, CPF nº 309.616.158-50; **IRENE ARNAS DE OLIVEIRA**, CI RG nº 10.265.863-SSP/SP, CPF nº 700.745.321-03, e seu marido **JOÃO JOSÉ DE OLIVEIRA**, CI RG nº 4.490.543-SSP/SP, CPF nº 232.411.608-15; **ARISTIDES ARNAS QUILLES**, CI RG nº 2.841.969-SSP/SP, CPF nº 334.326.518-72, assistido por sua mulher **DÉBORA BORGES MOTA ARNAS**, CI RG nº 36.363.095-8-SSP/SP, CPF nº 324.785.939-04, já qualificados.
ADQUIRENTE: **OTACILIA PEREIRA DE ARAUJO**, CI RG nº 409.128-SSP/MS, CPF nº 157.453.091-72, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Amélia, nº 478, Vila Carvalho. Imposto de

Continuação no verso

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

4-A

Transmissão DAM nº 151707/10-60. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 323, folhas 038/039, em 01.09.2010. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 508,00; FUNJECC (10%): R\$ 50,80; FUNJECC (3%): R\$ 15,24; Selo de Autenticidade ADM 14686 Campo Grande, 23 de setembro de 2010. Oficial

AV. 14 - Prenotação nº 224192, de 09.02.2011. O estado civil correto da adquirente no registro nº 13, **OTACILIA PEREIRA DE ARAUJO**, é casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **EDISON AGUIRRES DE ARAUJO**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 433, livro nº 46, folha nº 66, em 24.01.2005, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, e Requerimento datado de 09.02.2011. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade AAE 05201-563. Campo Grande, 10 de fevereiro de 2011. Oficial

R. 15 - Prenotação nº 227884, de 23.05.2011. TRANSMITENTES: **OTACILIA PEREIRA DE ARAUJO**, CI RG nº 000409128-SSP/MS, CPF nº 157.453.091-72, e seu marido **EDISON AGUIRRES DE ARAUJO**, CI RG nº 92.871-SSP/MT, CPF nº 051.626.451-68, já qualificados. ADQUIRENTE: **BARROS & PIEREZAN LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob número 07.195.932/0001-86, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2.081, sala 07. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 570740/011-35. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

5-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 4-A, verso. Consórcio, e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, em São Paulo, SP, em 03.05.2011. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 790,00; FUNJECC (10%): R\$ 79,00; FUNJECC (3%): R\$ 23,70; Selo de Autenticidade nº AAT/47832-119. Campo Grande, 24 de maio de 2011. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
7.671FOLHA
01-B**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 16 - Prenotação nº 227884, de 23.05.2011. DEVEDORA FIDUCIANTE: **BARROS & PIEREZAN LTDA ME**, já qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: **SANTANDER (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 55.942.312/0001-06, com sede em São Paulo, SP, na Rua XV de Novembro, nº 165, 2º andar, Centro. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, em São Paulo, SP, em 03.05.2011. VALOR: R\$ 52.981,73 (cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 119 (cento e dezenove) prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 445,20 (quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), na data do título, corrigidas anualmente, sempre no mês correspondente àquele em que ocorreu a Assembléia Geral Ordinária, quando o grupo foi constituído, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela, da cota/grupo em referência, ao percentual de 0,5413% do bem, com vencimento da primeira parcela em 10.05.2011 e demais condições constantes no Título. Emolumentos: R\$ 677,00; FUNJECC (10%): R\$ 67,70; FUNJECC (3%): R\$ 20,31; FUNADEP: R\$ 15,81; Selo de Autenticidade nº AAT 47335-282. Campo Grande, 24 de maio de 2011.

Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Continuação nas fls.

FOLHA

06F

Campo Grande-MS

MATRÍCULA

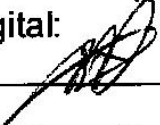
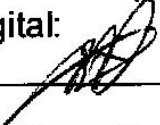
7.671

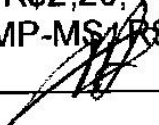
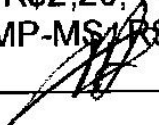
FOLHA

06V

Continuação da Ficha 06

Campo Grande-MS, 13 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: AAD74230-140-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

AV-20 - DEMOLIÇÃO: Prenotação nº 412.990 de 31/05/2022. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 27/05/2022, instruído com Certidão de Demolição nº 127/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 19/05/2022, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/05/2022, sob nº 4D1E.218E.8F30.B072, para constar que a edificação constante na **AV-03** da presente matrícula foi demolida. Campo Grande-MS, 07 de junho de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital:  AGP74833-327-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

AV-21 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 412.990 de 31/05/2022. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 27/05/2022, instruído com Termo de Habite-se nº 739/2022, expedido em 11/05/2022, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 31/05/2022, Código de Controle da Certidão sob nº 4D1E.218E.8F30.B072, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM JACY - BAIRRO JACY**, e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 137,64 m², a qual recebeu o nº 701, da Rua Noruega. Campo Grande-MS, 07 de junho de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital:  AGP74834-781-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

AV-22 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 417.504 de 26/08/2022. Procede-se a presente averbação conforme Item 30 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº

Continua na ficha 07 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

-MATRÍCULA

7.671

FOLHA

07F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



0010330411, expedido em São Paulo, aos 30/08/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente instruído com Extrato de Dados do Imóvel expedido em 30/08/2022 pela Secretaria Municipal da Receita/Secretaria Municipal do Controle Urbanístico, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **71900300495**, e não como constou. Campo Grande-MS, 02 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AHB66747-654-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

R-23 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº417.504 de 26/08/2022.
TRANSMITENTE: RE CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada.
ADQUIRENTE: MAXUEL RONCHI CAMARGO DIAS, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 473929740 SSP/SP, inscrito no CPF nº 396.334.588-89, residente e domiciliado na Travessa Uapes, nº 220, Bairro Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010330411, expedido em São Paulo, aos 30/08/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 600.000,00, Recursos Próprios: R\$ 150.000,00. **ITBI:** DAM nº 913136/22-58, sobre o valor de avaliação de R\$ 750.000,00. Campo Grande-MS, 02 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAF62649-306-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial

R-24 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 417.504 de 26/08/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235, 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MAXUEL RONCHI CAMARGO DIAS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-23**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da

Continua na ficha 07 V

MATRÍCULA

7.671

FOLHA

07V

Continuação da Ficha 07

primeira prestação em 30/09/2022 e da última em 30/08/2057, com o valor do encargo mensal de R\$ 6.167,14. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11,4900% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 9,4900% e mensal de 0,7584%, nominal anual de 9,1006% e mensal de 0,7584%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 9,99%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$751.000,00 (setecentos e cinquenta e um mil reais). Campo Grande-MS, 02 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAF62650-373-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-25 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 468.252 de 16/01/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/11/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, MAXUEL RONCHI CAMARGO DIAS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 03/10/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.746 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº917250/25-10, sobre o valor de avaliação de R\$ 746.560,69, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-24** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7190030495. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 336b46jki8. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79006-650. Campo Grande-MS, 17 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$623,04; Funjecc 10%: R\$62,30; Funadep: R\$37,38; Funde-PGE: R\$24,92; FEADMP-MS: R\$62,30, ISSQN: R\$31,15. Selo digital: AAC84099-810-RVD. (R\$26,14). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____ ***.